

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

registrikood: 10814459

tänava/talu nimi, F.Kuhlbari 1-336

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 56983389, +372 6207595

e-posti aadress: arnoanton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP põhitegevusalaks 2010 aastal oli kinnisvara ja selle arendamisega seonduvad tehingud ja konsultatsioonid.

Palgalisi väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

2011 aastal jätkatakse samade põhitegevusaladega , so kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Vladimir Maslov	" 29 " juunil 2011
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Galina Maslov	" 29 " juunil 2011
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Arno Anton	" 29 " juunil 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 990	4 033
Nõuded ja ettemaksed	42 842	51 236
Kokku käibevara	49 832	55 269
Põhivara		
Materiaalne põhivara	377 963	377 963
Kokku põhivara	377 963	377 963
Kokku varad	427 795	433 232
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 000	52 000
Võlad ja ettemaksed	0	7 490
Kokku lühiajalised kohustused	52 000	59 490
Kokku kohustused	52 000	59 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 742	336 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	-6 461
Kokku omakapital	375 795	373 742
Kokku kohustused ja omakapital	427 795	433 232

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	22 654	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 208	0
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-8 246
Muud ärikulud	0	-1 226
Ärikasum (-kahjum)	2 010	-6 472
Finantstulud ja -kulud	43	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 053	-6 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	-6 461

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 010	-6 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 394	-683
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 490	6 258
Kokku rahavood äritegevusest	2 914	-897
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	43	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	11
Kokku rahavood	2 957	-886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 033	4 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 957	-886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 990	4 033

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	336 203	380 203
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 461	-6 461
31.12.2009	40 000	4 000	329 742	373 742
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 053	2 053
31.12.2010	40 000	4 000	331 795	375 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

MUU INVENTAR 2

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	2

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 861	2 861
Arvelduskontod	4 129	1 172
Kokku raha	6 990	4 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 442	15 831
Maamaks		5
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 442	15 836

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	377 963	377 963
31.12.2009		
Jääkmaksumus	377 963	377 963
31.12.2010		
Jääkmaksumus	377 963	377 963

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	52 000	52 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000		
Laenukohustused kokku	52 000	52 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LAEN	52 000	52 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000		
Laenukohustused kokku	52 000	52 000		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 654	3 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 654	3 000
Kokku müügitulu	22 654	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	22 654	3 000

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	43	11
Kokku finantstulud ja -kulud	43	11

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP (registrikood: 10814459) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2011
VLADIMIR MASLOV	Juhatuse liige	29.06.2011
GALINA MASLOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053
Kokku	331 795
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 795
Kokku	331 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	22654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Galina Maslov	44803210331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207595
Mobiiltelefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@hotmail.ee