

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikoode: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +3725093418, +372 6002077

faks: +372 6356577

e-posti aadress: address@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., peamine tegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2010 aastal realiseerimise netokäive moodustas 93750 krooni.

Järgnevat aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, Lätis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 52200 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Tegevuse eige Andres Liivamägi
Tegevuse eige Suetlana Liivamägi
Tegevuse eige Aino-Teeve Heikkinen
Tegevuse eige Hanna-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tehtatuse Liivaniägi Andres 
Tehtatuse Liivaniägi Svetlana 
Tehtatuse eige Aino-Tere Keikinen 
Tehtatuse eige Hanna-Tappi Mustonen 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 089	10 716
Nõuded ja ettemaksed	2 168	8 099
Kokku käibevara	5 257	18 815
Põhivara		
Materiaalne põhivara	196 992	242 370
Kokku põhivara	196 992	242 370
Kokku varad	202 249	261 185
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 882	12 600
Võlad ja ettemaksed	41 040	26 017
Kokku lühiajalised kohustused	53 922	38 617
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	70 763	83 645
Kokku pikaajalised kohustused	70 763	83 645
Kokku kohustused	124 685	122 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 923	63 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 359	30 988
Kokku omakapital	77 564	138 923
Kokku kohustused ja omakapital	202 249	261 185

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	93 750	75 782
Muud äritulud	0	220 986
Mitmesugused tegevuskulud	-37 531	-50 666
Tööjõukulud	-70 164	-107 914
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 378	-100 915
Muud ärikulud	0	-2 278
Ärikasum (-kahjum)	-59 323	34 995
Finantstulud ja -kulud	-2 036	-4 007
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 359	30 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 359	30 988

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 323	34 995
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 398	100 915
Kokku korrigeerimised	45 398	100 915
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 931	6 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 807	-128 478
Laekunud intressid	0	101
Kokku rahavood äritegevusest	-39 663	14 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 072	0
Makstud intressid	-2 036	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 036	-4 108
Kokku rahavood	-7 627	9 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 716	803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 627	9 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 089	10 716

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	63 935	107 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 988	30 988
31.12.2009	40 000	4 000	94 923	138 923
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-61 359	-61 359
31.12.2010	40 000	4 000	33 564	77 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisainformatsioon

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 168	8 099
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 168	8 099

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	330 508	27 390	357 898	90 120	448 018
Akumuleeritud kulum	-117 055	-23 738	-140 793	-64 855	-205 648
Jääkmaksumus	213 453	3 652	217 105	25 265	242 370
Amortisatsioonikulu	-33 050	-3 652	-36 702	-8 676	-45 378
31.12.2010					
Soetusmaksumus	330 508	27 390	357 898	90 120	448 018
Akumuleeritud kulum	-150 105	-27 390	-177 495	-73 531	-251 026
Jääkmaksumus	180 403	0	180 403	16 589	196 992

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 618
Võlad töövõtjatele	4 350
Maksuvõlad	2 603
Muud võlad	34 072
Muud viitvõlad	34 072
Kokku võlad ja ettemaksed	43 643

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	73 018
Sotsiaalmaksud	17 964	34 896
Kokku tööjõukulud	70 164	107 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Liivamägi	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 359
Kokku	33 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	93750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Siilinjärvi, Soome	10000 EEK
Svetlana Liivamägi	46401180367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Andres Liivamägi	36408070224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Siilinjärvi, Soome	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+3725093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com