

Aruande elektroonilised kinnitused

Revisor Eesti OÜ (registrikood: 11968055) 12.07.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete digitaalselt on elektrooniliselt

Kinnituse andmise aeg

Kinnitaja roll

Kinnitaja nimi

Kinnitaja aadress

17.05.2011

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kinnitaja aadress

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

arinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ümera 18

registrikood: 80066326

tänava/talu nimi, Ümera 18

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13810

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55952672

faks:

e-posti aadress: bakarina@slv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööajakulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Ümera 18 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Ümera 18 mittetulundusühistu.

Korteriühistu Ümera 18 korraldab juhatus. Juhatuses esimehe töötasu moodustas 2010.a. eest 45 249kr., Korteriühistus töötab üks majahoidja, tema töötasu oli 2010.a. 20 904 kr. Töötab santehnik ja elektrik nende töötasu oli 2010.a. 23 856 kr.

2010.a. olid teostatud järgmised tööd - vihmaveetorude vahetamine, metalltrellide paigaldamine, küttesüsteemi pesu, vuukide hermetiseerimine ja väike elektritööd.

KÜ Ümera 18 on jätkuvalt tegutsev.

Arutanud ja heakskiitnud:

Ümera 18 korteriühistu juhatuse esimees

Ümera 18 korteriühistu majahoidja

Ümera 18 korteriühistu santehnik

Ümera 18 korteriühistu elektrik

Arutanud:

Ümera 18 korteriühistu juhatuse esimees

Ümera 18 korteriühistu majahoidja

Ümera 18 korteriühistu santehnik

Ümera 18 korteriühistu elektrik

Arutanud ja heakskiitnud:

Ümera 18 korteriühistu

Ümera 18 korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruanne koosneb 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. tegevusaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastatust KÜ Ümber 18 finants-majandusaasta aruande

Koostamise õigsuse ees ning kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses raamatupidamise tavaga ;
- aruanne kajastab KÜ Ümber 18 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- kõik leidaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutukohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

KÜ Ümber 18 on jätkuvalt tegutsen.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige Sergei Tšeremenin

Juhatuse liige Irina Bogdanoviš

Juhatuse liige Tatjana Bakanina

Juhatuse liige Galina Sefer

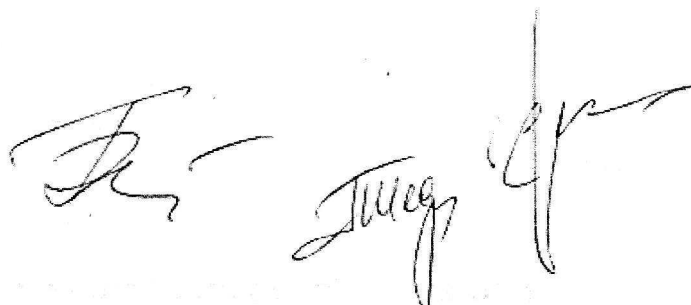
Juhatuse liige Ene Kret ei viibi Sestis

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Vorad			
Käibevara			
Raha	331 700	197 593	2
Nõuded ja ettemaksed	372 338	362 004	3
Kokku käibevara	704 038	559 597	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 385	5 922	5
Kokku põhivara	3 385	5 922	
Kokku varad	707 423	565 519	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 262	74 457	6
Võlad ja ettemaksed	330 154	250 971	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	407 416	325 428	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	298 264	375 526	6
Sihisotsiaalsed tasud, annetused, loetused	-182 604	-302 649	9
Kokku pikaajalised kohustused	115 660	72 677	
Kokku kohustused	523 076	398 105	
Netovara			
Sihtkapital	100 899	100 899	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 515	43 279	
Aruandeaasta tulem	16 933	23 236	
Kokku netovara	184 347	167 414	
Kokku kohustused ja netovara	707 423	565 519	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	268 792	389 037	10
Annetusad ja toetused		1 500	
Muud tulud	15 856	12 862	11
Kokku tulud	284 648	403 399	
Kulud			
Sihlotslarbetselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 716	-207 461	9
Mitmesugused tegevuskulud	-53 393	-67 015	12
Tööjõukulud	-130 241	-128 079	13
Kokku kulud	-269 350	-402 555	
Kokku põhitegevuse tulem	15 298	844	
Finantistulud ja -kulud	1 635	22 392	
Aruandeaasta tulem	16 933	23 236	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 298	844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 537	2 537
Muud korrigeerimised		10
Kokku korrigeerimised	2 537	2 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 334	-87 748
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 183	
Laekunud intressid	1 635	22 392
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, lootustest	120 245	
Kokku rahavood põhitegevusest	208 564	-61 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuate tagasimaksed	-74 457	-70 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 457	-70 901
Kokku rahavood	134 107	-132 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 593	330 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 107	-132 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 700	197 593

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

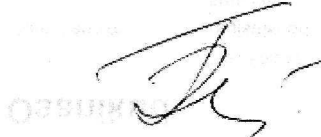
Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood





Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

Kokku rahavood

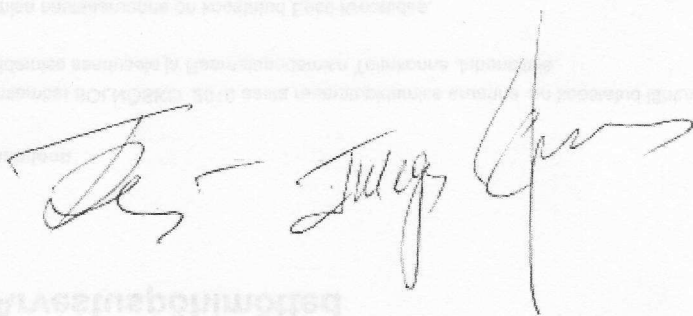
Kokku rahavood

Kokku rahavood

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihikapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	100 899	43 279	144 178
Aruandeaasta tulem		23 236	23 236
31.12.2009	100 899	66 515	167 414
Aruandeaasta tulem		16 933	16 933
31.12.2010	100 899	83 448	184 347



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümber 18 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Raha

Rahaliste vahendite kajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt loenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alales 5000 kroni. Amortisatsioonimäärad aastas on 15%-40%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	151 700	17 593
Tähtajalised hoiused	180 000	180 000
Kokku raha	331 700	197 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

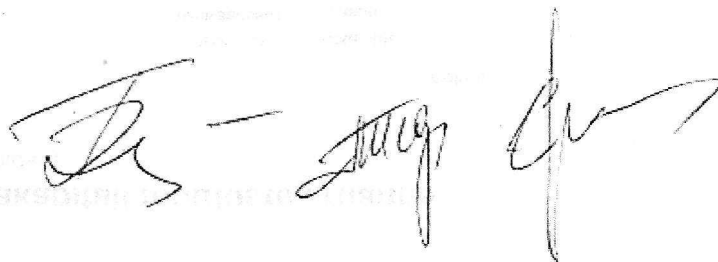
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	282 013	257 043	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 773	1 776	4
Muud nõuded	87 530	87 530	
Viitlaekumised			
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 795	15 655	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	374 111	362 004	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Oksikisiku tulumaks		1 120		1 120
Sotsiaalmaks		3 248		2 472
Tööluskindlustusmaksed		314		314
Intress		15		
Ettemaksukonto jääk	1 773		1 776	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 773	4 697	1 776	3 906

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku		
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 084	12 084	12 084
Akumuleeritud kulum	-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus	8 459	8 459	8 459
Amortisatsioonikulu	-2 537	-2 537	-2 537
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 084	12 084	12 084
Akumuleeritud kulum	-6 162	-6 162	-6 162
Jääkmaksumus	5 922	5 922	5 922
Amortisatsioonikulu	-2 537	-2 537	-2 537
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 084	12 084	12 084
Akumuleeritud kulum	-8 699	-8 699	-8 699
Jääkmaksumus	3 385	3 385	3 385



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping05-127997-jm	375 526	77 262		298 264
Pikaajalised laenud kokku	375 526	77 262		298 264
Laenukohustused kokku	375 526	77 262		298 264

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping05-127997-jm	449 983	74 457		375 526
Pikaajalised laenud kokku	449 983	74 457		375 526
Laenukohustused kokku	449 983	74 457		375 526

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Küte	179 101	95 755
OU Adelan Prügived	4 593	4 195
AS Tallinna Vesi	0	16 204
SA SAK FOND	2 100	2 652
AS Eesti Energia	1 707	1 645
VR VEDU AS	150	525
Eesti OÜs AS	0	1 296
Seesam Kindlustus	14 786	0
Kokku võlad tarnijatele	202 437	122 272

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	124 793			124 793
Kokku muud võlad	124 793			124 793

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	124 793			124 793
Kokku muud võlad	124 793			124 793

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-302 849	205 961	-85 716	-182 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-302 849	205 961	-85 716	-182 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-302 849	205 961	-85 716	-182 604
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-290 160	207 461	-220 150	-302 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-290 160	207 461	-220 150	-302 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-290 160	207 461	-220 150	-302 849

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	183 076	183 076
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	85 716	205 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	268 792	389 037

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 856	12 658
Muud		204
Kokku muud tulud	15 856	12 862

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	11 499	14 578
Transport, telefon	1 450	13 475
Raamatupidamisteenused	28 570	33 433
Pangateenused	492	705
Elektri ja ehitus materjal		1 285
Fonosüsteemi väike remont		1 728
Õpetasu	600	
Takvara hooldus	1 800	
Ruumide rent	402	
Majapidamiskulud	6 933	
Autokulud	1 200	
Ehitus materjal	447	
Lifti tehno kontroll		1 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 393	67 015

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 485	96 520
Sotsiaalmaksud	35 756	31 559
Kokku tööjõukulud	130 241	128 079
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

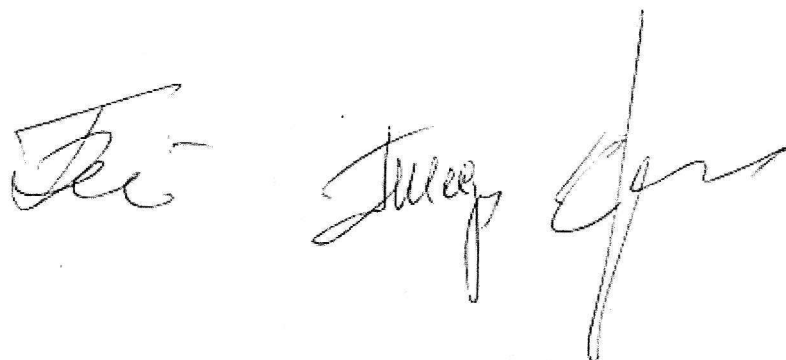
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	45 249	44 853

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011.a ühises Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

A handwritten signature in black ink, consisting of three distinct parts: a stylized 'Ei', the word 'Jüri', and a long, flowing flourish.

REVISJONIARVAMUS
Korteriühistu Ümera 18 reg. 80066326
2010.a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Juhatus töö korraldab esimees.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitatud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

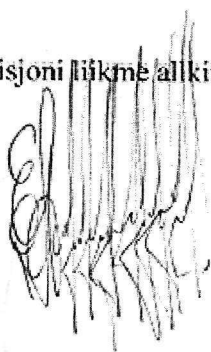
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a. Juhatus kinnitas raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a., tulemiga 16 933.00 krooni.

Tallinnas 03.mai 2011.a.

Revisjonikomisjoni liikme allkiri:

Jelena Altova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ümera 18 (registrikood: 80066326) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Potšetšujeva	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952672
E-posti aadress	bakanina@stv.ee