

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänav/talu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	7

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2010.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 31.märtsil 2010.a., milles oli vastu võetud järgmine remondi- ja hooldustööde plaan:

1. Sissepääsupoolse alumise karniisi katuse väljavahetamine.
2. Suitsulööride puhastamine.

Aasta jooksul teostati järgmised tööd

- korstnate ja ventil.süsteemide puhastamine- teostas OÜ „Korsten ja Ahi“, kelle hinnapakkumine AS Tuli-ga võrreldes oli odavam.
- Korteriomanikud valisid 3 hinnapakkumise hulgast välja OÜ Ravelin, kes teostas sissepääsupoolse alumise katusekarniisi väljavahetamise. Nende tööde maksumuseks oli 7462 krooni.

Uue aasta majanduskavasse oleks vaja võtta katuse väljavahetamine pangalaenu kaasabil. Remondiks vabu rahalisi vahendeid oli kogutud ühistu liikmetel seisuga 31.dets.2010.aastaks 70 tuhat krooni. Ühistu liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole.

Juhatuse liige: Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	71 327	49 462
Nõuded ja ettemaksed	4 888	4 536
Kokku käibevara	76 215	53 998
Kokku varad	76 215	53 998
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 596	53 998
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 619	
Kokku lühiajalised kohustused	76 215	53 998
Kokku kohustused	76 215	53 998
Kokku kohustused ja netovara	76 215	53 998



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 803	33 301
Muud tulud	500	
Kokku tulud	31 303	33 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 462	-10 730
Mitmesugused tegevuskulud	-23 404	-22 583
Muud kulud	-500	-64
Kokku kulud	-31 366	-33 377
Kokku põhitegevuse tulem	-63	-76
Finantstulud ja -kulud	63	76



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	-76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-352	124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 402	16 997
Laekunud intressid	63	76
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 619	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 865	17 121
Kokku rahavood	21 865	17 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 462	32 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 865	17 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 327	49 462



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15,6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



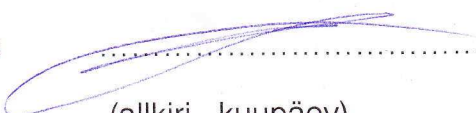
Juhatuse liikmete allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele

KÜ tegevjuhtkond on koostanud 2010. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul*19. aprillil*.....2011 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülo Soo

juhatuse liige


(allkiri , kuupäev)

19.04.2011 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com