

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing TT Lontova

**registrikood:** 11598348

**tänavatalu nimi,** Laane 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kunda linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44109

**telefon:** +372 5241420

**e-posti aadress:** revo.koha@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud              | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis. OÜ TT Lontova tekkis OÜ Liliina jagunemisest, kus üks omanikest moodustas eraldi ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine Rakveres Võidu tn 5 ja 5A. Ettevalmistamisel on seikluspargi rajamine Kundas. Seikluspark peaks valmima 2011 a. Eesmärgiks on nii sise- kui väliturismi arendamine Kundas.

2010 a investeeriti põhivarasse 1,1 miljonit krooni.

2010 a müük oli 299 tuhat krooni ja see moodustus täielikult ruumide rentimisest.

2010 a ettevõttes töötajaid ei olnud.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2010 oli 32 178 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 212 378          | 506 045          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 301 789          | 535 990          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>514 167</b>   | <b>1 042 035</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 998 823          | 1 000 021        | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 3 788 895        | 2 737 767        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 787 718</b> | <b>3 737 788</b> | 5       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 301 885</b> | <b>4 779 823</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 612 935          | 94 869           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>612 935</b>   | <b>94 869</b>    | 7       |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>612 935</b>   | <b>94 869</b>    | 7       |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 46 000           | 46 000           | 9       |
| Muud reservid                                | 4 624 043        | 4 624 043        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 911           | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 996            | 14 911           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 688 950</b> | <b>4 684 954</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 301 885</b> | <b>4 779 823</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 299 176       | 249 450                    | 10      |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 085                      | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -172 236      | -133 652                   | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 190       | -5 838                     | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -32 178       | -12 711                    | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -40 050       | -80 100                    | 5       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 478</b> | <b>19 234</b>              |         |
|                                             |               |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 474         | -4 323                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 996</b>  | <b>14 911</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 996</b>  | <b>14 911</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 478            | 19 234                     |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -40 055           | 80 100                     | 5        |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                 | 2 000 043                  |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-40 055</b>    | <b>2 080 143</b>           |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 4 550             | -35 979                    |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 829 020           | -1 405 163                 |          |
| Laekunud intressid                                       | 5 474             | 0                          |          |
| Makstud intressid                                        | 0                 | -4 323                     |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>797 511</b>    | <b>653 912</b>             |          |
|                                                          |                   |                            |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 091 178        | -147 867                   | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 091 178</b> | <b>-147 867</b>            | 5        |
|                                                          |                   |                            |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-293 667</b>   | <b>506 045</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>506 045</b>    | <b>0</b>                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-293 667</b>   | <b>506 045</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>212 378</b>    | <b>506 045</b>             | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                  |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>11.03.2009</b>                 | 46 000                      | 4 624 043        |                                | 4 670 043 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                  | 14 911                         | 14 911    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 46 000                      | 4 624 043        | 14 911                         | 4 684 954 |
|                                   |                             |                  |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                  | 3 996                          | 3 996     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 46 000                      | 4 624 043        | 18 907                         | 4 688 950 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 212 378        | 506 045        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>212 378</b> | <b>506 045</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 31 429           | 35 979           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 186 531          | 0                |
| Muud nõuded                        | 998 823          | 1 500 032        |
| Ettemaks hankijale                 | 83 831           | 0                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 300 614</b> | <b>1 536 011</b> |

Muude nõuete real kajastub OÜ Liliina jagunemiskava järgne võlgnevus.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 186 531        | 1 378        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>186 531</b> | <b>1 378</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |           | Kokku     |
|---------------------|--------|-----------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised  |           |
| <b>11.03.2009</b>   |        |           |           |
| Soetusmaksumus      | 42 747 | 2 627 253 | 2 670 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 747 | 2 627 253 | 2 670 000 |
|                     |        |           |           |
| Ostud ja parendused |        | 147 867   | 147 867   |
| Amortisatsioonikulu |        | -80 100   | -80 100   |
|                     |        |           |           |
| <b>31.12.2009</b>   |        |           |           |
| Soetusmaksumus      | 42 747 | 2 775 120 | 2 817 867 |
| Akumuleeritud kulum |        | -80 100   | -80 100   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 747 | 2 695 020 | 2 737 767 |
|                     |        |           |           |
| Ostud ja parendused |        | 1 091 178 | 1 091 178 |
| Amortisatsioonikulu |        | -40 050   | -40 050   |
|                     |        |           |           |
| <b>31.12.2010</b>   |        |           |           |
| Soetusmaksumus      | 42 747 | 3 866 298 | 3 909 045 |
| Akumuleeritud kulum |        | -120 150  | -120 150  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 747 | 3 746 148 | 3 788 895 |

## Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

|                  | 2010   | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------|--------|----------------------------|
| Kasutusrendikulu | 28 076 | 33 634                     |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 0              | 11 607        |
| Võlad töövõtjatele               | 2 175          | 0             |
| Maksuvõlad                       | 0              | 1 378         |
| Muud võlad                       | 610 760        | 81 884        |
| Laen Nordea pangast              | 363 996        | 0             |
| Omaniku raha                     | 246 764        | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>612 935</b> | <b>94 869</b> |

Muude võlgade all kajastub omaniku poolt ettevõttesse paigutatud raha.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |              |              |
| Dividendide tulumaks                  | 1 062        | 3 964        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>1 062</b> | <b>3 964</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 46 000     | 46 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |                                |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |                                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>11.03.2009 - 31.12.2009</b> |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                                |
| Eesti                                              | 299 176        | 249 450                        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>299 176</b> | <b>249 450</b>                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>299 176</b> | <b>249 450</b>                 |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |                                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>11.03.2009 - 31.12.2009</b> |
| Ruumide rent                                       | 299 176        | 249 450                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>299 176</b> | <b>249 450</b>                 |

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

|                                                | 2010     | 11.03.2009 - 31.12.2009 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| Ettevõtte sõiduauto kasutus isiklikuks tarbeks | 0        | 2 085                   |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                     | <b>0</b> | <b>2 085</b>            |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 123 186        | 106 629                    |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 4 680          | 1 273                      |
| Energia                                          | 44 370         | 25 750                     |
| Elektrienergia                                   | 16 956         | 9 072                      |
| Kütus                                            | 27 414         | 16 678                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>172 236</b> | <b>133 652</b>             |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 56 190        | 5 838                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>56 190</b> | <b>5 838</b>               |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 20 666        | 9 683                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 512        | 3 028                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 178</b> | <b>12 711</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0                          |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         | 11.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Intressikulud                       | 3 405        | 4 323                      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 405</b> | <b>4 323</b>               |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 998 823    | 1 499 989  |

Tehingute saldod ettevõttega OÜ Liliina, kelle juhatjaks oli OÜ TT Lontova juhataja 2009 jaanuar-märts.

Märtsis 2009 toimus OÜ Liliina jagunemine eraldumise teel uue osaühingu TT Lontova moodustamisega.

Eraldumisel andis jagunev ühing OÜ Liliina osa oma varast üle omanadavale ühingule TT Lontova OÜ.

Jagunemise käigus andis OÜ Liliina üle omandavale ühingule kinnistud asukohaga Võidu 5 ja 5A bilansilise jääkmaksumusega 2 048 282 krooni.

Rahalised vahendid summas 2 000 000 krooni kohustub OÜ Liliina omandava ühingu arvele üle kandma järgmiselt:

31.12.2009 500 000 krooni

31.12.2010 500 000 krooni

31.12.2011 500 000 krooni

31.12.2012 500 000 krooni

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REVO KOHA          | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                   | 2010          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                      | 14 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                       | 3 996         |
| <b>Kokku</b>                                                                                      | <b>18 907</b> |
| Juhatuse ettepanek on kasumist dividende mitte maksta ja kanda see eelmiste perioodide kasumisse. |               |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                                               | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                  | 14 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                   | 3 996         |
| <b>Kokku</b>                                                                                  | <b>18 907</b> |
| Juhatuse otsus on kasumist dividende mitte maksta ja kanda see eelmiste perioodide kasumisse. |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubaladude töö | 52101      | 299176          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Revo Koha      | 35911065217                               | Kunda linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 46000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5241420        |
| E-posti aadress | revo.koha@gmail.com |