

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELEMENT MAJATEHAS OÜ

registrikood: 11181453

tänavatalu nimi, Tootmisbaasi maaüksus Element Majatehas,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76402

maakond: Harju maakond

telefon: +372 4720841

faks: +372 4720841

e-posti aadress: info@elementmajatehas.ee

veebilehe aadress: www.elementmajatehas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Element Majatehas OÜ majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Element Majatehas peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2010.aasta müügitulu oli 7 304 175 krooni, millest 75,83% moodustas eksport. 2010.aasta kasum oli 448 887 krooni.

2010.aastal investeeriti põhivaradesse 171 672 krooni.

OÜ Element Majatehas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s Element Majatehas töötas 2010.aastal keskmiselt kaks töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 165 498 krooni.

Element Majatehas OÜ juhatuse liige Peep Freirik sai 2010.aastal töötasu 52200 krooni ja Tarmo Priskus samuti 52 200 krooni.

OÜ-l Element Majatehas nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 028	49 915	2
Nõuded ja ettemaksed	299 441	641 445	3
Varud	177 499	198 477	5
Kokku käibevara	799 968	889 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 282 935	2 303 672	6
Kokku põhivara	2 282 935	2 303 672	
Kokku varad	3 082 903	3 193 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 276	203 744	9
Võlad ja ettemaksed	724 940	1 200 856	10
Kokku lühiajalised kohustused	840 216	1 404 600	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 722 876	1 717 985	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 722 876	1 717 985	
Kokku kohustused	2 563 092	3 122 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	3 499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 924	-87	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 887	27 512	
Kokku omakapital	519 811	70 924	
Kokku kohustused ja omakapital	3 082 903	3 193 509	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 304 175	5 255 093	12
Muud äritulud	418	293 844	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 111 246	-4 781 748	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 292 184	-370 500	15
Tööjõukulud	-222 441	-190 116	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192 409	-143 770	6
Muud ärikulud	-5 632	-2 759	17
Ärikasum (-kahjum)	480 681	60 044	
Finantstulud ja -kulud	-31 794	-32 532	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 887	27 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 887	27 512	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	480 681	60 044	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192 409	143 770	
Kokku korrigeerimised	192 409	143 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342 004	-349 419	
Varude muutus	20 978	31 807	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-564 384	345 291	
Laekunud intressid	431	2 990	
Makstud intressid	-32 225	-35 522	
Kokku rahavood äritegevusest	439 894	198 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-171 672	-123 198	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 672	-123 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	117 560		
Saadud laenude tagasimaksed	-112 669	-32 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 891	-32 507	
Kokku rahavood	273 113	43 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 915	6 659	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273 113	43 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 028	49 915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 499	-87	43 412
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27 512	27 512
31.12.2009	40 000	3 499	27 425	70 924
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			448 887	448 887
Muutused reservides		501	-501	
31.12.2010	40 000	4 000	475 811	519 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Majatehas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5
Hooned	33

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	323 028	49 915
Kokku raha	323 028	49 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 474	140 914	
Ostjatelt laekumata arved	8 474	140 914	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 882	262 679	4
Muud nõuded	238 215	238 215	
Ettemaksed	5 870	260	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	299 441	642 068	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 745		259 650	
Üksikisiku tulumaks		812		3 681
Sotsiaalmaks		2 872		10 537
Kohustuslik kogumispension		87		
Töötuskindlustusmaksed		366		1 341
Ettemaksukonto jääk	4 137		3 029	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 882	4 137	262 679	15 559

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	167 500	167 500
Tööriistad	9 999	30 977
Kokku varud	177 499	198 477

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 200 000	823 955	15 000	21 856	221 947	258 803	296 167	2 578 925
Akumuleeritud kulum		-49 440	-9 000	-4 550	-95 754	-109 304	-95 937	-254 681
Jääkmaksumus	1 200 000	774 515	6 000	17 306	126 193	149 499	200 230	2 324 244
Ostud ja parendused				10 282	112 916	123 198		123 198
Amortisatsioonikulu		-24 720	-3 000	-5 224	-51 594	-59 818	-59 232	-143 770
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 200 000	823 955	15 000	32 138	334 863	382 001	296 167	2 702 123
Akumuleeritud kulum		-74 160	-12 000	-9 774	-147 348	-169 122	-155 169	-398 451
Jääkmaksumus	1 200 000	749 795	3 000	22 364	187 515	212 879	140 998	2 303 672
Ostud ja parendused			152 922			152 922	18 750	171 672
Muud ostud ja parendused			152 922			152 922	18 750	171 672
Amortisatsioonikulu		-24 720	-31 039	-6 947	-67 620	-105 606	-62 083	-192 409
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 200 000	823 955	167 922	32 138	334 863	534 923	314 917	2 873 795
Akumuleeritud kulum		-98 880	-43 039	-16 721	-214 968	-274 728	-217 252	-590 860
Jääkmaksumus	1 200 000	725 075	124 883	15 417	119 895	260 195	97 665	2 282 935

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	117 559	42 183	75 376		6 kuu euribor+8,38%	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	117 559	42 183	75 376				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	124 867	124 867

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	2010
Kasutusrendikulu	255 208
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2010
12 kuu jooksul	65 489
1-5 aasta jooksul	99 753

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising	73 093	73 093			8,26%	EUR	30.08.2011
Lühiajalised laenud kokku	73 093	73 093					
Pikaajalised laenud							
Peep Freirik	1 647 500		1 647 500			EEK	
Pikaajalised laenud kokku	1 647 500		1 647 500				
Kapitalirendikohustused kokku	117 559	42 183	75 376				
Laenukohustused kokku	1 838 152	115 276	1 722 876				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	171 237	171 237					
Swedbank Liising	102 992	32 507	70 485				
Lühiajalised laenud kokku	274 229	203 744	70 485				
Pikaajalised laenud							
Peep Freirik	1 647 500		1 647 500				
Pikaajalised laenud kokku	1 647 500		1 647 500				
Laenukohustused kokku	1 921 729	203 744	1 717 985				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	98 244	673 905
Võlad töövõtjatele	7 557	8 700
Maksuvõlad	4 137	15 559
Muud võlad	610 865	499 698
Maksude viitvõlad	4 137	2 884
Kokku võlad ja ettemaksed	724 940	1 200 746

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	475 811	26 924
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	126 481	7 157
Kokku tingimuslikud kohustused	602 292	34 081

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 765 352	75 656
Rootsi	3 019 157	2 638 820
Prantsusmaa	641 370	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 425 879	2 714 476
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 878 296	2 540 617
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 878 296	2 540 617
Kokku müügitulu	7 304 175	5 255 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elementmajade tootmine	7 291 981	5 244 758
Äritegevust abistavad tegevused	12 194	10 335
Kokku müügitulu	7 304 175	5 255 093

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Nõudest loobumine ettevõtte kasuks		293 844
Muud	418	
Kokku muud äritulud	418	293 844

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 199 279	2 918 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 209 515	158 750
Energia	29 859	26 258
Elektrienergia	29 859	26 258
Alltöövõtutööd	128 339	963 074
Transpordikulud	512 086	663 460
Üür ja rent	7 008	2 159
Muud	25 160	50 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 111 246	4 781 748

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent		3 125
Mitmesugused bürookulud	57 492	35 384
Lähetuskulud	14 386	400
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	602 106	
Autokulud	467 120	209 999
Juriidilised teenused	12 000	2 500
Valveteenus	16 187	17 422
Muud tegevuskulud	122 893	101 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 292 184	370 500

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	165 498	141 652
Sotsiaalmaksud	54 625	46 754
Töötuskindlustus	2 318	1 710
Kokku tööjõukulud	222 441	190 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	4 150	1 911
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 482	848
Kokku muud ärikulud	5 632	2 759

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	431	2 990
Intressitulu hoiustelt	431	2 990
Intressikulud	-32 225	-35 522
Intressikulu laenudelt	-10 508	-25 662
Muud intressikulud	-21 717	-9 860
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 794	-32 532

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 800

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 608	121 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	104 400	87 178

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
 - 2) Tegevjuhtkonda;
 - 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

ELEMENT MAJATEHAS OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PRISKUS	Juhatuse liige	21.05.2011
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 887
Kokku	475 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475 811
Kokku	475 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7291981	99.83%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12194	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Freirik	37106280267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720841
Faks	+372 4720841
Mobiiltelefon	+372 5129134
E-posti aadress	info@elementmajatehas.ee
Veebilehe aadress	www.elementmajatehas.ee