

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kaseurva 17

registrikood: 80281616

tänavatalu nimi, Kaseurva kinnistu, korter 2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihthumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 5098794; 5109735; 55698506

faks:

e-posti aadress: arannik@hotmail.ee; jaanusniip@hotmail.ee; tuuli.haljaste.001@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kaseurva 17 moodustati 2009.a. Imavere külas asuva maja 17 haldamiseks. Maja on kolmekorruseline 24-korteriga ning ehitatud 1986.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Korteriühistu Kaseurva 17 asutamiskoosolek toimus 14.jaanuar 2009.a, kus kinnitati põhikiri, osakapitali ja hooldustasu suurus, valiti 3-liikmeline

juhatus ja revident. KÜ Kaseurva 17 on mittetulundusühing.

2010.a. toimus 4 juhatusse koosolekut.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2010.-31.12.2010

Raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel FIE Helen Arula. Palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töötab juhatusse esimees. 2010.a. juhatusse liikmetele töötasu ei

makstud ja soodustusi ei tehtud.

2010. aastal teostati keldriakende vahetus. 2009.a. lõpul telliti energiaaudit, mis valmis 2010.a. Muid suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Andrus Rännik

Juhatusse esimees

Jaanus Nilp

juhatusse liige

Tuuli Hajaste

juhatusse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandus- tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 232	92 889	2
Nõuded ja ettemaksed	29 215	17 904	3,4
Kokku käibevara	215 447	110 793	
Kokku varad	215 447	110 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	790	1 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	790	1 020	
Kokku kohustused	790	1 020	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 567	28 175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 598	0	
Aruandeaasta tulem	95 492	81 598	
Kokku netovara	214 657	109 773	
Kokku kohustused ja netovara	215 447	110 793	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 093	70 439	6
Annetused ja toetused	5 085	0	7
Muud tulud	4 904	15 785	8
Kokku tulud	132 082	86 224	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 657	-4 626	9
Kokku kulud	-36 657	-4 626	
Kokku põhitegevuse tulem	95 425	81 598	
Finantstulud ja -kulud	67	0	10
Aruandeaasta tulem	95 492	81 598	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	95 425	81 598	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 621	-17 904	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-920	1 020	
Laekunud intressid	67	0	10
Muud rahavood põhitegevusest	9 392	28 175	
Kokku rahavood põhitegevusest	93 343	92 889	
Kokku rahavood	93 343	92 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 889	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 343	92 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 232	92 889	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.03.2009	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			81 598	81 598
Asutajate ja liikmete sissemaksed	28 175		0	28 175
31.12.2009	28 175	0	81 598	109 773
Aruandeaasta tulem			95 492	95 492
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 392			9 392
31.12.2010	37 567		177 090	214 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperioodi algus: 01.01.2010

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2010

Ettevõtte nimi: KÜ Kaseurva 17

Registrikood: 80281616

Aadress: Kaseurva kinnistu

Imavere küla

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 51 09 735

Ettevõtlu vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Jaanus Nilp

Andrus Rännik

Tuuli Haljaste

KÜ Kaseurva 17 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldutasude, remonditasude ja muude tasude summad.

Annetused ja toetused

SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus summas 5085 krooni.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	186 232	92 889
Kokku raha	186 232	92 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 215	17 904
Ostjatelt laekumata arved	29 215	17 904
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 215	17 904

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 215	17 904
Kokku nõuded ostjate vastu	29 215	17 904

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 020
Saadud ettemaksed	100	0
Viitvõlad	690	0
Kokku võlad ja ettemaksed	790	1 020

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	122 093	70 439
Kokku liikmetelt saadud tasud	122 093	70 439

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 085
Kokku annetused ja toetused	5 085

SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Muud	4 904	15 785
Kokku muud tulud	4 904	15 785

Muude tulude alla kuuluvad korteriühistu üldhalduskulude jääk ja üldelektri tasu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	10.03.2009 - 31.12.2009
Energia	1 404	1 250
Mitmesugused bürookulud	576	0
Remondikulud	23 228	3 055
Muud	11 449	321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 657	4 626

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	67
Panga intressid	67
Kokku finantstulud ja -kulud	67

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaseurva 17 (registrikood: 80281616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NILP	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
TUULI HALJASTE	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698506
Mobiiltelefon	+372 5109735
Mobiiltelefon	+372 5098791
E-posti aadress	jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee