

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: A.H.Tammasaare tee 118B

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 12918

maakond: Harju maakond

telefon: +372 616 1301

faks: +372 616 1301

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Osaühingu möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Vaatamata üürihindade alanemisele õnnestus tänu langenud intressimääradele ettevõtte kasumlikkust säilitada. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes positiivne. Nõudlus kvaliteetsete üüripindade osas on taas kasvamas ja oodata on ka teatavat üürihinna tõusu.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 180 000 krooni. Tegevjuhile töötasu 2010. aastal ei makstud.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2010	2009
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	59,59%	71,97%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	39,42%	47,10%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	6,55%	9,88%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	3,37%	4,68%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	2,0 mlj	1,6 mlj
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	788 tuh	740 tuh

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina kinnitan Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Majagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	350 155	328 386	
Finantsinvesteeringud	80 000	80 000	2
Nõuded ja ettemaksed	654 166	254 773	3
Kokku käibevara	1 084 321	663 159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	44 967 296	45 884 996	6
Materiaalne põhivara	794 648	926 776	7
Kokku põhivara	45 761 944	46 811 772	
Kokku varad	46 846 265	47 474 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 566 873	2 566 873	8
Võlad ja ettemaksed	266 820	255 439	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 833 693	2 822 312	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 951 621	22 168 493	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 951 621	22 168 493	
Kokku kohustused	22 785 314	24 990 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	11
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 374 126	20 152 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576 825	2 221 393	
Kokku omakapital	24 060 951	22 484 126	
Kokku kohustused ja omakapital	46 846 265	47 474 931	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 999 686	4 716 666	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 225	-145 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 262	-216 222	
Tööjõukulud	-241 920	-347 615	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 058 296	-604 611	6, 7
Muud ärikulud	-15 544	-8 017	
Ärikasum (-kahjum)	2 383 439	3 394 708	
Finantstulud ja -kulud	-806 614	-1 173 315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 576 825	2 221 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576 825	2 221 393	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 383 439	3 394 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 058 296	604 611	6, 7
Kokku korrigeerimised	1 058 296	604 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	607	-133 972	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 381	-176 958	8, 9
Laekunud intressid	821	22 394	
Makstud intressid	-807 435	-1 195 709	
Kokku rahavood äritegevusest	2 647 109	2 515 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 468	0	6
Antud laenud	-400 000	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-408 468	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 216 872	-3 866 873	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 216 872	-3 866 873	
Kokku rahavood	21 769	-1 351 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 386	1 680 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 769	-1 351 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 155	328 386	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	20 152 733	20 262 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 221 393	2 221 393
31.12.2009	100 000	10 000	22 374 126	22 484 126
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 576 825	1 576 825
31.12.2010	100 000	10 000	23 950 951	24 060 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara eriseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	80 000	80 000
31.12.2009	80 000	80 000
31.12.2010	80 000	80 000

Bilansipäevajärgselt on toimunud osaühing Pirita Kodu, registrikood 10682228, jagunemine, milles Majagrupp OÜ omas 20% osalust. Vastavalt osalusmäärade jagunevas äriühingus omandas Majagrupp OÜ 20% jaguneva ühingu varadest. Jagunemislepingu järgselt loetakse jaguneva ühingu tehingud tehtuks omandava ühingu arvel alates 01.01.2011.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185 705	231 873	4
Ostjatelt laekumata arved	185 705	231 873	
Muud nõuded	400 000	22 900	14
Laenunõuded	400 000	22 900	
Ettemaksed	68 461	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	654 166	254 773	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	185 705	231 873	
Kokku nõuded ostjate vastu	185 705	231 873	3

Seisuga 31.12.2010 ostjate tasumata arveid ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46 708	70 852
Üksikisiku tulumaks	6 061	8 144
Erisoodustuse tulumaks	281	187
Sotsiaalmaks	10 340	14 930
Kohustuslik kogumispension	300	100
Töötuskindlustusmaksed	1 260	1 680
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 950	95 893

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2010 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	46 394 759	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-46 278	-46 278
Jääkmaksumus	46 348 481	46 348 481
Amortisatsioonikulu	-463 485	-463 485
31.12.2009		
Soetusmaksumus	46 394 759	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-509 763	-509 763
Jääkmaksumus	45 884 996	45 884 996
Amortisatsioonikulu	-917 700	-917 700
31.12.2010		
Soetusmaksumus	46 394 759	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-1 427 463	-1 427 463
Jääkmaksumus	44 967 296	44 967 296

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 999 686	4 716 666

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010. aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 212 554	1 212 554
Akumuleeritud kulum	-144 652	-144 652
Jääkmaksumus	1 067 902	1 067 902
Amortisatsioonikulu	-141 126	-141 126
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 212 554	1 212 554
Akumuleeritud kulum	-285 778	-285 778
Jääkmaksumus	926 776	926 776
Ostud ja parendused	8 468	8 468
Amortisatsioonikulu	-140 596	-140 596
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 221 022	1 221 022
Akumuleeritud kulum	-426 374	-426 374
Jääkmaksumus	794 648	794 648

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	350 000	350 000			14
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	22 168 494	2 216 873	8 867 492	11 084 129	
Pikaajalised laenud kokku	22 168 494	2 216 873	8 867 492	11 084 129	
Laenukohustused kokku	22 518 494	2 566 873	8 867 492	11 084 129	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	350 000	350 000			14
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000			
Muud laenukohustused					
Pangalaen	24 385 366	2 216 873	8 867 492	13 301 001	
Muud laenukohustused kokku	24 385 366	2 216 873	8 867 492	13 301 001	
Laenukohustused kokku	24 735 366	2 566 873	8 867 492	13 301 001	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	44 967 296	44 967 296
31.12.2009	45 884 996	45 884 996

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 310	96 228	
Võlad töövõtjatele	11 360	19 118	
Maksuvõlad	64 950	95 893	5
Muud võlad			
Saadud tagatistasud	44 200	44 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 820	255 439	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Bilansivälised kohustused

Üle-eelmisel aruandeperioodil (06.08.2008) andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 23 950 951 krooni (31.12.2009 seisuga 22 374 126 krooni). Dividendide väljamaksmisel 2011. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 18 921 251 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 5 029 700 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 999 686	4 716 666
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 999 686	4 716 666
Kokku müügitulu	3 999 686	4 716 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	3 999 686	4 716 666
Kokku müügitulu	3 999 686	4 716 666

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	180 000	270 779
Sotsiaalmaksud	61 920	76 836
Kokku tööjõukulud	241 920	347 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		350 000		350 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000		22 900	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	0	90 000

Aruande digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeauditori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn

27.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 374 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576 825
Kokku	23 950 951
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3999686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee