

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Burmani Aed

registrikood: 10410816

tänavatalu nimi, Palu 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 6505630

e-posti aadress: burmani.aed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimede jaemüük rendipinnal asuvas kaupluses Tallinnas Maakri 36, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused.

Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, 2010. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõttes töötas 2010.aastal keskmiselt üks töötaja ja töötasufond oli 32 681 krooni.

Ettevõtte majandustulemused 2010. aastal olid rahuldavad. Burmani Aed OÜ müügitulu oli 661 851 krooni, peamine tulu teeniti lilled ja taimede müügiga. Majandusaastal suurenes oluliselt projektipõhine lilled ja taimede müük, sh maastikukujundus. Burmani Aed OÜ suurendas oma püsikliendibaasi sõlmides pikaajalised lilled müügi ja -hoolduslepingud erinevate suurettevõtetega Eestis. Ettevõtte plaan avada 2010 aastal uus müügipunkt Tallinnas, Mustamäe linnaosas ei realiseerunud kuivõrd turul valitsev majandusolukord ei ole veel vajalikul määral stabiliseerunud. Eelnimetatud põhjusel ei pidanud ettevõtte juhkond hetkel müügipunkti avamisega kaasnevate investeeringute tegemist mõistlikuks.

Järgneval 2011 majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, pannes rõhku kliendibaasi laiendamisele, teenuslepingute sõlmimisele ning töötajate koolitamisele. Burmani Aed OÜ juhkond on järgneva aasta prognoosidega ettevaatlik ning planeeritud käibe kasv on 5-10 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Burmani Aed OÜ 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 – 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid.
- Burmani Aed OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	57 396	7 312
Nõuded ja ettemaksed	52 990	60 559
Varud	151 346	163 754
Kokku käibevara	261 732	231 625
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 477	7 744
Kokku põhivara	5 477	7 744
Kokku varad	267 209	239 369
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	121 426	89 011
Võlad ja ettemaksed	103 710	78 814
Kokku lühiajalised kohustused	225 136	167 825
Kokku kohustused	225 136	167 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 544	4 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 471	23 040
Kokku omakapital	42 073	71 544
Kokku kohustused ja omakapital	267 209	239 369

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	661 851	620 495
Muud äritulud	94 878	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 333	-196 746
Mitmesugused tegevuskulud	-342 871	-258 206
Tööjõukulud	-42 013	-132 085
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 267	-565
Muud ärikulud	-3 393	-2 480
Ärikasum (-kahjum)	-24 148	30 413
Finantstulud ja -kulud	-5 323	-7 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 471	23 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 471	23 040

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 148	30 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 267	567
Kokku korrigeerimised	2 267	567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 569	-20 959
Varude muutus	12 408	-128 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 311	15 792
Makstud intressid	-5 323	-7 373
Kokku rahavood äritegevusest	50 084	-110 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	74 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	74 011
Kokku rahavood	50 084	-36 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 312	43 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 084	-36 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 396	7 312

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 504	48 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 040	23 040
31.12.2009	40 000	4 000	27 544	71 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-29 471	-29 471
31.12.2010	40 000	4 000	-1 927	42 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Burmani Aed OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Burmani Aed OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Burmani Aed OÜ'l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalustud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeas. Amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 10-40 %

Muu inventar 40-50 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Burmani Aed OÜ käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise või lepingu sõlmimise järel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 597	3 629
Arvelduskontod	15 799	3 683
Kokku raha	57 396	7 312

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	151 346	163 754
Kokku varud	151 346	163 754

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	30 312	30 312
Akumuleeritud kulum	-22 001	-22 001
Jääkmaksumus	8 311	8 311
Amortisatsioonikulu	-567	-567
31.12.2009		
Soetusmaksumus	30 312	30 312
Akumuleeritud kulum	-22 568	-22 568
Jääkmaksumus	7 744	7 744
Amortisatsioonikulu	-2 267	-2 267
31.12.2010		
Soetusmaksumus	30 312	30 312
Akumuleeritud kulum	-24 835	-24 835
Jääkmaksumus	5 477	5 477

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen aruandvalt isikult	121 426	121 426		
Lühiajalised laenud kokku	121 426	121 426		
Laenukohustused kokku	121 426	121 426		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen aruandvalt isikult	86 856	86 856		
Laen krediidasutuselt	2 155	2 155		
Lühiajalised laenud kokku	89 011	89 011		
Laenukohustused kokku	89 011	89 011		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 851	620 495
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	661 851	620 495
Kokku müügitulu	661 851	620 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimede ja lillede müük	586 443	115 601
Haljastustööd	75 408	504 894
Kokku müügitulu	661 851	620 495

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 681	98 315
Sotsiaalmaksud	9 332	33 770
Kokku tööjõukulud	42 013	132 085
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Burmani Aed (registrikood: 10410816) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELO NIRK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 471
Kokku	-1 927
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	586443	88.61%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	75408	11.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helo Nirk	47804120212	Palu tn 5, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505630
E-posti aadress	burmani.aed@mail.ee