

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tungla 10 Korterühistu

registrikood: 80043874

tänavatalu nimi, Tungla 10-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10911

maakond: Harju maakond

telefon: 50 66 236

faks:

e-posti aadress: margus.klaas@gmail.com

veebilehe aadress:



M. Klaas

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 61 400 krooni. Juhatus esimehele maksti 2010 aasta eest isikliku auto kasutamise kompensatsiooni 12 000 krooni.

2010 aastal teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele suuremaid remonttöid summas 40 414 krooni, mis hõlmas katuse ja gaasikattlasüsteemide uuendamist. Remonttööde eest tasuti hoolduskulude arvelt, mida arvestatakse korteri üldpinna ruutmeetri kohta määratud summas.

Aastal 2011 eesmärgiks on korrastada ühistu territooriumit.



3

W. K. H. A. A.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tungla 10 Korterühistu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tungla 10 Korterühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
- kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 01.03.11, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tungla 10 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 532	231 988	2
Nõuded ja ettemaksed	90 545	100 050	3
Kokku käibevara	327 077	332 038	
Kokku varad	327 077	332 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 542	70 596	4
Kokku lühiajalised kohustused	89 542	70 596	
Kokku kohustused	89 542	70 596	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 800	3 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257 642	264 623	
Aruandeaasta tulem	-23 907	-6 981	
Kokku netovara	237 535	261 442	
Kokku kohustused ja netovara	327 077	332 038	


5
U. KAAK

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 217	240 217	7
Muud tulud	3 995	4 363	8
Kokku tulud	244 212	244 580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-165 793	-154 121	9
Tööjõukulud	-82 528	-76 196	10
Muud kulud	-20 696	-22 122	11
Kokku kulud	-269 017	-252 439	
Kokku põhitegevuse tulem	-24 805	-7 859	
Finantstulud ja -kulud	898	878	12
Aruandeaasta tulem	-23 907	-6 981	



6

W. CLAP

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24 805	-7 859	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 505	-27 831	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 946	3 045	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 646	-32 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	898	1 044	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	898	1 044	
Kokku rahavood	4 544	-31 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 988	263 755	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 544	-31 601	
Valuutakursside muutuste mõju		-166	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 532	231 988	



7

W. K. A. A. A.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 800	264 623	268 423
Aruandeaasta tulem		-6 981	-6 981
31.12.2009	3 800	257 642	261 442
Aruandeaasta tulem		-23 907	-23 907
31.12.2010	3 800	233 735	237 535


8
14.12.2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 10 Korterühistu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu liikmeid. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Saadud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna vaid kajastatakse bilansis nõuetena ühistuliikmete vastu. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netotulu kajastatakse muude tulude kirjel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena tarnijatele. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netokulu kajastatakse muude kulude kirjel.



9

M. ELAN

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	134 891	131 118
Tähtajalised hoiused	101 636	100 865
Kokku raha	236 532	231 988

Swedpangas on 02.04.09 avatud kolme kuuline, automaatse pikenemisega, tähtajaline EURi hoius, aastase intressiga 0,70 %. Esialgne sissemakse oli 6400 EURi. Seisuga 31.12.10 oli hoiuse jääk 6495,74 EURi, mis on bilansis ümber hinnatud 31.12.10 kehtinud Eesti Panga valuutakursi, 15,6466, alusel. Ümberhindamisel tekkinud kahju on kajastatud tulemiaruaandes finantskuluna.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	90 545	100 050
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 545	100 050

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalimaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid pole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 373	61 857	
Võlad töövõtjatele	4 334	3 482	5
Maksuvõlad	5 835	5 257	6
Kokku võlad ja ettemaksed	89 542	70 596	



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	4 334	3 482	4
Kokku võlad töövõtjatele	4 334	3 482	

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata netopalk.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 953	1 855
Sotsiaalmaks	3 564	3 004
Kohustuslik kogumispension	43	14
Töötuskindlustusmaksed	275	384
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 835	5 257

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri 2010 töötasudelt arvestatud ja detsembri 2010 eest deklareeritud maksud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 217	240 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 217	240 217

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 320 998 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulu 76 284 krooni.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele.

Vastavad kulud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes olid:

Küttekulud 263 318 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulu 80 153 krooni.



Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	777	1 384
Sauna rentimine ühistuliikmetele	2 820	2 100
Muud	398	879
Kokku muud tulud	3 995	4 363

Viivised on arvestatud korteriomanike õigeaegselt tasumata nõuete järgi.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	23 942	22 363
Elektrienergia	23 942	22 363
Mitmesugused bürookulud	2 554	
Koolituskulud	1 548	
Lifti hoolduskulud	8 784	9 608
Gaasikatlal hoolduskulud	15 888	17 020
Prügiveokulud	26 733	26 891
Elamu remondikulud	40 414	37 677
Elamu ja ühistu majandamiskulud	45 930	40 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 793	154 121

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 400	54 600
Sotsiaalmaksud	21 128	21 596
Kokku tööjõukulud	82 528	76 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korterühistul on töölepingu alusel töötavaid isikuid 3.



Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	15 006	15 006
Üldvesi	5 690	5 502
Muud		1 614
Kokku muud kulud	20 696	22 122

Kirjel üldvesi on kajastatud kulu AS Tallinna Vesi poolt korteriühistule esitatud arvete ja korteriomani poolt esitatud veemõõtjanäitude alusel koostatud arvete vahe.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	898	1 044
Intressitulude hoiustelt	898	1 044
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-166
Kokku finantstulud ja -kulud	898	878

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	90 545	2 528	100 050	2 457
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 140		499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	14 600	7 800
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000



 13



Tungla 10 Korterühistu
Revisjonikomisjoni akt
Tallinn

01.02.2011 a

Revident, Kirke Kirsme, kontrollis Tungla 10 Korterühistu majandustegevust 2010. aastal. Revident on kontrollinud algdokumente, millel põhinevad bilansis ning tulemiaruanDES esitatud näitajad. Kontrolli tulemusena selgus, et kõik kulutused on dokumentaalselt tõestatud ja teostatud sihipäraselt. Finantsdistsipliini rikkumisi ei avastatud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seisuga 31.12.2010 oli sularaha kassas 5 ja arveldusarvel Swedpangas 134 891 krooni. Tähtajalisel EURi hoiusel Swedpangas oli 6496 EURi.

Olen seisukohal, et 01.01.2010-31.12.2010 perioodi kohta koostatud majandusaasta aruanne, mille tulemiks on -23 907 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Kirke Kirsme



Revident

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande,
mis on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 10.03.2011 a.

Nimi

Allkiri

Juhatuse esimees : Margus Klaas



Juhatuse liikmed : Peep Tomson



Gea Raska



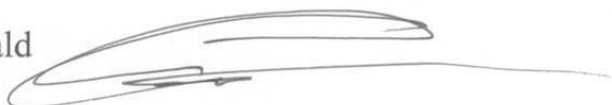
Jaanus Malla



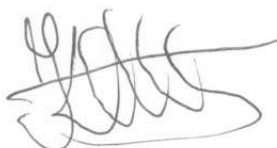
Lilian Reim



Peeter Aruvald



Kuno Ottis



Margus Klaas
Juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Tungla 10 Korteriühistu (registrikood: 80043874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Klaas	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066236
E-posti aadress	enel.tomson@gmail.com
E-posti aadress	margus.klaas@gmail.com