

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänava/talu nimi, Kustavi 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehitusekspert@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2010. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 578 225 krooni (2009.a. 711 455 krooni), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu kinnisvara üürileandmisest.

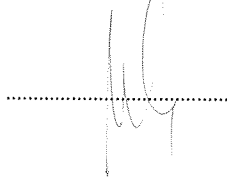
Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kasum oli 26 200 krooni (2009.a. kahjum oli 169 057 krooni).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2010.a. juhatusel juhkimistasu.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)



Tallinn, 28.06. 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	611 325	217 280	2
Nõuded ja ettemaksed	118 214	199 236	3,4,5
Kokku käibevara	729 539	416 516	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 000	120 000	
Materiaalne põhivara	4 373 944	4 648 917	
Kokku põhivara	4 493 944	4 768 917	6
Kokku varad	5 223 483	5 185 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	255 000	8
Võlad ja ettemaksed	711 514	646 284	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	831 514	901 284	
Kokku kohustused	831 514	901 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	114 200	40 000	
Kohustuslik reservkapital	11 420	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 240 149	4 409 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 200	-169 057	
Kokku omakapital	4 391 969	4 284 149	
Kokku kohustused ja omakapital	5 223 483	5 185 433	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	578 225	711 455	10
Muud äritulud	0	7 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-291 552	-544 458	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-274 974	-339 037	
Ärikasum (-kahjum)	11 699	-164 316	
Finantstulud ja -kulud	14 501	-4 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 200	-169 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 200	-169 057	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 699	-164 316
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	274 974	339 037
Muud korrigeerimised	-1	-1
Kokku korrigeerimised	274 973	339 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 022	178 593
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 230	-19 286
Laekunud intressid	14 501	0
Makstud intressid	0	-4 741
Kokku rahavood äritegevusest	447 425	329 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-135 000	-306 897
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	74 200	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 420	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 380	-306 897
Kokku rahavood	394 045	22 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 280	194 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	394 045	22 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611 325	217 280

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	4 409 206	4 453 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-169 057	-169 057
31.12.2009	40 000	4 000	4 240 149	4 284 149
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			26 200	26 200
Emiteeritud osakapital	74 200			74 200
Muutused reservides		7 420		7 420
31.12.2010	114 200	11 420	4 266 349	4 391 969

Aruandeaastal emiteeriti 2 uut osa, kumbki nimiväärtusega 37 100 krooni. Selle tulemusena suurenes osakapital 114 200 kroonini.

2010.aastal dividende välja ei kuulutatud, samuti ei makstud välja varem väljakuulutatud dividende.

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.10 oli 4 266 349 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta

3 370 416 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 895 933 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 25 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	93 907	84 218
Arvelduskontod	517 418	133 062
Kokku raha	611 325	217 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	115 170	116 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 302	77 857
Ettemaksed	1 742	4 979
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 214	199 236

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57 211	77 857	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 302		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 302	57 211	77 857	0

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 742	1 742	0	0
Kokku ettemaksed	1 742	1 742	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 979	4 979	0	0
Kokku ettemaksed	4 979	4 979	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	300 000	4 762 933	262 712	262 712	357 204	0	0	5 682 849
Akumuleeritud kulum	0	-218 295	-188 278	-188 278	-288 323	0	0	-694 896
Jääkmaksumus	300 000	4 544 638	74 434	74 434	68 881	0	0	4 987 953
Amortisatsioonikulu	0	-238 140	-52 542	-52 542	-48 355	0	0	-339 037
Muud muutused					1			1
31.12.2009								
Soetusmaksumus	300 000	4 762 933	262 712	262 712	357 204	0	0	5 682 849
Akumuleeritud kulum	0	-456 435	-240 820	-240 820	-336 677	0	0	-1 033 932
Jääkmaksumus	300 000	4 306 498	21 892	21 892	20 527	0	0	4 648 917
Amortisatsioonikulu		-238 140	-21 892	-21 892	-14 942			-274 974
Muud muutused					1			1
31.12.2010								
Soetusmaksumus	300 000	4 762 933	262 712	262 712	357 204			5 682 849
Akumuleeritud kulum		-694 575	-262 712	-262 712	-351 618			-1 308 905
Jääkmaksumus	300 000	4 068 358	0	0	5 586			4 373 944

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS koostisosak	14 500	14 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 500	14 500
Kokku sihtfinantseerimine	14 500	14 500

2010. aastal taotles Ehituse Inseneribüroo OÜ toetust EAS koostisosaku projekti raames. Toetuse täpsem nimetus: Teadmiste ja oskuste arendamise toetus. Saadud toetuse summa: 14 500 krooni. Vastavalt RTJ 12-le on sihtfinantseerimisest saadud tulu ettevõtte raamatupidamisarvestuses kajastatud brutomeetodil.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei ole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	54 000	120 000	16 000	255 000

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	72 000	96 000

Kohustuste osas on osaniku poolt ettevõttele antud laenu jääk.

Tulude osas on üüritulu ettevõttele kuuluva kinnisvara väljaüürimisest osanikule.

Nõuete osas on üüriarvete tasumata jääk perioodi lõpus.



Aruande elektroonilised kinnitused

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Lainsalu	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 240 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 200
Kokku	4 266 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 266 349
Kokku	4 266 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	506225	87.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72000	12.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Suursaar	47304180250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	37100 EEK
Ekke Lainsalu	36908260364	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	37100 EEK
Ülo Lainsalu	34012280234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	nele.suursaar@mail.ee