

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänava/talu nimi, Roosi tn. 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 69474 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roosi on koostanud 2010 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamise nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise nõuetega. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 533	51 216
Nõuded ja ettemaksed	50 863	33 589
Kokku käibevara	81 396	84 805
Kokku varad	81 396	84 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 361	36 468
Kokku lühiajalised kohustused	47 361	36 468
Kokku kohustused	47 361	36 468
Netovara		
Reservid	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 737	11 986
Aruandeaasta tulem	-14 302	33 751
Kokku netovara	34 035	48 337
Kokku kohustused ja netovara	81 396	84 805

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 474	69 474
Kokku tulud	69 474	69 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 905	-18 904
Tööjõukulud	-16 944	-16 876
Kokku kulud	-83 849	-35 780
Kokku põhitegevuse tulem	-14 375	33 694
Finantstulud ja -kulud	73	57
Aruandeaasta tulem	-14 302	33 751

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	254 694	256 556
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-252 490	-197 819
Väljamaksed töötajatele	-22 944	-16 290
Laekunud intressid	57	43
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 683	42 490
Kokku rahavood	-20 683	42 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 216	8 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 683	42 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 533	51 216

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 600	11 986	14 586
Aruandeaasta tulem		33 751	33 751
31.12.2009	2 600	45 737	48 337
Aruandeaasta tulem		-14 302	-14 302
31.12.2010	2 600	31 435	34 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2010 - 31.12.2010 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste kroon.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsipiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bioloogilised varad

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Rendid

Finantskohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Annetused ja toetused

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud. Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka. Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 600	12 600
Sotsiaalmaksud	4 344	4 276
Kokku tööjõukulud	16 944	16 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	50 863	47 361	33 589	36 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 944	16 876

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VIKS	Juhatuse liige	28.06.2011
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	29.06.2011
KATRIN PUKK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.liiv@mail.ee