

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Klaasimees

registrikood: 10208724

tänavatalu nimi, Pihla talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karksi küla

vald: Karksi vald

postisihthumber: 69104

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 4336100

faks: +372 4336100

e-posti aadress: klaasimees@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal suutis ettevõtte hoida ära majanduslangusest tingitud hüppelise müügitulu languse ja suutis isegi kasvatada oma müügitulu 3,3%. Ärikasum jäi suurusjärgus samuti eelmise aasta tasemele. Ettevõtte puhaskasum suurenes 72% ja seda laenude teenindamisest tingitud finatskulude languse tõttu.

Peamised finatssuhtarvud	2010.a.	2009.a.
Müügitulu, tuh.kr	1 416	1416
Puhaskasum, tuh.kr	127	74
Rentaablus, %	8,7	5,2
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,71	0,56
Maksevõimekordaja	0,33	0,23
Varade puhasrentaablus ROA, %	7,3	4,1
Omakapitali rentaablus ROE, %	16,7	11,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajalise võlgnevuse kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* maksevõimekordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

* varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasid aruandeaastal ei ole soetatud.

Personal

OÜ Klaasimees alustas tegevust 1995 aastal. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat, kellele arvestati töötasu 140 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhiliseks eesmärgiks on tehtud müügitulu kasvatamine senises tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 649	42 857	2
Nõuded ja ettemaksed	67 012	19 128	3
Varud	92 910	87 374	
Kokku käibevara	172 571	149 359	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 473 822	0	5
Materiaalne põhivara	96 603	1 656 714	6
Kokku põhivara	1 570 425	1 656 714	
Kokku varad	1 742 996	1 806 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 425	210 543	7
Võlad ja ettemaksed	58 959	57 770	8
Kokku lühiajalised kohustused	244 384	268 313	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	736 241	902 344	7
Kokku pikaajalised kohustused	736 241	902 344	
Kokku kohustused	980 625	1 170 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	142 000	142 000	
Kohustuslik reservkapital	14 200	14 200	
Muud reservid	6 300	6 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 916	399 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 955	73 632	
Kokku omakapital	762 371	635 416	
Kokku kohustused ja omakapital	1 742 996	1 806 073	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 463 146	1 416 294	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-912 618	-859 372	12
Mitmesugused tegevuskulud	-95 628	-62 651	13
Tööjõukulud	-188 196	-232 931	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 289	-84 834	6
Muud ärikulud	-5	-116	
Ärikasum (-kahjum)	180 410	176 390	
Finantstulud ja -kulud	-53 455	-102 758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 955	73 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 955	73 632	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	180 410	176 390	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 289	84 834	6
Kokku korrigeerimised	86 289	84 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 884	10 172	3
Varude muutus	-5 536	-25 031	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 189	-31 534	8
Kokku rahavood äritegevusest	214 468	214 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 073	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 073	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 490	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-141 756	-127 676	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-52 390	68 622	
Makstud intressid	-53 455	-102 758	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 565	-4 692	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 676	-166 504	
Kokku rahavood	-30 208	36 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 857	6 603	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 208	36 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 649	42 857	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	142 000	20 500	0	399 284	561 784
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	73 632	73 632
Muutused reservides	0	-6 300	6 300	0	0
31.12.2009	142 000	14 200	6 300	472 916	635 416
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	126 955	126 955
31.12.2010	142 000	14 200	6 300	599 871	762 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab RTJ toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaaruandes kajastatud varad ja kohustused on inventeeritud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ja bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Valuutas sularahajäägid bilansipäeval on ümber arvestatud Eesti Panga kursiga Eesti kroonideks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaastal kuludesse kantud ei ole. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on seotud ettevõtlusega ning on lühiajalise iseloomuga.

Varud

Varudena käsitletakse materjali ja edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu ning väheolulise maksumusega inventari, mis kantakse kuluks ostuhinnas soetamise ajal. Varude hulka kuuluvad ka ettemaksed hankijatele varude eest. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse ettevõtte kinnisvara, mida ettevõtte ei kasuta oma tavapärase äritegevuse käigus ning mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Aruandeperioodil on materiaalne põhivara ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks lähtudes soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kuludesse kasutusse võtmise kuul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Aruandeaastal parendusi põhivarale tehtud ei ole. 2009.aastal alustatud ehitiste parenduse II etapi ehitustööd on konserveeritud ja tehtud tööd on kajastatud bilansis lõpetamata ehitusena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendidena väljamaksmisel 2010.aastal, on välja toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. OÜ Klaasimees käsitleb seotud osapooltena juhatust ja ainuosanikku.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kultusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Teenuste osutamisel on tagatud tulude ja kulude vastavus.

Potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille suurus on võimalik bilansipäeva seisuga hinnata, kajastatakse aruandeaasta bilansis kohustusena ja kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 649	42 857
sularaha kroonides	10 084	42 857
sularaha valuutas	2 565	0
Kokku raha	12 649	42 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	66 382	18 542
Ettemaksed	630	586
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 012	19 128

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 674		10 352
Üksikisiku tulumaks		1 785		1 558
Sotsiaalmaks		4 455		4 046
Kohustuslik kogumispension		120		0
Töötuskindlustusmaksed		567		515
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 601	0	16 471

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-11 604	-11 604
Ümberklassifitseerimised	26 076	1 459 350	1 485 426
31.12.2010			
Soetusmaksumus	26 076	1 642 724	1 668 800
Akumuleeritud kulum	0	-194 978	-194 978
Jääkmaksumus	26 076	1 447 746	1 473 822

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 531	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 988	0

Põhivara on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks aruandeaasta IV kvartalis.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	26 076	1 500 000	237 289	17 317	90 529	345 135	86 003	140 964	140 964	2 098 178
Akumuleeritud kulum	0	-105 000	-132 413	-10 390	-36 297	-179 100	-84 603	0	0	-368 703
Jääkmaksumus	26 076	1 395 000	104 876	6 927	54 232	166 035	1 400	140 964	140 964	1 729 475
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	12 073	12 073	12 073
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								12 073	12 073	12 073
Amortisatsioonikulu	0	-43 562	-22 881	-3 463	-13 528	-39 872	-1 400	0	0	-84 834
Ümberklassifitseerimised	0	142 724	0	0	0	0	0	-142 724	-142 724	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	142 724	0	0	0	0	0	-142 724	-142 724	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	26 076	1 642 724	237 289	17 317	67 647	322 253	0	10 313	10 313	2 001 366
Akumuleeritud kulum	0	-148 562	-155 294	-13 853	-26 943	-196 090	0	0	0	-344 652
Jääkmaksumus	26 076	1 494 162	81 995	3 464	40 704	126 163	0	10 313	10 313	1 656 714
Amortisatsioonikulu	0	-34 812	-22 881	-3 464	-13 528	-39 873	0	0	0	-74 685
Ümberklassifitseerimised	-26 076	-1 459 350	0	0	0	0	0	0		-1 485 426
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-26 076	-1 459 350	0	0	0	0	0	0		-1 485 426
31.12.2010										
Soetusmaksumus	0	0	237 289	0	67 647	304 936	0	10 313	10 313	315 249
Akumuleeritud kulum	0	0	-178 175	0	-40 471	-218 646	0			-218 646
Jääkmaksumus	0	0	59 114	0	27 176	86 290		10 313	10 313	96 603

Aruandeperioodil kantud maha amortiseerunud arvuti soetusmaksumusega 17317 krooni, mille jääkväärtus oli 0 krooni. Maa ja ehitis on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	16 232	16 232					
Lühiajalised laenud kokku	16 232	16 232					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2010387693	897 817	163 752	734 065		6 kuu Euribor+3,29%	EUR	17.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	897 817	163 752	734 065				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 617	5 441	2 176				
Laenukohustused kokku	921 666	185 425	736 241				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	68 622	68 622					
Lühiajalised laenud kokku	68 622	68 622					
Pikaajalised laenud							
Leping nr.2005039791	1 039 573	137 229	902 344		PEK baasintress +2,5%	EEK	17.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	1 039 573	137 229	902 344				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa erastamise järelmaks	4 692	4 692	0				
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 692	4 692	0				
Laenukohustused kokku	1 112 887	210 543	902 344				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	26 076	1 447 746	1 473 822
31.12.2009	26 076	1 494 162	1 520 238

2005.aastal sõlmitud investeerimislaenu lepingu nr.2005039791 refinatseerimiseks sõlmitud aruandeaastal pikaajaline laenuleping nr.2010387693

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 776	17 967	
Võlad töövõtjatele	32 322	23 332	9
Maksuvõlad	18 601	16 471	4
Saadud ettemaksed	260	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 959	57 770	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	11 187	9 466
Puhkusetasude kohustus	14 148	8 602
Töötasult arvestatud maksude viitvõlg	6 987	5 264
Kokku võlad töövõtjatele	32 322	23 332

Töötasu kohustusena käsitletakse töötasu netovõlgnevust ja töötasult kinnipeetud makseid ning töötasult arvestatud maksekohustusi.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	473 898	373 604
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	125 973	99 312
Kokku tingimuslikud kohustused	599 871	472 916

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 463 146	1 416 294
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 463 146	1 416 294
Kokku müügitulu	1 463 146	1 416 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Klaasimistööd	1 264 930	1 228 744
Põhi- ja kinnisvara rent	198 216	187 550
Kokku müügitulu	1 463 146	1 416 294

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	779 683	717 609
Energia	88 503	83 204
Elektrienergia	25 030	25 677
Kütus	63 473	57 527
Üür ja rent	10 440	10 527
Väheväärtuslik põhivara	10 593	6 182
Ostutööd ja -teenused	23 399	41 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	912 618	859 372

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	26 404	6 808
Sidekulud jm haldusteenused	46 505	48 915
Muud	22 719	6 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 628	62 651

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	140 297	167 836
Sotsiaalmaksud	47 899	65 095
Kokku tööjõukulud	188 196	232 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Osanikele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud aruandeaastal tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte nõudeid ja kohustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Klaasimees (registrikood: 10208724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 955
Kokku	599 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	1264930	86.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	198216	13.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarv	36001146014	Eesti	142000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336100
Faks	+372 4336100
E-posti aadress	klaasimees@hotmail.ee