

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hector Kinnisvara

registrikood: 10589330

tänavatalu nimi, Veerenni 29/2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Hector Kinnisvara on asutatud 01.11.1999.a.

Osaühingu põhiliseks tegevuseks oli ruumide rentimine Tallinnas, Veerenni tn. 29/1 ja 29/2

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Majandusaasta töötajate arv oli 0 ja töötasu summa 0

Osaühing Hector Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	121 193	214 902
Nõuded ja ettemaksed	1 117 129	285 354
Varud	4 097 861	4 097 861
Kokku käibevara	5 336 183	4 598 117
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 467 697	5 711 229
Kokku põhivara	6 467 697	5 711 229
Kokku varad	11 803 880	10 309 346
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 413 103	208 800
Võlad ja ettemaksed	7 101 905	5 258 720
Kokku lühiajalised kohustused	9 515 008	5 467 520
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 382 192
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 382 192
Kokku kohustused	9 515 008	7 849 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 634	1 641 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 762	218 265
Kokku omakapital	2 288 872	2 459 634
Kokku kohustused ja omakapital	11 803 880	10 309 346

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 223 180	1 268 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080 260	-616 128
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 032	-19 050
Ärikasum (-kahjum)	123 888	633 521
Finantstulud ja -kulud	-294 650	-415 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170 762	218 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 762	218 265

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	123 888	633 521
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 000	19 000
Kokku korrigeerimised	-56 000	19 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831 775	153 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 843 185	-434 256
Muud rahavood äritegevusest	-238 650	0
Kokku rahavood äritegevusest	840 648	372 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-756 468	-18 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-756 468	-18 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 382 192	-726 248
Saadud laenude tagasimaksed	2 204 303	-186 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 889	-912 431
Kokku rahavood	-93 709	-559 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 902	774 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 709	-559 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 193	214 902

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	200 000	1 641 369	2 241 369
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			218 265	218 265
31.12.2009	400 000	200 000	1 859 634	2 459 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-170 762	-170 762
31.12.2010	400 000	200 000	1 688 872	2 288 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hector Kinnisvara 2010.a.raamatupidamise aruanne on tehtud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte ei ole olnud tehinguid välisvaluutas. Printsipiis kajastatakse valuutatehinguid vastavalt Eesti Panga kehtivale kursile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8	3 741
Arvelduskontod	121 185	211 161
Kokku raha	121 193	214 902

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	186 675	260 586
Kokku nõuded ostjate vastu	186 675	260 586

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 097 861	4 097 861
Kokku varud	4 097 861	4 097 861

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	874 500	6 705 000	4 705 788

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hector Kinnisvara (registrikood: 10589330) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 762
Kokku	1 688 872
Katmine	
jätta kasutamata	-170 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 859 634
Kokku	1 688 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1223180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambet Mägi	36906260289	Lootuse pst 85, Eesti	200000 EEK
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
Faks	+372 6313409
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 5100025
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee