

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Männimäe 9

registrikood: 80118968

tänava/talu nimi, Männimäe väikekoht 9

maja ja korteri number:

küla: Oru küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75103

telefon: +372 56250333

e-posti aadress: renee@okas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe 9 alustas tegevust 27. jaanuar 2000.a.

Korteriühistu Männimäe 9 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Kose vallas Oru külas Männimäe 9 asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Korteriühistu Männimäe 9 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2010.a. palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on korteriühistul jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Männimäe 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Männimäe 9 finantsseisunit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Männimäe 9 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010
Varad	
Käibevara	
Raha	110 815
Nõuded ja ettemaksed	33 992
Kokku käibevara	144 807
Põhivara	
Materiaalne põhivara	2 330
Kokku põhivara	2 330
Kokku varad	147 137
Kohustused ja netovara	
Netovara	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	145 598
Aruandeaasta tulem	1 539
Kokku netovara	147 137
Kokku kohustused ja netovara	147 137

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	319 217
Muud tulud	3 082
Kokku tulud	322 299
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-313 338
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-699
Muud kulud	-6 808
Kokku kulud	-320 845
Kokku põhitegevuse tulem	1 454
Finantstulud ja -kulud	85
Aruandeaasta tulem	1 539

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 454
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	699
Kokku korrigeerimised	699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 200
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 275
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85
Kokku rahavood	-4 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 815

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	91 065		91 065
Aruandeaasta tulem		54 533	54 533
31.12.2009	91 065	54 533	145 598
Aruandeaasta tulem		1 539	1 539
31.12.2010	91 065	56 072	147 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Männimäe 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab küiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapõrase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eiga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 3000 krooni ühiku kohta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmisele järgneva kuu 1. kuupäevast ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikust:

Ehitised: 5 % aastas

Masinad ja seadmed: 20 % aastas,

Arvutitehnika 25 % aastas,

Muu materiaalne põhivara 10 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused⁹, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit).

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. sihtfinantseerimine, mis saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseeringuga kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	188
Arvelduskontod	110 627
Kokku raha	110 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	33 991
Ostjatelt laekumata arved	33 991
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 991

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	33 991
Kokku nõuded ostjate vastu	33 991

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 495	3 495	3 495
Amortisatsioonikulu	-466	-466	-466
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 495	3 495	3 495
Akumuleeritud kulum	-466	-466	-466
Jääkmaksumus	3 029	3 029	3 029
Amortisatsioonikulu	-699	-699	-699
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 495	3 495	3 495
Akumuleeritud kulum	-1 165	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	2 330	2 330	2 330

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Energia	218 019
Elektrienergia	88 165
Soojusenergia	125 540
Kütus	4 314
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 438
Remondi- ja hooldusteenus	17 939
Muud	75 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 338

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasutanud 2010.a. palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	85
Intressitulu hoiustelt	85
Kokku finantstulud ja -kulud	85

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu ei maksnud seotud osapooltele 2010.a. tasusid ega teinud muid väljamakseid.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Männimäe 9 (registrikood: 80118968) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KÜTISAAR	Juhatuse liige	26.06.2011
ENE POROSON	Juhatuse liige	29.06.2011
TIIU SAKS	Juhatuse liige	20.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56250333
E-posti aadress	renee@okas.ee