

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arcareo Osaühing

registrikood: 11084230

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55/59-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

e-posti aadress: info@acconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

Arcareo OÜ põhitegevusalaks on ruumide üürileandmine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Arcareo 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Arcareo finantsseisundit, majandustulemusi rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Arcareo on jätkuvalt tegutsev.



Olev-Andres Tinn
Juhatuse liige



John Gerard Desmond
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 767	58 880	2
Nõuded ja ettemaksed	0	11 296	3
Kokku käibevara	21 767	70 176	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 199 119	935 097	4
Kokku põhivara	1 199 119	935 097	
Kokku varad	1 220 886	1 005 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 632	61 699	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 632	61 699	
Kokku kohustused	15 632	61 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 574	667 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 680	232 121	
Kokku omakapital	1 205 254	943 574	
Kokku kohustused ja omakapital	1 220 886	1 005 273	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	318 869	282 779	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 743	-15 262	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 498	-8 911	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 978	-22 284	
Ärikasum (-kahjum)	261 650	236 322	
Finantstulud ja -kulud	30	-4 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 680	232 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 680	232 121	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	261 650	236 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 978	22 284	
Kokku korrigeerimised	17 978	22 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 297	-9 451	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 068	59 306	5
Kokku rahavood äritegevusest	244 857	308 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-282 000	-296 000	
Laekunud intressid	30	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-281 970	-295 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 254	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 254	
Kokku rahavood	-37 113	8 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 880	50 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 113	8 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 767	58 880	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	667 453	711 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			232 121	232 121
31.12.2009	40 000	4 000	899 574	943 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			261 680	261 680
31.12.2010	40 000	4 000	1 161 254	1 205 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arcareo OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arcareo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Inventar 33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	468	468
Arvelduskontod	21 299	58 412
Kokku raha	21 767	58 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	7 598
Ettemaksed	0	3 698
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	11 296

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008				
Jääkmaksumus	44 539	616 842	616 842	661 381
Ostud ja parendused	0	296 000	296 000	296 000
Amortisatsioonikulu	-22 284	0	0	-22 284
31.12.2009				
Jääkmaksumus	22 255	912 842	912 842	935 097
Ostud ja parendused	0	282 000	282 000	282 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 978	-17 978	-17 978
31.12.2010				
Jääkmaksumus	22 255	1 176 864	1 176 864	1 199 119

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 132	2 274
Saadud ettemaksed	13 500	59 425
Kokku võlad ja ettemaksed	15 632	61 699

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
Osanike nimekiri sesuga 31.12.2010		
John Gerard Desmond		
Sünniaeg: 23.03.1966		
elukoh: Iirimaa		
40 osa nimiväärtusega 1 000 (tuhat krooni)		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 869	282 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	318 869	282 779
Kokku müügitulu	318 869	282 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	318 869	282 779
Kokku müügitulu	318 869	282 779

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 743	-15 262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 743	-15 262

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-10 175	-8 821
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 413	0
Juriidilised kulud	-333	0
Muud	-6 577	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 498	-8 911

Aruande elektroonilised kinnitused

Arcareo Osaühing (registrikood: 11084230) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mall Kuurme	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 680
Kokku	1 161 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John Gerard Desmond	23.03.1966	Carrigrohane, Iirimaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@acconto.ee