

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Veskitammi 9

registrikood: 80161220

tänavatalu nimi, Veskitammi 9-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihthumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5021582

faks:

e-posti aadress: leelo.esken@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 15 Sihtlaekumised vara remondiks	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

2010. aastal majas renoveerimistöid ei teostatud. Suurimaks tellitud tööks oli energiaauditi teostamine maksumusega 11880 krooni. Ülejäänud tegevus piirnes igapäevase majandamisega.

Leelo Esken
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 671	71 894	2
Nõuded ja ettemaksed	59 832	57 980	3,4
Kokku käibevara	138 503	129 874	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 524	60 499	
Kokku põhivara	19 524	60 499	
Kokku varad	158 027	190 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 388	40 022	
Võlad ja ettemaksed	93 501	86 710	5,15
Kokku lühiajalised kohustused	134 889	126 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 524	60 499	
Kokku pikaajalised kohustused	19 524	60 499	
Kokku kohustused	154 413	187 231	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58	-467	
Aruandeaasta tulem	472	409	
Kokku netovara	3 614	3 142	
Kokku kohustused ja netovara	158 027	190 373	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 355	24 256	6
Muud tulud	80	126	7
Kokku tulud	34 435	24 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 133	-7 264	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 393	-9 837	9,10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-925	
Muud kulud	-496	-172	11,16
Kokku kulud	-31 022	-18 198	
Kokku põhitegevuse tulem	3 413	6 184	
Finantstulud ja -kulud	-2 941	-5 775	12
Aruandeaasta tulem	472	409	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 413	6 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	925	
Kokku korrigeerimised	0	925	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485	3 964	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 790	16 499	5
Kokku rahavood põhitegevusest	9 718	27 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	39 609	36 978	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 609	36 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-39 609	-36 978	
Makstud intressid	-2 941	-5 775	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 550	-42 753	
Kokku rahavood	6 777	21 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 894	50 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 777	21 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 671	71 894	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 200	-467	2 733
Aruandeaasta tulem	0	409	409
31.12.2009	3 200	-58	3 142
Aruandeaasta tulem	0	472	472
31.12.2010	3 200	414	3 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade 20 - 40% aastas

Bürootehnika 20 - 40% aastas

Erandina võetakse põhivarasse arvele ka väiksema soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mida peetakse vajalikuks. Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse perioodikuludena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikelt

laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aruandes näidatakse vajadusel aastalõpu saldod.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	155	155
Arvelduskontod	78 516	71 739
Kokku raha	78 671	71 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 550	14 901	
Ostjatelt laekumata arved	15 550	14 901	4
Muud nõuded	41 388	40 022	
Laenunõuded	41 388	40 022	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 894	3 057	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 832	57 980	

KÜ Veskitammi 9 võttis 2007. aastal elektrisüsteemi renoveerimiseks ning katusekatte vahetuseks laenu AS-ist Hansapank summas 185 062,01 krooni.

Laenutähtaeg 30.05.2012.a., baasintressiga 4,3 + 2,5%.

2007.a. tasuti laenu tagasimakseid 13 074 krooni, 2008.a. tasuti laenu tagasimaksed 34 489 krooni ning 2009.a. 36 978 krooni.

Majandusaastal

vähendati laenunõudeid summas 39 609 krooni. Intresse on kokku tasutud 25 166 krooni, millest aruandeperioodil 2 941 krooni.

Laenunõuete jääk seisuga 31.12.2010.a. on 60 912 krooni, millest järgmise perioodi maksed on 41 388 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	15 550	14 901
Korteriomanike laekumata arved	2 995	3 268
Starman	245	0
Aruandeperioodil esitamata arved	12 310	11 633
Kokku nõuded ostjate vastu	15 550	14 901

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 149	5 047	
Liikmete ettemaksed	4 616	4 444	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	82 736	77 219	15
Kokku võlad ja ettemaksed	93 501	86 710	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	12 280	11 217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 134	7 264
Laenuintresside maksed	2 941	5 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 355	24 256

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	80	126
Kokku muud tulud	80	126

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	15 070	2 960
Hoone kindlustusmaksed	4 063	4 304
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 133	7 264

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	55	82
Raamatupidamise teenus	7 560	7 560
Pangateenused	105	91
Avariabi teenus	1 593	1 512
Hooldusteenus	2 080	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 393	9 837

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalvahenduse saldo	496	172	16
Kokku muud kulud	496	172	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-2 941	-5 775
Intressikulu laenudelt	-2 941	-5 775
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 941	-5 775

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Veskitammi 9 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 15 Sihtlaekumised vara remondiks

Lisa "Võlad ja ettemaksed " juurde

	2010	2009
Saldo aasta alguses	77 219	59 709
Määratud remondimaksed	67 200	67 527
Saadud remonditoetused	0	0
Hoone remondikulud,	-15 070	-2 960
millest laenu abil teostatud tööd	0	0
Hoone kindlustuskulud	-4 063	-4 304
Laenuõuete vähendamine	-39 609	-36 978
Laenuintresside maksed	-2 941	-5 775
Saldo majandusaasta lõpul	82 736	77 219

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Lisa 11 , "Muud kulud" juurde

Vahendatud teenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	17 875	-17 895	-20
Vesi ja kanalisatsioon	23 540	-24 261	-721
Üldelekter	3 437	-3 191	246
Prügivedu	5 091	-5 092	-1
Kokku:	49 943	-50 439	-496

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 9 (registrikood: 80161220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO ESKEN	Juhatuse liige	27.06.2011
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	29.06.2011
NONNA MELTSAS	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56607169
Telefon	+372 5021582
Telefon	+372 6797779
Telefon	+372 6798027
Mobiiltelefon	+372 56216197
E-posti aadress	leelo.esken@gmail.com