

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86801

telefon: +372 4466606, +372 4466697

e-posti aadress: kirre7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2010 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Töötajad ja juhtkond

2010. aastal oli KÜ Kirre töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 14184 krooni. Juhatusele 2010. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ KIRRE 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kirre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kirre on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 958	41 635	2
Nõuded ja ettemaksed	66 946	79 031	3
Kokku käibevara	147 904	120 666	
Kokku varad	147 904	120 666	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 741	39 317	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	39 741	39 317	
Kokku kohustused	39 741	39 317	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 349	21 178	
Aruandeaasta tulem	26 814	57 171	
Kokku netovara	108 163	81 349	
Kokku kohustused ja netovara	147 904	120 666	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	305 658	331 892	7
Muud tulud	0	5 797	
Kokku tulud	305 658	337 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 963	-256 122	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 745	-10 260	9
Tööjõukulud	-14 184	-14 142	10
Muud kulud	0	-62	
Kokku kulud	-278 892	-280 586	
Kokku põhitegevuse tulem	26 766	57 103	
Finantstulud ja -kulud	48	68	
Aruandeaasta tulem	26 814	57 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 766	57 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 557	-40 494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 789
Kokku rahavood põhitegevusest	39 323	22 398
Kokku rahavood	39 323	22 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 635	19 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 323	22 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 958	41 635

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 000	21 178	24 178
Aruandeaasta tulem		57 171	57 171
31.12.2009	3 000	78 349	81 349
Aruandeaasta tulem		26 814	26 814
31.12.2010	3 000	105 163	108 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	80 958	41 635
Kokku raha	80 958	41 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	66 946	79 031
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 946	79 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	360	360
Sotsiaalmaks	580	580
Töötuskindlustusmaksed	74	74
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 014	1 014

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raivo Remont Oü	36 906	36 340
Ragn Sells As	1 075	1 083
Eesti Energia As	71	205
Kokku võlad tarnijatele	38 052	37 628

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembrikuu töötasu	675	675
Kokku võlad töövõtjatele	675	675

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 211	86 076
Tasud üldkulude katteks	255 447	245 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	305 658	331 892

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	194 498	183 142
Elektrienergia	265	1 342
Soojusenergia	194 233	181 800
Vesi ja kanalisatsioon	46 075	55 645
Prügi	13 569	13 395
Muru niitmine	2 821	3 940
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	256 963	256 122

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 390	2 495
Pangateenused	238	252
Hooldustööd	5 117	7 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 745	10 260

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 560	10 560
Sotsiaalmaksud	3 480	3 480
Töötuskindlustusmaksu kulu	144	102
Kokku tööjõukulud	14 184	14 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	28.06.2011
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466606
Telefon	+372 4466697
E-posti aadress	kirre7@hotmail.ee