

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänava/talu nimi, Adruvahi tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kloogaranna küla

vald: Keila vald

postisihnumber: 76708

maakond: Harju maakond

telefon: +3725045994

e-posti aadress: tiit.nuudi@kloogaranna.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2010 majandusaastal toimusid põhiliselt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2011 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 708	371 383	2
Nõuded ja ettemaksed	51 059	65 499	3
Kokku käibevara	255 767	436 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 844 830	1 844 830	4
Kokku põhivara	1 844 830	1 844 830	
Kokku varad	2 100 597	2 281 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 747 321	1 778 792	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 747 321	1 778 792	
Kokku kohustused	1 747 321	1 778 792	
Netovara			
Sihtkapital	240 000	390 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112 920	105 051	
Aruandeaasta tulem	356	7 869	
Kokku netovara	353 276	502 920	
Kokku kohustused ja netovara	2 100 597	2 281 712	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	228 691	273 148	6
Kokku tulud	228 691	273 148	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-228 260	-261 952	7
Muud kulud	-431	-3 615	
Kokku kulud	-228 691	-265 567	
Kokku põhitegevuse tulem	0	7 581	
Finantstulud ja -kulud	356	288	
Aruandeaasta tulem	356	7 869	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	7 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 440	241 630
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 471	-479 746
Laekunud intressid	356	288
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 675	-230 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		560 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		560 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	
Kokku rahavood	-166 675	330 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 383	41 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166 675	330 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 708	371 383

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	390 000	105 051	495 051
Aruandeaasta tulem		7 869	7 869
31.12.2009	390 000	112 920	502 920
Aruandeaasta tulem		356	356
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-150 000		-150 000
31.12.2010	240 000	113 276	353 276

2010. majandusaastal maksti tagasi sisseastumismakse summas 150 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides. Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	36 800
Arvelduskontod	204 708	334 583
Kokku raha	204 708	371 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 400	60 200
Ettemaksed	5 299	5 299
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 699	65 499

Liikmetelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 405 230	2 405 230
Jääkmaksumus	2 405 230	2 405 230
Müügid	-560 400	-560 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 844 830	1 844 830
Jääkmaksumus	1 844 830	1 844 830
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 844 830	1 844 830
Jääkmaksumus	1 844 830	1 844 830

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa		560 400
Kokku		560 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 920	
Saadud ettemaksed	8 700	6 000
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 712 701	1 772 792
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747 321	1 778 792

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu real kajastatud summasid kasutatakse eelarveväliste tööde finantseerimiseks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 600	26 400
Hooldustasud	201 091	246 748
Kokku liikmetelt saadud tasud	228 691	273 148

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	32 205	19 564
Elektrienergia	32 205	19 564
Mitmesugused bürookulud	2 021	4 707
Riiklikud ja kohalikud maksud		20 030
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	10 260	9 676
Riigilõivud		820
Hooldustööd	178 786	183 028
Projekteerimistööd		15 000
Valve	4 988	9 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 260	261 952

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	42 400	8 700	60 200	6 000

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ja muid tasusid ei makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011. a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris MTÜ Ranna Kinnistud sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEL/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	16.06.2011
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	29.06.2011
KERSTI KRACHT	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit.nuudi@kloogaranna.ee