

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

registrikood: 10675242

tänavanimi, maja ja korteri number: Endla 33-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5145992, +372 6033073

faks: +372 6033078

e-posti aadress: tiina.maalinn@kmra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Audiitorbüro Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2010 aastal oli 428 tuhat krooni ja kasum oli 39 tuhat krooni.

OÜ Audiitorbüro Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2011 aastal ettevõtte kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	428 195	605 561
Tulu kasv	-29 %	-36 %
Ärikasumi määr %	17 %	27 %
Puhaskasum (krooni)	38 717	95 951
Kasumi kasv	-60 %	-62 %
Puhasrentaablus	9 %	16 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	4,0
ROA	17 %	33 %
ROE	27 %	42 %

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 012	68 885	
Nõuded ja ettemaksed	139 250	161 307	2
Kokku käibevara	181 262	230 192	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 550	64 860	
Kokku põhivara	48 550	64 860	
Kokku varad	229 812	295 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 056	34 681	5
Võlad ja ettemaksed	70 258	22 511	6
Kokku lühiajalised kohustused	85 314	57 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 079	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 079	
Kokku kohustused	85 314	69 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 781	85 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717	95 951	
Kokku omakapital	144 498	225 781	
Kokku kohustused ja omakapital	229 812	295 052	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	428 195	605 561	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 610	-259 308	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85 045	-142 665	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 310	-39 274	
Muud ärikulud	-2 856	-661	
Ärikasum (-kahjum)	72 374	163 653	
Finantstulud ja -kulud	-1 758	-3 905	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 616	159 748	
Tulumaks	-31 899	-63 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717	95 951	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 374	163 653	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 310	39 284	
Kokku korrigeerimised	16 310	39 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 357	59 516	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 431	-1 275	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 583	-63 797	8
Kokku rahavood äritegevusest	94 889	197 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-43 200	
Antud laenude tagasimaksed	1 700	41 500	
Laekunud intressid	25	50	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 725	-1 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 704	-33 089	5
Makstud intressid	-1 783	-3 955	13
Makstud dividendid	-90 000	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 487	-277 044	
Kokku rahavood	-26 873	-81 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 885	150 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 873	-81 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 012	68 885	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	325 830	369 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			95 951	95 951
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	40 000	4 000	181 781	225 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 717	38 717
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2010	40 000	4 000	100 498	144 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes

tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 22.06.2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	53 874	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 050	0	3
Muud nõuded	137 200	106 345	
Laenunõuded	0	1 700	
Intressinõuded	0	104 645	
Viitlaekumised			
Ettemaksed	0	1 088	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 250	161 307	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 316		13 000
Käibemaks	2 050	0	0	5 004
Intress		72		910
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 050	5 388	0	18 914

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	163 102	163 102	57 959	221 061
Akumuleeritud kulum	-138 637	-138 637	-46 934	-185 571
Jääkmaksumus	24 465	24 465	11 025	35 490
Ostud ja parendused	68 644	68 644		68 644
Amortisatsioonikulu	-34 762	-34 762	-4 512	-39 274
31.12.2009				
Soetusmaksumus	231 745	231 745	57 960	289 705
Akumuleeritud kulum	-173 398	-173 398	-51 447	-224 845
Jääkmaksumus	58 347	58 347	6 513	64 860
Amortisatsioonikulu	-13 729	-13 729	-2 581	-16 310
31.12.2010				
Soetusmaksumus	231 746	231 746	11 237	242 983
Akumuleeritud kulum	-187 128	-187 128	-7 305	-194 433
Jääkmaksumus	44 618	44 618	3 932	48 550

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 244	17 244
Akumuleeritud kulum	-17 244	-17 244
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 244	17 244
Akumuleeritud kulum	-17 244	-17 244
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	15 056	15 056			5,979 %	EUR	15.04.2011
Kapitalirendikohustused kokku	15 056	15 056					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad	46 760	34 681	12 079			EUR	15.04.2011
Kapitalirendikohustused kokku	46 760	34 681	12 079				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	44 618	44 618
31.12.2009	58 347	58 347

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 895	3 597
Maksuvõlad	5 388	18 914
Muud võlad	37 975	0
Dividendivõlad	30 000	0
Muud viitvõlad	7 975	0
Kokku võlad ja ettemaksed	70 258	22 511

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	79 393	143 607
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 105	38 174
Kokku tingimuslikud kohustused	100 498	181 781

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		
Aruandeaastal otsustati dividende välja maksta 120 000 (kaasnev ettevõtte tulumaksu kulu 31899 kr) ja makti välja 90 000 (kaasnev ettevõtte tulumaks tasumine) 26583 kr).		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 195	605 561
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	428 195	605 561
Kokku müügitulu	428 195	605 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
auditiorteenus	228 195	305 561
Nõustamine	200 000	300 000
Kokku müügitulu	428 195	605 561

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud materjalid ja teenused	251 610	259 308
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	251 610	259 308

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	150
Energia	29 590	27 279
Kütus	29 590	27 279
Mitmesugused bürookulud	4 546	7 617
Lähetuskulud	304	1 788
Koolituskulud	0	20 000
Muud	50 605	85 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 045	142 665

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõtte tööliste ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25	50
Intressikulud	-1 783	-3 955
Intressikulu kapitalirendilt	-1 783	-3 955
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 758	-3 905

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehingud puudusid.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	26.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 717
Kokku	100 498
Jaotamine	
Dividendideks	73 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 498
Kokku	100 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	228195	53.29%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	200000	46.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Maalinn	46211014919	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033073
Faks	+372 6033078
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina.maalinn@kmra.ee