

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Investred OÜ

registrikood: 11159715

tänava/talu nimi, Kaupmehe 6-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 646 6444

e-posti aadress: info@investred.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Investred OÜ tegevusalaks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine. 2010. aasta müügitulu oli 458 575 krooni (2009: 468 294 krooni). Majandusaasta lõppes 273 910 kroonise kasumiga.

Hetkel aktiivset majandustegevust ei toimu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 392 263	1 912 159	2
Finantsinvesteeringud	453 019	432 293	3
Nõuded ja ettemaksed	288	251 250	4
Kokku käibevara	1 845 570	2 595 702	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	788 482	0	6
Kokku põhivara	788 482	0	
Kokku varad	2 634 052	2 595 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	257 026	92 586	7
Kokku lühiajalised kohustused	257 026	92 586	
Kokku kohustused	257 026	92 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 059 116	2 132 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 910	326 345	
Kokku omakapital	2 377 026	2 503 116	
Kokku kohustused ja omakapital	2 634 052	2 595 702	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	458 575	468 294	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 437	-28 506	
Tööjõukulud	-47 578	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 044	0	6
Muud ärikulud	-248	0	
Ärikasum (-kahjum)	351 268	433 788	
Finantstulud ja -kulud	28 971	-107 443	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 239	326 345	
Tulumaks	-106 329	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 910	326 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	351 268	433 788	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 044	0	6
Kokku korrigeerimised	14 044	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250 962	102 750	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 724	4 127	
Laekunud intressid	189	375	11
Kokku rahavood äritegevusest	527 739	541 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-802 526	0	6
Laekunud intressid	8 056	29 872	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-794 470	29 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 165	0	
Kokku rahavood	-519 896	570 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 912 159	1 341 247	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-519 896	570 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 392 263	1 912 159	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 132 771	2 176 771
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	326 345	326 345
31.12.2009	40 000	4 000	2 459 116	2 503 116
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	273 910	273 910
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 333 026	2 377 026

Omakapitali muutuste aruande real "Makstud dividendid" kajastuvad väljakuulutatud dividendid summas 400 000 krooni, sh. 31.12.2010 seisuga veel väljamaksmata dividendid summas 200 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investred OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Fondiosakud

Lühiajalised investeeringud fondiosakutesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 3 %, mida arvestati lineaarselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	100 191	121 854
Tähtajalised hoiused	1 292 072	1 790 305
Kokku raha	1 392 263	1 912 159

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2008	569 983	569 983
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-137 690	-137 690
31.12.2009	432 293	432 293
Kajastatud õiglasest väärtuses	432 293	432 293
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 726	20 726
31.12.2010	453 019	453 019
Kajastatud õiglasest väärtuses	453 019	453 019

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	251 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	0	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	288	251 250	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	180	0	0	16 506
Ettemaksukonto jääk	108			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	0	0	16 506

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	802 526	802 526
Amortisatsioonikulu	-14 044	-14 044
31.12.2010		
Jääkmaksumus	788 482	788 482

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 175	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 861	1 080	
Maksuvõlad	0	16 506	5
Muud võlad	253 165	0	
Dividendivõlad	200 000	0	13
Dividendi tulumaksukohustus	53 165	0	
Saadud ettemaksed	0	75 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 026	92 586	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
20 000 (31.12.2010)		
20 000 (31.12.2009)		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	458 575	468 294
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	458 575	468 294
Kokku müügitulu	458 575	468 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	458 575	468 294
Kokku müügitulu	458 575	468 294

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	35 400	0	13
Sotsiaalmaksud	12 178	0	
Kokku tööjõukulud	47 578	0	

Investred OÜ-l eelmisel ega käesoleval aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	20 726	-137 690	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	20 726	-137 690	3
Intressitulud	8 245	30 247	
Intressitulu hoiustelt	8 056	29 872	
Muud intressitulud	189	375	
Kokku finantstulud ja -kulud	28 971	-107 443	

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329	0	0
Kokku	400 000	106 329	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	200 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Investred OÜ (registrikood: 11159715) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SILD	Juhatuse liige	17.06.2011
TIMO AARMAA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 059 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 910
Kokku	2 333 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	458575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Sild	37404122727	Eesti	20000 EEK
Timo Aarmaa	37704110354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168389
E-posti aadress	info@investred.ee