

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VELUX Eesti Osahing

registrikood: 10042086

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11451

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6217790

faks: +372 6217799

e-posti aadress: velux.eesti@velux.com

veebilehe aadress: www.velux.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

VELUX Eesti OÜ põhitegevuseks on VELUX katuseakende ja listarvikute maaletoomine ja hulgimüük. Müügitulu vähenes aruandeaastal 8,5%. Selle peamiseks põhjuseks oli ülemaailmse majanduslanguse mõju Eesti majandusele ja sellega seonduv sisemaise nõudluse kahanemine. Tagajärjeks oli ehitustegevuse jätkuv langus: uusehitised ja arendused lõppesid pea täielikult. Fookus ehitusturul pöördus renoveerimisele ja sisekujundusele. Ehitussektori ettevõtetel oli jätkuvalt makseraskusi. 2010. aastal maksti välja netodividende summas 0,2 mln krooni ja dividendide tulumaksu summas 0,06 mln krooni. Vaatamata eeltoodule suutis VELUX Eesti OÜ 2010. aasta lõpetada 0,7 miljoni krooni suuruse puhaskasumiga.

2008. aasta lõpus renoveeritud kontoriruumid on jätkuvalt avatud klientidele tutvustamaks efekti, mida on võimalik saavutada katusealuses ruumis erinevate katuseakende ja listarvikutega ning nende erinevate paigalduskombinatsioonidega.

Tootevaliku täiendamine on üks jätkuvatest tegevussuundadest ka 2011. aastal. Samas üritame tõsta ka teenuse päidlikkust ning kvaliteeti.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas VELUX Eesti OÜ müügitulu 18,1 mln krooni, langes aastaga 8,5%. Müügitulu moodustasid katuseakende ja listarvikute müük, teenuste, varuosade ja muude toodete müük ning juhtimisteenuse osutamine VELUX Suomi OY-le.

VELUX Eesti OÜ ärikasumiks kujunes 0,7 mln krooni, mis on 13,3% vähem kui eelmisel aastal ja selle langus tulenes müügitulu vähenemisest. 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 0,2 mln krooni kahanedes eelmise aastaga võrreldes 9,8%.

VELUX Eesti OÜ müügitulust moodustas 91,7% müük Eestisse.

Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum moodustas 0,7 mln krooni, kasvades aastaga 170,9%.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	18 117	19 796
Tulu kasv / - langus	-6,5%	-39,5%
Ärikasumi määr %	3,7%	4,0%
Puhaskasum (tuh kr)	663	245
Kasumi kasv / - langus	+170,9%	-81,15%
Puhasrentaabilus	3,7%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,32	9,19
ROA	6,7%	2,6%
ROE	7,5%	2,9%

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100



Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,02 mln krooni.

Personal

VELUX Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat ja see jäi samaks, mis eelmisel aastal. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,0 mln krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 7,0%. Tööjõukulu kasvu põhjuseks olid struktuursed muutused ettevõtte keskastme juhtimises.

Ettevõtte tippjuhtimise teenus osteti sisse VELUX Latvia SIA-lt. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ega hüvitust juhatuse liikme staatuse lõpetamisel ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte pikaajalistes eesmärkides ei too muutuv majanduskeskkond suuri muutusi. Lühiajalises perspektiivis on fookuses integreerumine sõsarettevõtete vahel, et vähendada kulusid ning tõsta efektiivsust. Nõudluse osas näeme orienteerumist renoveerimisele ja sisekujundusele, samuti keskmisest kõrgema kvaliteediga toodetele. Arendada katusearhitektuuri, mõjutada katusealuste kasutamist elu- ja töökeskkonnana ning olla juhtivaks energiasäästliku ehituse propageerijaks läbi oskusliku ja motiveeritud meeskonna, ettevõtte põhiväärtuste ning aktiivsete kontaktide sidusrühmadega. Tuginedes neile põhimõtetele jääb VELUX Eesti OÜ juhtivaks ettevõtteks katuseakende turul ja soovib olla eeskujuks ehitusmaterjalide turul tervikuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 074 176	1 245 083	
Nõuded ja ettemaksed	6 156 755	5 358 166	2
Varud	2 344 708	2 347 243	4
Kokku käibevara	9 575 639	8 950 492	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0	
Materiaalne põhivara	239 703	404 573	5
Kokku põhivara	259 703	404 573	
Kokku varad	9 835 342	9 355 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 027 683	973 709	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 027 683	973 709	
Kokku kohustused	1 027 683	973 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	9
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 089 356	8 081 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 303	244 846	
Kokku omakapital	8 807 659	8 381 356	
Kokku kohustused ja omakapital	9 835 342	9 355 065	



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 117 079	19 796 381	10
Muud äritulud	833	241 800	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 391 539	-12 026 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 901 695	-4 265 721	
Tööjõukulud	-2 962 435	-2 759 263	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 038	-202 920	5
Ärikasum (-kahjum)	679 205	783 710	
Finantstulud ja -kulud	47 098	248 298	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	726 303	1 032 008	
Tulumaks	-63 000	-787 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 303	244 846	



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.05.2011.....

Signature/allkiri.....Ku.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

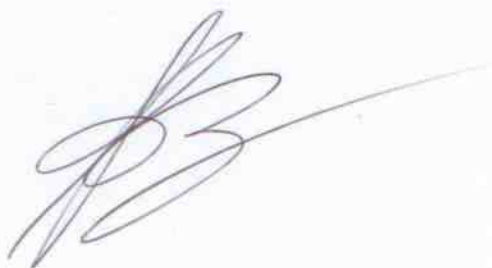
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	679 205	783 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 038	202 920	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	-241 800	5
Kokku korrigeerimised	182 205	-38 880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-798 589	1 839 727	
Varude muutus	2 535	1 267 127	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 974	-509 395	
Kokku rahavood äritegevusest	119 330	3 342 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 168	-276 289	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	292 860	5
Laekunud intressid	47 098	248 298	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 763	264 869	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-237 000	-3 212 838	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 000	-787 162	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-4 000 000	
Kokku rahavood	-170 907	-392 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 245 083	1 637 925	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 907	-392 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 074 176	1 245 083	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	50 000	5 000	11 294 348	11 349 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	244 846	244 846
Makstud dividendid	0	0	-3 212 838	-3 212 838
31.12.2009	50 000	5 000	8 326 356	8 381 356
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	663 303	663 303
Makstud dividendid	0	0	-237 000	-237 000
31.12.2010	50 000	5 000	8 752 659	8 807 659



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VELUX Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VELUX Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni holuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on võrdne või suurem 6 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueadele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes rakendatakse põhivaradele emaettevõttega VELUX A/S ühtseid amortisatsiooninorme ja kasulikke eluiga.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	3
transpordivahendid	3
arvutid ja printerid	3
mööbel ja muu inventar	3

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempliks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või ägunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....31.05.2011
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

10



Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osahingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon**BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 759 231	1 959 570	
Ostjatelt laekumata arved	1 759 231	1 959 570	
Muud nõuded	4 361 541	3 366 217	
muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu	4 361 541	3 366 217	13
Ettemaksed	35 983	32 379	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 156 755	5 358 166	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130 944	179 613
Üksikisiku tulumaks	29 243	30 136
Erisoodustuse tulumaks	20 898	14 849
Sotsiaalmaks	65 807	66 345
Kohustuslik kogumispension	1 190	0
Töötuskindlustusmaksed	6 846	6 882
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254 928	297 825

Lisa 7

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 344 708	2 347 243
Kokku varud	2 344 708	2 347 243

2010. aasta aastalõpu inventuuri käigus seigus ülejääk 1 tuhande krooni väärtuses. 2010. aastal kanti kuludesse 85 tuhande krooni väärtuses vaheliikuvaid varusid. Kokku kanti 2010. aastal kuludesse 86 tuhande krooni väärtuses varusid.

Seisuga 31.12.2010 on 2 286 tuhande krooni eest varusid laopidamise teenust pakkuva ettevõtte käes vastutaval hoiul (seisuga 31.12.2009.: 2 149 tuhat krooni)

2009. aasta aastalõpu varude inventuuri käigus kanti kuludesse varusid 5 tuhande krooni väärtuses. 2009. aastal kokku kanti tuludesse 33 tuhande krooni eest varusid.



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	749 696	833 024	174 739	1 007 763	182 185	1 939 644
Akumuleeritud kulum	-608 316	-692 638	-132 007	-824 645	-130 335	-1 563 296
Jääkmaksumus	141 380	140 386	42 732	183 118	51 850	376 348
Ostud ja parendused	0	247 690	34 515	282 205	0	282 205
Muud ostud ja parendused		247 690	34 515	282 205	0	282 205
Amortisatsioonikulu	-49 891	-109 966	-24 408	-134 374	-18 655	-202 920
Müügid	0	-51 060	0	-51 060	0	-51 060
31.12.2009						
Soetusmaksumus	749 696	607 164	209 254	816 418	182 185	1 748 299
Akumuleeritud kulum	-658 207	-380 114	-156 415	-536 529	-148 990	-1 343 726
Jääkmaksumus	91 489	227 050	52 839	279 889	33 195	404 573
Ostud ja parendused	0	0	11 806	11 806	6 362	18 168
Muud ostud ja parendused		0	11 806	11 806	6 362	18 168
Amortisatsioonikulu	-49 914	-82 560	-10 690	-93 250	-19 450	-162 614
Müügid	0	0	-20 424	-20 424	0	-20 424
31.12.2010						
Soetusmaksumus	749 696	607 164	200 636	807 800	188 548	1 746 044
Akumuleeritud kulum	-708 121	-462 674	-167 105	-629 779	-168 441	-1 506 341
Jääkmaksumus	41 575	144 490	33 531	178 021	20 107	239 703

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

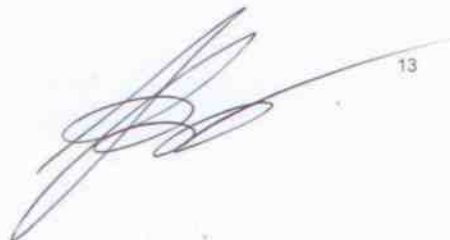
	2010	2009
Masinad ja seadmed	833	292 860
Transpordivahendid	0	292 860
Arvutid ja arvutisüsteemid	833	0
Kokku	833	292 860

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivaraade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 1 207 tuhat krooni (2009: 1 205 tuhat krooni).

Aruandeperioodil ja eelneval perioodil ei kantud bilansist välja 100% amortiseerunud põhivara. Aruandeperioodil müüdi 100% amortiseerunud sõleavutl soetusmasumusega 20 tuhat krooni, eelmisel perioodil müüdi 100% amortiseerunud väikebuss soetusmaksumusega 244 tuhat krooni ning sõiduauto jääkväärtusega 51 tuhat krooni.

Põhivara eest on tehtud 31.12.2010 seisuga ettemaks 20 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.05.2011
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009
Kasutusrendikulu	789 737	788 936
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	506 439	789 240
1-5 aasta jooksul	0	136 500

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi aadressil Peterburi tee 2a (Tallinn) ja laoruumi Reti tee 4, Peetri küla (Rae vald). Kontoriruumide rendileping on sõlmitud 3-ks aastaks ja kehtib kuni 18.06.2011. Lepingus ei ole ette nähtud võimalust leping varem lõpetada. Laoteenuse leping oli sõlmitud 3-ks aastaks ja kehtib kuni 30.09.2011. Lepingutähtaja lõppemise päeval pikeneb Lepingutähtaeg igakordselt 1 aasta võrra, kuid mitte juhul kui mistahes pool on teisele poolele lepingu lõpetamise soovist teatanud kirjalikult 90 päeva enne lepingutähtaja lõppemise päeva. Leping pikeneb automaatselt 1 aasta võrra kuna kumbki pool ei teatanud lepingu lõpetamise soovist.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 449	284 996	
Võlad töövõtjatele	136 363	262 384	
Maksuvõlad	254 928	297 825	3
Muud võlad	543 000	95 730	13
Saadud ettemaksed	23 943	32 774	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027 683	973 709	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Garantiid

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine alates müügihetkest järgmise perioodi jooksul: katuseakendel 5 aastat, BDX-ga (paigalduskomplekt, mis koosneb soojustusraamist, paigalduskraest ja äravoolurennist) paigaldatud akendele 10 aastat, elektrilistel toodetel 3 aastat ning kardinatele 3 aastat peale toote müüki. Tuginedes ettevõtte varasematele kogemustele võib garantiikohustusega seotud kulude suurust hinnata ebaoluliseks ja seetõttu bilansis garantiieraldisi moodustatud ei ole.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 8 752 659 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksimisega dividendidena, on 1 838 058 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 914 601 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2011

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

VELUX Eesti OÜ-l on üks osa, mille nominaalväärtus on 50 000 krooni. Põhikirja kohaselt on VELUX Eesti OÜ miinimumkapital 50 000 krooni ja maksimumkapital 200 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	16 615 245	18 771 726	
Soome	1 477 684	1 024 655	13
Leedu	13 800	0	13
Läti	10 350	0	13
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 117 079	19 796 381	
Kokku müügitulu	18 117 079	19 796 381	

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009	Lisa nr
Katuseakende ja lisatarvikute müük	16 574 892	18 751 470	
Muud teenused	1 542 187	1 044 911	
Kokku müügitulu	18 117 079	19 796 381	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 205 173	2 058 719
Sotsiaalmaksud	757 262	700 544
Kokku tööjõukulud	2 962 435	2 759 263
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	8

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	3 512	66 746	
seotud osapoolelt saadud intressid	43 586	181 552	14
Kokku finantstulud ja -kulud	47 098	248 298	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VELUX A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VKR Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 956 269	543 000	3 043 652	61 215
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	405 272	0	322 565	34 515

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 949 301	43 586	9 885 210	181 552
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	808 223	1 501 834	643 694	1 256 644

Nõudest VELUX A/S-le on 3 956 269 krooni lühiajaline deposiit (Lisa 2) intressiga BRIBOR + 0,1%. Deposiidinõude alusvaluuta on Eesti kroon.

VELUX Eesti OÜ ei arvestanud juhatuse liikmele 2009.a. ja 2010.a. eest töötasu. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmel ei ole optsoone VELUX Eesti OÜ osade omandamiseks.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevald finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

VELUX Eesti OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kristine Belska

juhatuse liige

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

31.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VELUX Eesti ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ VELUX Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ VELUX Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taivo Epner
Vandeauditori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn

31. mai 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

VELUX Eesti Osühing (registrikood: 10042086) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Orav	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 089 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 303
Kokku	8 752 659
Jaotamine	
Dividendideks	20 923
Kokku	20 923

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 089 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 303
Kokku	8 752 659
Jaotamine	
Dividendideks	20 923
Kokku	20 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16574892	91.49%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	1477684	8.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velux A/S		Hørsholm, Taani	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217790
Faks	+372 6217799
E-posti aadress	anneli.orav@velux.com