

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ HAMI Invest

registrikood: 11116480

tänavatalu nimi, Nugise tee 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lubja küla

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Hami Invest asutati 11.03.2005 aastal.

OÜ Hami Invest osakapitali suuruseks on 40000 EEK.

OÜ Hami Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus, eelkõige tehingud väärtpaberitega. Alates 2008 a on firmal investeerimisportfell, mis sisaldab raha ja raha ekvivalente, fondide osakuid ja võlakirju.

2010 a lõppes OÜ hami Investil tegevuskasumiga 80052.-

2011 aastal planeerib OÜ Hami Invest jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

OÜ Hami Investil ei ole töötajaid ning juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Hami Investi tegevjuhtkond kinnitab vastutust 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja et aastaaruanne kajastab OÜ Hami Investi majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305	305	2
Kokku käibevara	305	305	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	738 763	658 311	3
Kokku põhivara	738 763	658 311	
Kokku varad	739 068	658 616	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	574 410	574 010	4
Kokku pikaajalised kohustused	574 410	574 010	
Kokku kohustused	574 410	574 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 606	145 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 052	-104 645	
Kokku omakapital	164 658	84 606	
Kokku kohustused ja omakapital	739 068	658 616	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud	80 052	-104 645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 052	-104 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 052	-104 645

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305	305

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	145 251	189 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-104 645	-104 645
31.12.2009	40 000	4 000	40 606	84 606
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			80 052	80 052
31.12.2010	40 000	4 000	120 658	164 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HAMI Invest majandusaasta aruande periood on 01.01.2010-31.12.2010 ja see on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega. OÜ HAMI Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 a bilansis on laen kajastatud võlad ja ettemaksud real, nüüd 2010 aastal on sama summa laenukohustuste all, lisandunud on ka uus laen.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on investeeringud, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. See kajastatakse õiglase väärtuse meetodil aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on 12kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kohustused, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	305	305
Kokku raha	305	305

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskont jääki.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	738 763	658 311
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	738 763	658 311

Hami Investil on pikaajaline finantsinvesteering investeerimisportfelli näol SEB pangas ja mille väärtus on kajastatud 31.12.2010 seisuga Eesti kroonides. Lisaks on osalus Soti Klubi Kinnisvara OÜ-s.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	574 410			574 410
Laenukohustused kokku	574 410			574 410
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	570 110			570 110
Pikaajaline laen	3 900			3 900
Pikaajalised laenud kokku	574 010			574 010
Laenukohustused kokku	574 010			574 010

Pikaajaline intressita laen omanikult 574410 EEK

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 20000,00		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Hami Invest OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasu ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	574 410	574 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	574 410	574 010

Tegev-ja kõrgem juhtkond.

OÜ Hami Invest tegev-ja kõrgemale organile ei ole tasu makstud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HAMI Invest (registrikood: 11116480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO LIPSTOK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 052
Kokku	120 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 658
Kokku	120 658

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 052
Kokku	120 658

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Lipstok	37810304715	Eesti	20000 EEK
Andres Lipstok	35702064738	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182742
E-posti aadress	audi@estpak.ee