

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Hauptstadt Investment

registrikood: 11276662

tänava/alu nimi, Tartu mnt 62-4
maja ja korteri number;

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

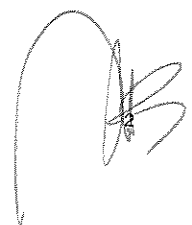
postsihtnumber: 10115

e-posti aadress: mbolandrina@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Hauptstadt Investment OÜ asutati 2006. aasta juulis osakapitaliga 40 000 krooni. OÜ Hauptstadt Investment juhatuse liikmeks on Marco Bolandrina.

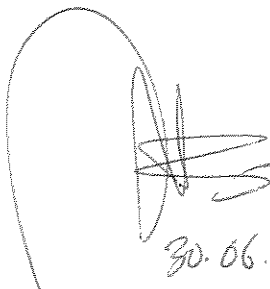
Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarainvesteeringud ja –konsultatsioonid.

2010. aastal on OÜ Hauptstadt Investment osutanud konsultatsiooniteenuseid Saksamaa kinnisvaraettevõttele ASSAI Immobilien GmbH, peakorteriga Berliinis, mis on Hauptstadt Investment OÜ-ga seotud ettevõtte.

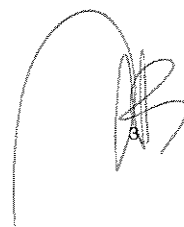
Hauptstadt Investment OÜ-l ei ole töötajaid, kõik teenused on osutatud väliste hankijate kaudu või juhatuse liikme poolt. Juhatuse liige ei ole saanud 2010 a mingeid hüvitisi ega tasusid.

Aastalõpu seisuga ei olnud Hauptstadt Investment OÜ-l pikaajalisi kohustusi.

Ettevõtte osadega ei ole 2010. aastal tehinguid toimunud. Juhatuse teeb ettepaneku 2010. aasta aruandeaasta kasumit osanikele mitte jaotada.



30.06.2011
MARCO BOLANDRINA

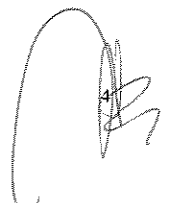


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 618	1 570	2
Nõuded ja ettemaksed	14 333	306 501	3;4;8
Kokku käibevara	29 951	308 071	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	214 482	419 014	3;4;8
Kokku põhivara	214 482	419 014	
Kokku varad	244 433	727 085	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	60 552	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	60 552	
Kokku kohustused	0	60 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 533	952 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422 100	-329 852	
Kokku omakapital	244 433	666 533	
Kokku kohustused ja omakapital	244 433	727 085	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	65 716	306 501	7:8
Muud äritulud	47	83	
Milmesugused tegevuskulud	-502 195	-678 920	
Ärikasum (-kahjum)	-436 432	-372 336	
Finantistulud ja -kulud	14 332	42 484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-422 100	-329 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422 100	-329 852	

Rahavoogude aruanne

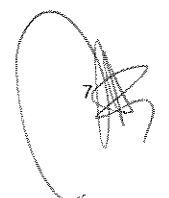
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-436 432	-372 336	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	912	
Kokku korrigeerimised	0	912	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306 501	93 769	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 552	519 648	5
Kokku rahavood äritegevusest	-190 483	241 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-62 586	-397 424	
Antud laenude tagasimaksed	267 117	156 466	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	204 531	-240 958	4
Kokku rahavood	14 048	1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 570	535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 048	1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 618	1 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	952 385	996 385
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-329 852	-329 852
31.12.2009	40 000	4 000	622 533	666 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-422 100	-422 100
31.12.2010	40 000	4 000	200 433	244 433



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hauptstadt Investment 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (võlgaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

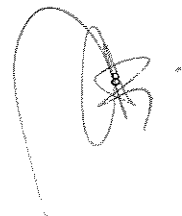
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hauptstadt Investment aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava lasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes vaimidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 618	1 570
Kokku raha	15 618	1 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	306 501	
Muud nõuded	228 815	419 014	
Laenu nõuded	214 482	419 014	
Intressinõuded	14 333	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	228 815	725 515	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	214 482		214 482		
Intressinõuded	14 333	14 333			
Kokku muud nõuded	228 815	14 333	214 482		3:8

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	419 014	0	419 014		
Kokku muud nõuded	419 014	0	419 014		3:8

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	60 552
Kokku võlad ja ettemaksed	0	60 552

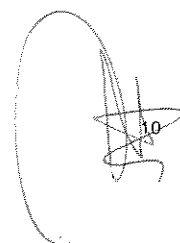
Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

OÜ Hauptstadt Investment vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 200 433 (2009: 622 533) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 158 342 (2009: 491 801) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal, seega 42 091 (2009: 130 732) tuhat krooni.



Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	65 716	306 501
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 716	306 501
Kokku müügitulu	65 716	306 501

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Konsultatsioonid	65 716	306 501
Kokku müügitulu	65 716	306 501

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	MRF Consulting OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäse	228 815	0	419 014	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajäse	501 818		460 386	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		65 716		306 501

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Hauptstadt Investment (registrikood: 11276662) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristo Kekkonen	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422 100
Kokku	200 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 433
Kokku	200 433

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-422 100
Kokku	200 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 433
Kokku	200 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	65716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRF Consulting	11035958	Tartu mnt 62-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meeli.kore@rimess.ee
E-posti aadress	mbolandrina@gmail.com