

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AL Projekt OÜ

registrikood: 11192072

tänavatäli nimi, Paldiski mnt 61-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 5107422

e-posti aadress: airilind@hotmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AL Projekt OÜ tegeles kinnisvara vahendamisega. Tingituna kinnisvaraturu ebsoodsatest tingimustest olime sunnitud otsima uusi võimalusi firma püsimiseks.

2010 aastal tegelesime Eucerini müügiedendusega.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta käive oli 38 339 krooni. Firma teenis kasumit 10 638 krooni.

Investeeringud

Müügiedenduse teostamiseks osteti aruandeperioodil sõiduk 120 000 krooni eest.

Personal

Palgalisi töötajaid oli 1. Töötasukulu kokku 24 327 krooni. Juhatare liikmete tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks AL Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada stabiilne majandustegevus.

Peamised finantsnäitajad

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	38 339	0
Käibe kasv (%)	100 %	-100
Puhaskasum (kroonides)	10 638	-4 024
Kasumi kasv (%)	364 %	-105,9
Puhasrentaabilus (%)	27,75	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,55	2
ROA (%)	6,4	-3
ROE (%)	13,72	-6

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AL Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AL Projekt OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AL Projekt OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2011.

Juhatus hinnangul on AL Projekt OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus..



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 473	57 957	
Finantsinvesteeringud	12 049	68 034	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4 200	
Kokku käibevara	48 522	130 191	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	117 000	0	4
Kokku põhivara	117 000	0	
Kokku varad	165 522	130 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87 984	63 291	
Kokku lühiajalised kohustused	87 984	63 291	
Kokku kohustused	87 984	63 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 900	26 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638	-4 024	
Kokku omakapital	77 538	66 900	
Kokku kohustused ja omakapital	165 522	130 191	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	38 339	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 910	-10 868	
Tööjõukulud	-24 327	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	-6 898	-10 868	
Finantstulud ja -kulud	17 536	6 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 638	-4 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638	-4 024	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 898	-10 868	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	0	
Kokku korrigeerimised	3 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 185	-9 765	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 693	-1 171	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	80 981	-21 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-120 000	0	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 470	-2 921	
Muud laekumised investeerimistegevusest	23 023	9 765	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 447	6 844	
Kokku rahavood	-21 466	-14 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 957	72 917	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 466	-14 960	
Valuutakursside muutuste mõju	-18	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 473	57 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	26 924	70 924
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 024	-4 024
31.12.2009	40 000	4 000	22 900	66 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 638	10 638
31.12.2010	40 000	4 000	33 538	77 538



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AL Projekt OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti korronides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudset meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul ja on soetatud kauplemis eesmärgil, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	58 269	58 269
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 765	9 765
31.12.2009	68 034	68 034
Müük müügihinnas või lunastamine	-74 615	-74 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 630	18 630
31.12.2010	12 049	12 049

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 291	13 291
Üksikisiku tulumaks		830	
Sotsiaalmaks		2 872	
Töötuskindlustusmaksed		366	
Ettemaksukonto jääk	166		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	17 359	13 291

Maksuvõlg sisaldab detsembri kuu töötasu, maksukohustus tekib väljamaksmisel 2011 aastal.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	120 000	120 000	120 000
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	120 000	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	117 000	117 000	117 000

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palga võlg	3 813	0
Dividendivõlg	50 000	50 000
Aruandva isiku võlg	16 978	0
Kokku võlad töövõtjatele	70 791	50 000

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 võeti kasutusele EURO

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	18 099
Sotsiaalmaksud	5 974
Töötuskindlustus	254
Kokku tööjõukulud	24 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Airi Lind

Juhatuse liige

30.06.2011 Airi Lind

Aruande elektroonilised kinnitused

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riine Plees	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638
Kokku	33 538
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 538
Kokku	33 538

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 638
Kokku	33 538
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 538
Kokku	33 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9604	38339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Lind	46608010277	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5107422
E-posti aadress	airilind@hotmail.com