

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2010

end of the financial year: 31.12.2010

business name: Saksa Management OÜ

register code: 11388510

street, building, apartment, farm: Narva mnt 6-44

linn: Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 10117

telephone: +372 5813203

e-mail address: marco@estate.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, sweeping flourish that extends upwards and to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

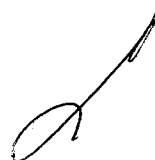
Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Saksa Management OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Saksa Management OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Saksa Management OÜ 2010 annual report.

The board authorizes that:

- The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
- The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;

Saksa Management OÜ is a continually operating company.



Juhatuses liige
Marco Zucchelli

Bilanss

(kroonides)

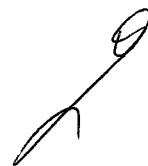
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 598	353 859	2
Nõuded ja ettemaksed	0	121 660	
Kokku käibevara	120 598	475 519	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	355 255	0	
Kokku põhivara	355 255	0	
Kokku varad	475 853	475 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 135	145 785	
Kokku lühiajalised kohustused	130 135	145 785	
Kokku kohustused	130 135	145 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 734	283 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 984	2 403	
Kokku omakapital	345 718	329 734	
Kokku kohustused ja omakapital	475 853	475 519	



Kasumiaruanne

(kroonides)

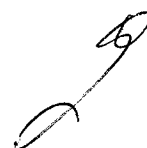
	2010	2009
Müügitulu	15 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-213	0
Ärikasum (-kahjum)	15 437	0
Finantstulud ja -kulud	547	2 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 984	2 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 984	2 403



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 437	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121 660	0
Laekunud intressid	0	2 403
Kokku rahavood äritegevusest	137 097	2 403
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-355 255	0
Laekunud intressid	547	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-354 708	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 650	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	219 100	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-109 550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 900	0
Kokku rahavood	-123 711	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 759	132 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 711	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 048	134 759



Omakapitali muutuste aruanne

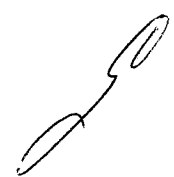
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	283 331	327 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 403	2 403
31.12.2009	40 000	4 000	285 734	329 734
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 984	15 984
31.12.2010	40 000	4 000	301 718	345 718

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 301 718 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 238 357 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 63 361 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saksa management OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Seotud osapooled

Saksa management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 048	134 759
Tähtajalised hoiused	109 550	219 100
Kokku raha	120 598	353 859

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

No related parties to declare



Aruande elektroonilised kinnitused

Saksa Management OÜ (registrikood: 11388510) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marco Zucchelli	Juhatuseliige	28.06.2011
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Profit distribution proposal

(In Estonian kroons)

	2010
Retained earnings (loss)	285 734
Annual period profit (loss)	15 984
Total	301 718
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	301 718
Total	301 718
Saksa Management OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 301 718 krooni alljärgnevalt: Saksa Management OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2010 in the amount of 301 718 EEK as follows: 1. jaotamata kasum / retained earnings 301 718 krooni	

Profit distribution resolution

(In Estonian kroons)

	31.12.2010
Retained earnings (loss)	285 734
Annual period profit (loss)	15 984
Total	301 718
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	301 718
Total	301 718
Saksa Management 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 26. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2011. OÜ Rossoneri 2010 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 26, 2011, signing on June 26, 2011.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	15650	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Zucchelli	26.03.1974	Bientina, Italy	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5813203
E-mail address	marco@estate.ee