

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae 19 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal olid ehitus- ja remonditööd ning ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2010 tegelesime ehituse ja renoveerimistöödega. Seoses ehitustööde nõudlusega planeerime edaspidi rohkem renoveerimistöid ja lepingulisi ehitistöid, töötajaid suureneva mahu korral planeerime võtta töödele alltöövõtude korras.

Juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vinder Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vinder Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29 juunil 2011.a

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 820 879	1 977 320
Nõuded ja ettemaksed	495 607	590 507
Kokku käibevara	4 316 486	2 567 827
Põhivara		
Materiaalne põhivara	242 503	382 380
Kokku põhivara	242 503	382 380
Kokku varad	4 558 989	2 950 207
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	902 061	130 360
Võlad ja ettemaksed	372 048	346 994
Kokku lühiajalised kohustused	1 274 109	477 354
Kokku kohustused	1 274 109	477 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 853	2 615 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 027	-252 211
Kokku omakapital	3 284 880	2 472 853
Kokku kohustused ja omakapital	4 558 989	2 950 207

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 321 528	2 886 192	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 185 039	-2 823 949	
Brutokasum (-kahjum)	1 136 489	62 243	
Üldhalduskulud	-373 490	-343 299	
Muud ärikulud	-7 900	-5 650	
Äriksus (-kahjum)	755 099	-286 706	
Finantstulud ja -kulud	56 928	34 495	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812 027	-252 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 027	-252 211	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	755 099	-286 706
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	139 877	160 182
Kokku korrigeerimised	139 877	160 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 900	-42 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 053	-27 331
Kokku rahavood äritegevusest	1 014 929	-196 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 593
Antud laenud	0	-452 000
Antud laenude tagasimaksed	0	-724 680
Laekunud intressid	56 930	34 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 930	-1 167 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	771 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	771 700	0
Kokku rahavood	1 843 559	-1 364 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 977 320	3 341 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 843 559	-1 364 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 820 879	1 977 320

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	2 615 064	2 725 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-252 211	-252 211
31.12.2009	100 000	10 000	2 362 853	2 472 853
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			812 027	812 027
31.12.2010	100 000	10 000	3 174 880	3 284 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	128 607	138 507
Muud nõuded	367 000	452 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	495 607	590 507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	59 603	1 058
Üksikisiku tulumaks	3 976	2 332
Sotsiaalmaks	12 540	7 590
Töötuskindlustusmaksed	1 596	967
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 715	11 947

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	800 911	27 235	828 146	828 146
Akumuleeritud kulum	-283 942	-27 235	-311 177	-311 177
Jääkmaksumus	516 969		516 969	516 969
Ostud ja parendused	25 593	-27 235	-1 642	-1 642
Amortisatsioonikulu	-160 182		-160 182	-160 182
Ümberklassifitseerimised		27 235	27 235	27 235
31.12.2009				
Soetusmaksumus	826 504		826 504	826 504
Akumuleeritud kulum	-444 124		-444 124	-444 124
Jääkmaksumus	382 380		382 380	382 380
Amortisatsioonikulu	-139 877		-139 877	-139 877
31.12.2010				
Soetusmaksumus	826 504		826 504	826 504
Akumuleeritud kulum	-584 001		-584 001	-584 001
Jääkmaksumus	242 503		242 503	242 503

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 321 528	2 886 192
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 321 528	2 886 192
Kokku müügitulu	4 321 528	2 886 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201	4 321 528	2 886 192
Kokku müügitulu	4 321 528	2 886 192

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	99 500	136 830
Sotsiaalmaksud	34 228	46 287
Kokku tööjõukulud	133 728	183 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 027
Kokku	3 174 880
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	700 000
Dividendideks	112 000
Kokku	812 000

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812 027
Kokku	3 174 880
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	700 000
Dividendideks	112 000
Kokku	812 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4321528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hot.ee