

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karitsa küla

vald: Kaiu vald

postisihthnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon: 4845521

faks: 4845245

EMT: 5069094

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Müügioteel põhivara	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	24
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Tegevusaruanne

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Öppetlust ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõtteregistris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistri kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad põhikirja alusel on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuundadeks on piimatootmine ja lihaisekasvatuse ning selle baasil limusiini töugu lihasteid tootmine ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale eelpool toodu oli ettevõtte tegevusalaks ka kaubandus. 2004.a. majandusaastal lõpetas osaühing piimatootmise ning 2005.a. majandusaastal ka kaubandustegevuse.

Alates 2006.a. on osaühingu põhitegevuseks lihaisekasvatuse, nende tootmise, üleskasvatatud lihasteid müüki tootmisenä teistele lihaisekasvatavatele või lihatootmisenä lihakombinaten. 2010.a. alates müüb OÜ Karitsu Rantšo noorpulpe nuumamiseks oma tütar-ettevõtetel. Lihasteid kasvatusest laekub ettevõtetel põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100 %-liselt ise sööta, kuna ettevõtte tegeleb 8-ndat aastat mahetootmisega nii taime- kui ka lihaisekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurdeostmine mittemahetootmisega ettevõtetest. Sööta toodetakse põhiliselt oma loomakasvatuse tarbeks. Alates käesolevast majandusaastast müüb osaühing loomasööta oma tütar-ettevõtetel OÜ Mandrei nuumapullide söötmiseks. Teistele põllumajandusettevõtetel toimub müük ainult juhul, kui toodetud loomasööta üle jääb ja neile turgu leitakse.

Ettevõtte on seni müünud toodangu 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires. 2010.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 1 975 834 krooni, mis suurenes eelneva majandusaastaga võrreldes 874 432 krooni ehk 79,4 % võrra.

Aruande majandusaasta puhaskasum oli 953 175 krooni, 2009.a. majandusaastaga võrreldes vähenes 7 191 krooni ehk 0,7 % võrra.

Peamised finantssuhtarvud :

	2010.a.	2009.a.
Müügitulu	1 975 834	1 101 402
Tulu kasv %-des	79,4 %	18,58 %
Brutokasumi muutus	32 842	12 021
Puhaskasum	953 175	960 366
Kasumi kasv %-des	- 0,7	6,8
Käiberentaabilus %	48,2	87,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,90	5,66
Varade puhastulustus	7,06	7,45
Tegevustulustus	48,2	87,2

OÜ Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on viia loomade üldarv 450-500 peani, sealhulgas ammlehmade arv 200 pealise karjani. Järgnevatel majandusaastatel on tõukarja arendamiseks ja loomade müügiks vaja juurde osta heade tõuomadustega tippulpe ja tipppullidega seemendatud lehmullikaid. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga kuulus OÜ Karitsu Rantšo karja koosseisu 298 lihasteid, neist 129 ammlehma, 5 tõupulli, 146 lehmikut ja 18 pullikut. Peale selle on OÜ Karitsu Rantšol veel 2 põhikarja ja üks noorhobune.

2010.a. majandusaastal müüs osaühing tapaloomadeks 29 prakeeritud ammlehma ja 2 tõupulli ning 23 noorlooma. Teistele lihaisekasvatavatele üleskasvatamiseks müüdi 1 ammlehm ja 148 noorlooma, neist tütar-ettevõtetel müüdi 129 noorpulli. Kokku laekus noorloomade müügist 1 325 716 krooni, kahjum noorloomade müügist oli 156 129,08 krooni ning põhikarjaloomade müügist 282 356 krooni, kasum 67 358 krooni.

Suuremat tähelepanu tuleb pöörata loomade õigele söötmisele ning müügile, sest loomade müügist olenevad järgnevatel perioodidel ettevõtte majandustulemused. See tingib omakorda söötade õigeaegse koristamise ja säilimist tagava hoiustamise. Eelpool toodud eesmärkide täitmiseks on vajalik investeerida vahendeid põllumajandusmasinatele ja traktoritele, kuna varem soetatud masinapark on juba osaliselt täielikult amortiseerunud ning kulud nende töös hoidmiseks lähevad suureks, sest varuosad maksavad palju. Puudu on veel peale traktorite teisi põllumajanduslikke masinaid ja seadmeid, et teostada kõik söötade koristustööd optimaalsel ajavahemikul, mis on vajalik kvaliteetse ja kõrge söödaväärtusega loomasöötade tootmiseks.

Võimalik on põllumajandusliku maa juurdeostmine. Kõik ettevõtte põhilises tegevuses piirkonnas müügiks pakutavad maad tuleb efektiivse ja kompaktse tootmise korraldamise huvides ära osta. Sama kehtib maade rentimise kohta ettevõtte tegutsemispiirkonnas.

Aruande majandusaastal töötas OÜ Karitsu Rantšos keskmiselt 8 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks kokku arvestati 1 060 996 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	625 568	694 653	2
Nõuded ja ettemaksed	1 917 629	1 434 259	3
Varud	436 896	510 730	4
Bioloogilised varad	1 921 633	2 045 908	5
Müügiootel põhivara	91 662	91 662	6
Kokku käibevara	4 993 388	4 777 212	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 250	86 250	7,8
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000	9
Materiaalne põhivara	8 215 964	7 125 303	10
Bioloogilised varad	1 137 171	770 796	5
Immateriaalne põhivara	6 400	9 600	11
Kokku põhivara	9 609 785	8 121 949	
Kokku varad	14 603 173	12 899 161	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	473 909	408 022	12
Võlad ja ettemaksed	545 030	436 665	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 018 939	844 687	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	961 760	385 175	12
Sihtfinantseerimine	628 955	628 955	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 590 715	1 014 130	
Kokku kohustused	2 609 654	1 858 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	533 000	533 000	14
Kohustuslik reservkapital	165 000	165 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 342 344	9 381 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953 175	960 366	
Kokku omakapital	11 993 519	11 040 344	
Kokku kohustused ja omakapital	14 603 173	12 899 161	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 975 834	1 101 402	16
Muud äritulud	2 908 266	2 574 637	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-172 470	-17 596	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	233 281	702 803	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-138 857	74 130	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	91 849	147 971	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 607 333	-1 494 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 807	-145 549	
Tööjõukulud	-1 537 438	-1 424 659	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-521 633	-308 405	10
Muud ärikulud	-49 743	-210 778	19
Ärikasum (-kahjum)	1 031 949	999 107	
Finantstulud ja -kulud	-78 774	-38 741	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	953 175	960 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953 175	960 366	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 031 949	999 107
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	521 633	308 406
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-62 462	-38 763
Muud korrigeerimised	-171 982	251 482
Kokku korrigeerimised	287 189	521 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-483 370	-229 965
Varude muutus	198 109	-522 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-174 252	59 045
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 922	-21 871
Kokku rahavood äritegevusest	835 703	805 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-548 237	-729 310
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-61 642	-70 000
Laekunud bioloogilise vara müügist	282 356	280 583
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-34 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-34 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-341 523	-552 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 298	-13 502
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-443 173	-171 595
Makstud intressid	-107 143	-52 291
Muud laekumised finantseerimistegevusest	349	15 478
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-563 265	-223 838
Kokku rahavood	-69 085	28 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694 653	665 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 085	28 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625 568	694 653

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	533 000	165 000	9 381 978	10 079 978
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			960 366	960 366
31.12.2009	533 000	165 000	10 342 344	11 040 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			953 175	953 175
31.12.2010	533 000	165 000	11 295 519	11 993 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus s.o. Eesti kroonides.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist s.t. bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult.

Alates 01. jaanuarist 2005.a. on rakendatud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005.a. majandusaastal. Sellest tulenevalt kehtivad raamatupidamisarvestuses alljärgnevaid põhimõtteid ka 2010.a. majandusaastal.

OÜ Karitsu Rantšo kasutab alates 2009.a. majandusaastast aruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1, eelnevatel aastatel kasutati skeemi nr. 2. Nimetatud muudatus viidi sisse selleks, et oleks edaspidi võimalik sisestada andmeid elektrooniliselt otse raamatupidamisarvestuse programmist. 2010.a. majandusaastal arvestuspõhimõtteid ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamisseaduse §16 punktist 4 ja Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 1§ 41-46.2011.a. majandusaasta aruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad ja osad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2006.a. majandusaastal hinnati alla sidusettevõtte OÜ mandirei osa 0- väärtusesse, kuna nimetatud ettevõtte lõpetas tootmis- ja majandustegevuse ning 16. märtsi 2004.a. üldkoosoleku otsusega oli olemas ühinemisotsus. Kuni 2009.a. majandusaastani ühinemisbilanssi ei koostatud. Kuna omanikel tekkis vajadus seoses mahetootmisega luua eraldi lihavede nuumafarm, siis otsustati OÜ Mandirei tegevuse jätkamist tütarfirmana. 2009.a. majandusaastal hinnati OÜ Karitsu Rantšo poolt OÜ Mandirei osa 2009.a. omanike üldkoosoleku otsuse alusel selle soetusmaksumusse s.o. 34 000 krooni väärtusesse. Aruande majandusaasta 25. märtsil osteti osanike käest ära nende valduses olnud 4 osa nimiväärtusega kokku 34 000 krooni väärtuses. Nimetatud ostu tulemusel on OÜ Mandirei osaühingu Karitsu Rantšo tütarfirma osakapitaliga 68 000 krooni, kus alustati majandustegevust alates 01. maist 2010.a. OÜ Karitsu Rantšo kajastab tütarettevõtte osasid nende soetusmaksumuses vastavalt juhendile RTJ 3 ning kooskõlas raamatupidamise seaduse §-29 ei koostata konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude koosseis arvestab ettevõtte ostetud kaupasid ja ettevõtluseks vajalikke materjale, põllumajanduslikku lõpetamata tootmist s.o. sügikünnile tehtud kulutusi ja töödeldud põllumajandussaadusi - valmistoodanguid : silo, jahu, jne.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistevõttes kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasise kajastamise raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ-4

"Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimekasvatustoodangu maksumust hinnatakse alla seoses tema kvaliteediga, mis kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslikust loomakasvatustoodang s. o. noor ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamiskirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, milleks on AS Rakvere Lihakombinaadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Ettevõttes arvestatakse noor ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks biobioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistarve ega sõlmitud müügilepinguid.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünn on hinnatud bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud kulutustega s. o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja amme ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva vara koosseisus." Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest" varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal täpselt teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse bioloogiline tootev vara õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõttel võimalik saada nende müügi korral.

Bioloogilise tootva vara müügil saadava kasum või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte viis 2007.a. majandusaastal põhivarade koosseisust välja omandis olevad kinnisvaraobjektid, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringuid õiglasesse väärtusesse ümber ei hinnanud, arvestades hiljuti toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 5000.00 kroonist, kui nende kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	28
Masinaid ja seadmed	12
Transpordivahendid	12
Muu materiaalne põhivara	12

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrendi kajastamine sõltuvalt tehingu sisust. Selliseid põhivarasid, mis on soetatud kapitalirendilepingu alusel,

kajastatakse ettevõtte põhivarana, tasumine võetakse bilanssi üles aga kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendi korral aga kajastatakse maksed vastavalt esitatud arvetele kuluna.

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud maa rendilepingud eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks

saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamis-hinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja

sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele " muud äritulud".

Osaühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Osaühing Karitsu Rantšo on käibemaksukohuslane , seega maksustatakse kõik müügid käibemaksuga. Arvestatud töötasudelt peetakse kinni töötuskindlustus ja isiku tulumaks , vajadusel ka kogumispension ning arvatakse juurde sotsiaalmaksud vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõikidelt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks.

Seotud osapooled

OÜ Karitsu Rantšo otseselt seotud osapoolteks on juhatuse esimees ja nõukogu liikmed ning tütarettevõtte OÜ Mandirei, kelle omanik on OÜ Karitsu Rantšo 100 %-liselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud , millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali , välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, väljaarvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel , kajastatakse nende tekkimise hetkel varana - raamatupidamisbilansis on kajastatud nad ettemaksetena.

Kulusse kantakse nad seega perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 259	7 461
Arvelduskontod	619 309	687 192
Kokku raha	625 568	694 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	407 111	35 211
Ostjatelt laekumata arved	407 111	35 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 161	7
Muud nõuded	1 401 643	1 359 607
Laenunõuded	3 989	
Intressinõuded	820	349
Viitlaekumised	0	13 387
Nõuded PRIA vastu	1 396 834	1 345 871
Ettemaksed	31 239	37 832
Ettemaksud tarnijatele	244	272
Ettemakstud maarendilepingute tagatisrahad	75 231	1 330
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 917 629	1 434 259

Nõuetest ostjate vastu laekus aruande koostamise perioodil 406 244 krooni. Aruande majandusaastal ettevõtte lootusetuid võlgnevusi maha ei kandnud. eelmistel aastatel ostjate lootusetuid võlgnevusi laekunud ei ole.

Maksude ettemaksete kirjele on kajastatud ettemakstud käibemaks summas 1475 krooni, maamaks 679 krooni ja ettemakstud maksuintressid summas 7 krooni, millest käibemaksu intress on 5 krooni ja sotsiaalmaksuintress on 2 krooni.

Laenunõudena summas 3 989 krooni on kajastatud OÜ Karitsu Rantšo poolt tasutud tütaretevõtte OÜ Mandirei käibemaks, kuna nad on registreeritud ühe käibemaksukohus-

lasena. Nimetatud võlgnevus tasuti tütaretevõtte poolt majandusaasta koostamise perioodil.

Nõudena Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2010.a. majandusaasta eest arvestatud kuid välja maksmata põllumajanduskultuuride kasvatamise, mahepõllumajanduse-, poollooduslike koosluste hooldamise, ohustatud loomade kasvatamise toetused - kokku summas 1 396 834,51 krooni. Nimetatud toetused on kajastatud tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta koostamise perioodil laekus kogu nõue.

Intressinõuetest on bilansipäeva seisuga kajastatud AS SEB Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress summas 819,73 krooni. Eelmisel aruandeperioodil kajastatud intressinõue laekus aruande majandusaastal.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kokku 31 239 krooni, millest ettemakstud maarenditasu järgnevak majandusaastaks on 26 130,22 krooni, ettemakstud kindlustus 5108,78 krooni.

Juhatuse otsusega hinnati alla aruande majandusaastal nõue seoses kohtuga kod. Pille Kello vastu summas 11 797,15 krooni kuna kohtutäituri poolt ei ole suudetud võlgniku käest midagi välja nõuda. Nimetatud summa kajastati kahjumina muudesse äri-kuludesse.

Ettemakstud tagatisraha summas 75 231,25 on tasutud ettemaksuna seoses maarendilepingute sõlmimisega. Nimetatud summa arvestatakse rendilepingute lõppemisel viimase rendisumma tasumisena.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	154 346	88 785
Lõpetamata toodang	41 846	41 427
Valmistoodang	230 912	370 189
Müügiks ostetud kaubad	9 792	10 329
Kokku varud	436 896	510 730

Lõpetamata toodanguna on raamatupidamisbilanssi kajastatud järgneva majandusaasta saagi saamiseks teostatud kulutused sügiskünnile ja valmistoodanguna aruande- majandusaastal toodetud silo.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	1 004 783	53 553		1 058 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-86 089			-86 089
Soetused	32 000			32 000
Müügid	-734 012			-734 012
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-358 316			-358 316
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 577 394			1 577 394
31.12.2009	1 435 760	53 553		1 489 313
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-503 222			-503 222
Soetused	334 645			334 645
Müügid	-1 481 845			-1 481 845
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-536 620			-536 620
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 169 137			2 169 137
31.12.2010	1 417 855	53 553		1 471 408

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	868 401			868 401
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-203 476			-203 476
Soetused	373 826			373 826
Müügid	-241 820			-241 820
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26 135			-26 135
31.12.2009	770 796			770 796
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 580			-6 580
Soetused	598 263			598 263
Müügid	-214 998			-214 998
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 310			-10 310
31.12.2010	1 137 171			1 137 171

Soetusmaksumuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008			574 191	574 191
Soetused			725 844	725 844
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-743 440	-743 440
31.12.2009			556 595	556 595
Soetused			738 270	738 270
Müügid			-258 903	-258 903
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-585 737	-585 737
31.12.2010			450 225	450 225

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	280 356	280 583
Kokku	280 356	280 583

31. detsembri s.o.bilansipäeva seisuga kuulus osaühingu bioloogiliste varade koosseisu põllumajanduslikku tarbitavat toodangut 450 225 krooni väärtuses ning noor-ja nuumveiseid 1 401 397 krooni ja varss maksumusega 16 457,83 krooni ning met-
sa väärtuses 53 553,18 krooni. Tarbitava põllumajandusliku toodangu osas ettevõtte
õiglasesse väärtusesse ei hinda ning see on raamatupidamisbilansis arvel nende tege-
likus tootmise omahinnas. Aruande majandusaastal ei hinnatud juhatuse poolt ka kasvava metsa väärtust ning see on kajastatud
raamatupidamisbilanssi soetusmaksumu-

ses.

Noor ja nuumveiseid hinnati ümber õiglasesse väärtusesse lähtudes loodetavatest turuhindadest nende realiseerimisel. kahju nende hindamisest õiglasesse väärtusesse oli aruande majandusaastal 487 402 krooni. Kahju noorloomade hukkumisest oli 15 820 krooni. Aruande majandusaastal ostis osaühing puhtatõulisi noorloomi karja täienduseks 18 pead ja üleskasvatamiseks 7 pead. Vasikate juurdesündi saadi 144 vasikat, neist hukkus 10 looma. Elusloomadena üleskasvatamiseks müüdi 148 looma, neist tütarrettevõttele nuumamiseks 129 pead ja lihakombinaati tapale 23 looma. Põhi-karja täienduseks läks 44 oma üleskasvatatud mullikat.

Põhikarja ammasid, tõupulle ja hobuseid aruande majandusaastal ümber ei hinnatud.

Põhikarja loomi osteti 2 pead, elusloomana müüdi 1 pea ja tapale 29 väljaprakeeritud amma ja 2 tõupulli lihakombinaati. Hädatapu korras tapeti üks amm ja hukkus 2 amma.

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	91 662
31.12.2009	91 662
31.12.2010	91 662

Müügioteel põhivarana on kajastatud ettevõtte majandustegevuses mitte kasutatav põhivara, mis on juhatuse poolt hinnatud loodetavasse müügihinda. Aruande majandus-aastal ei õnnestunud neile ostjaid leida. Ka ei hinnatud müügiks olevat põhivara ümber.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ MANDIREI	EESTI	lihaste nuumamine	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
OÜ MANDIREI	34 000	34 000	68 000
Kokku:	34 000	34 000	68 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ MANDIREI	50	25.03.2010	34 000

Aruande majandusaastal ostis OÜ Karitsu Rantšo osaühingu Mandirei osanike käest ära nende valduses olnud osad nende nimiväärtusega. Kokku neli osa summas 34 000 krooni. Omandatud osaluse protsent oli 50 %, kokku on majandusaasta lõpuks OÜ Mandi-rei 100 %-liselt OÜ Karitsu Rantšo omandis.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2008	50 000	2 250	52 250
31.12.2009	50 000	2 250	52 250
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	50 000	2 250	52 250
31.12.2010	50 000	2 250	52 250
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	50 000	2 250	52 250

Pikaajaliste investeeringutena on osaühingus arvel Estonian-ACB-Vianco osa maksumu-sega 50000 krooni, TÜH Kroonleht osa 1000 krooni ja Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu liikmemaks summas 1250 krooni. Aruande majandusaastal nimetatud investeeringuid ümber ei hinnatud, kuna need ei ole turul kaubeldavad ning OÜ Karitsu Rantšo osaluse prot-sent nende ettevõtete omakapitalis ei ole märkimisväärne.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Ehitised		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	130 000		130 000
Jääkmaksumus	130 000		130 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	130 000		130 000
Jääkmaksumus	130 000		130 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	130 000		130 000
Jääkmaksumus	130 000		130 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 331	

Kinnisvarainvesteeringutena on osaühingul arvel 2 korterit, mida tootmistegevuses ei kasutata. Nimetatud kortereid ei ole aruande majandusaastal ümber hinnatud, kuna antud piirkonnas ei ole kinnisvarale aktiivset turgu. Üks korteritest oli aruande ma-jandusaastal 3,8 kuud välja üüritud. Üüritulu saadi 2274,85 krooni. Kortereile tehtud kulutused aruandemajandusaastal oli kokku 13331 krooni, mille moodustasid kulutused sihtotstarbelistele maksetele ja küte. Aruande majandusaastal nende müügiks otseseid otsuseid ei tehtud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	1 256 802	1 831 011	437 214	30 016	3 241 668	3 708 898	193 692	2 162 487		2 162 487	9 152 890
Akumuleeritud kulum		-443 341	-121 993	-6 440	-1 497 445	-1 625 878	-78 646				-2 147 865
Jääkmaksumus	1 256 802	1 387 670	315 221	23 576	1 744 223	2 083 020	115 046	2 162 487		2 162 487	7 005 025
Ostud ja parendused	55 000				115 649	115 649	6 864	147 971	100 000	247 971	425 484
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 000							39 880	100 000	139 880	194 880
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								108 091		108 091	108 091
Muud ostud ja parendused					115 649	115 649	6 864				122 513
Amortisatsioonikulu		-64 046	-32 306	-2 401	-194 101	-228 808	-12 352				-305 206
Ümberklassifitseerimised		638 899	53 748			53 748		-692 647		-692 647	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		638 899	53 748			53 748		-692 647		-692 647	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	1 311 802	2 469 910	490 962	30 016	3 172 249	3 693 227	185 429	1 617 811	100 000	1 717 811	9 378 179
Akumuleeritud kulum		-507 387	-154 299	-8 841	-1 506 478	-1 669 618	-75 871				-2 252 876
Jääkmaksumus	1 311 802	1 962 523	336 663	21 175	1 665 771	2 023 609	109 558	1 617 811	100 000	1 717 811	7 125 303
Ostud ja parendused			234 967		1 293 876	1 528 843	10 298	91 849	3 000	94 849	1 633 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								81 302	3 000	84 302	84 302
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								10 547		10 547	10 547
Muud ostud ja parendused			234 967		1 293 876	1 528 843	10 298				1 539 141
Amortisatsioonikulu		-86 407	-49 839	-2 402	-277 010	-329 251	-13 178				-428 836
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-84 947	-84 947	-4 650				-89 597
Müügid					-24 896	-24 896					-24 896
Ümberklassifitseerimised					100 000	100 000			-100 000	-100 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					100 000	100 000			-100 000	-100 000	0
31.12.2010											
Soetusmaksumus	1 311 802	2 469 910	725 929	30 016	4 378 197	5 134 142	186 629	1 709 660	3 000	1 712 660	10 815 143
Akumuleeritud kulum		-593 794	-204 138	-11 243	-1 705 403	-1 920 784	-84 601				-2 599 179
Jääkmaksumus	1 311 802	1 876 116	521 791	18 773	2 672 794	3 213 358	102 028	1 709 660	3 000	1 712 660	8 215 964

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	20 000	
Muud masinad ja seadmed	20 000	
Kokku	20 000	

Aruande majandusaastal soetas OÜ Karitsu Rantšo AS SEB Liisingu kaudu traktor Valtra N92H maksumusega 625 000,10 krooni. Kapitalirendilepingu lõpptähtaeg on 20 veebruar 2015.a. 2010.a. tasuti kokku 193 186,77 krooni. Sama liisinguandja kaudu sõlmiti kapitalirendileping ka haagiskogurile Pöttinger FARO 4000D maksumusega 549 999,93 krooni. Liisingu lõpptähtaeg 15 veebruar 2015.a. Nimetatud põhivara eest teostati tarnijale eelneval majandusaastal ettemaks 100 000 krooni, mis arvestati nimetatud vara maksumuse katteks, juurde tasuti aruande majandusaastal 54 448,19 krooni. Peale eelpool toodu soetati veel rulliveohaagis Pronar Z-245 maksumusega 129 300 krooni, 2 ATV-d karjaaedade korrastamiseks ja loomade jälgimiseks kokku maksumusega 105,666,66 krooni, niiduk Samaz KDF 250 maksumusega 56 500 krooni, Valtra esilaa-
dur hinnaga 155 000 krooni, käärtõstuk hinnaga 6578 krooni ja karjusegeneraator maksumusega 3720 krooni. Kapitaalsetele rekonstrueerimistöödele kulutati vahendeid kokku 81 302 krooni ja Karjaköögi ehituse jätkamisele 10 547 krooni. Ettemaks teostati Okipõllu katastriüksuse soetamiseks 3000 krooni.

Aruande majandusaastal hinnati alla ja kanti maha masinaid ja seadmeid kokku soetusmaksumusega 158 526 krooni, jääkväärtus 89 596,62 krooni. Kahju põhivara likvideerimisest oli 68 929,38 krooni.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-3 200	-3 200
Jääkmaksumus	12 800	12 800
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-6 400	-6 400
Jääkmaksumus	9 600	9 600
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-9 600	-9 600
Jääkmaksumus	6 400	6 400

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	237 482	237 482					
Maa hüpoteegilaen	4 298	4 298					
MES maaostulaen	9 000	9 000					
laenud eraisikutelt	223 129	223 129			12 % aastas	kroon	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	473 909	473 909					
Kapitalirendikohustused kokku	657 927		657 927				
Muud laenukohustused							
Maa hüpoteegilaen	165 833			165 833	5%	kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES Maaostulaen	138 000			138 000	6 %	kroon	30.04.2027
Muud laenukohustused kokku	303 833			303 833			
Laenukohustused kokku	1 435 669	473 909	657 927	303 833			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi tagasimaksed	171 595	171 595					
Maa hüpoteegilaen	4 298	4 298					
MES maaostulaen	9 000	9 000					
Laenud eraisikutelt	223 129	223 129					
Lühiajalised laenud kokku	408 022	408 022					
Kapitalirendikohustused kokku	68 044		68 044				
Muud laenukohustused							
maa hüpoteegilaen	170 131			170 131	5	kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES Maaostulaen	147 000			147 000	6	kroon	30.04.2027
Muud laenukohustused kokku	317 131			317 131			
Laenukohustused kokku	793 197	408 022	68 044	317 131			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 048 570	1 365 000	2 413 570
31.12.2009	1 048 570	731 768	1 780 338

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud kapitalirendilepingud AS SEB Ühisliisinguga põllu- majanduse tootmiseks vajalikele traktoritele ja põllumajandusmasinatele. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda nimetatud lepingute alusel 237 482 krooni. Pikaajalise osana on tasuda kokku 657 927 krooni. Viimase sõlmitud lepingu lõpptähtaeg on veebruar 2015.a. Maaelu Edendamise Sihtasutusega Sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping, mille alusel saadi laenu 180 000 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks intressimääraga 6 % aastas. Aruande majandusaastal tagastati nimetatud laenust 9000 krooni. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Tagatiseks nimetatud laenule on sõlmitud hüpoteek kinnistule . 2004.a. majandusaastal sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegi-seadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu Õppetalu maaüksuse kohta. Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas, seega tuleb intresse tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise lõpptähtaeg on 10. oktoober 2053. aasta ning seda tuleb tasuda igal aastal samadel tähtaegadel alljärgnevalt

	põhiosa	intress	kokku
10. aprill	1038	52	1090
10. oktoober	1038	52	1090

2009.a. majandusaasta 21. veebruaril sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 965 Kaiu vallas Karitsa külas asuva „Väljataga“, maaüksuse kohta , milline on registreeritud Maa-ameti Rapla Maakatastris ühe lahustükina katastritunnusega 27701:003:0058 sihtotstarbega maatulundusmaa 100 % pindalaga 7,59 ha. Nimetatud maa ostuhind oli 87 454 krooni, millest kasvava metsa maksumus on 53 219 krooni. Nimetatud maaüksuse soetamisel tasuti koheselt 8745 krooni. 78709 krooni kohta koostati hüpoteegileping ning seda tuleb tasuda järelmaksuna, kusjuures järelmaksu tasumise algus on 21. august 2008.a. Järelmaksu tuleb tasuda kaks korda aastas võrdses summas s.o. 1009 krooni, millele lisandub intress 50 krooni. Maa järelmaksu tasumise lõpptähtaeg on 21. veebruar 2047.a.

	põhiosa	intress	Kokku
21. veebruar	1009	50	1059
21. august	1009	50	1059

Raamatupidamisbilansi kirjele „tagatiseta laenukohustused“ on kajastatud eraisikutelt eelnevatel majandusaastatel võetud laenud. Tagastamata laenujääk bilansipäeva seisuga oli 223 129 krooni. Nendelt laenudelt arvestatud, kuid tasumata intressid on kajastatud viitvõlgnevuste kirjele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	156 873	28 505
Võlad töövõtjatele	151 590	143 002
Maksuvõlad	154 635	142 856
Muud võlad	81 932	122 302
Intressivõlad	39 200	82 044
Muud viitvõlad		
Deklareerimata maksukohustused	42 732	40 258
Kokku võlad ja ettemaksed	545 030	436 665

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2009	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidlate ehitamine	628 955	628 955
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	628 955	628 955
Kokku sihtfinantseerimine	628 955	628 955
	31.12.2008	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidlate ehitamiseks	628 955	628 955
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	628 955	628 955
Kokku sihtfinantseerimine	628 955	628 955

Pikaajaliste kohustuste koosseisu on raamatupidamisbilansis sihtfinantseerimisena kajastatud „Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetus” kokku summas 628 954,72 krooni. Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetus ja seega ka nende ehitamine on kolme etapiline ehk jaotatud kolme aasta peale, seetõttu on nimetatud toetusena saadud vahendid majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. 2009.a. majandusaastal vähendati eelnevatel aastatel makstud investeeringutoetust 20 %, kuna kohapealse kontrolli tulemusel leiti, et kohustusperioodi teiseks aastaks kavandatud investeering lõpetati ettenähtud tähtajast hiljem. Vastavalt PRIA käskkirjale nr. 1-3.13-1/12 tagastas ettevõtte Rahandusministeeriumile 47 125,28 krooni saadud toetusest. Aruande majandusaastal ehituste ekspluatatsiooni andmist ei teostatud, kuna sõnnikuhoidlates on veel palju lõpetamata töid, mida ei suudetud teostada.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	533 000	533 000
Osade arv (tk)	533	533
Osade nimiväärtus		
Osa väiksemaks nimiväärtuseks on 1000 krooni. Bilansipäeva seisuga oli OÜ Karitsu Rantšol 13 osanikku.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 975 834	1 101 402
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 975 834	1 101 402
Kokku müügitulu	1 975 834	1 101 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toodang, kaubad ,materjalid ja teenused	248 126	192 003
Muud tööd ja teenused	143 380	71 554
Tarbitav bioloogiline vara	115 345	20 000
Valmistoodang	143 266	0
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	325 474	533 328
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	1 000 243	284 517
Kokku müügitulu	1 975 834	1 101 402

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	2 768 222	2 501 867
Bioloogilise tootva vara müügikasum	67 358	38 764
Sidusettevõtte osade hindamine	0	34 000
Muud	72 686	6
Kokku muud äritulud	2 908 266	2 574 637

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 060 996	985 413
Sotsiaalmaksud	364 992	336 064
Tööandja poolt makstud haigutoetus	3 300	1 443
Töötajatele tehtud soodustused	40 000	34 830
Erisoodustustelt tasutud maksud	68 150	66 909
Kokku tööjõukulud	1 537 438	1 424 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 896	
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest		200 866
Toetuse tagastamine PRIA-le		1 850
Muud	44 847	8 062
Kokku muud ärikulud	49 743	210 778

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	820	15 478
Intressikulud	-78 919	-52 292
Intressikulu laenudelt	-26 776	-27 273
Intressikulu kapitalirendilt	-43 033	-15 369
Muud intressikulud	-9 110	-9 650
Muud finantstulud ja -kulud	-675	-1 927
Kokku finantstulud ja -kulud	-78 774	-38 741

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 335 140	8 547 392
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 960 379	1 794 952
Kokku tingimuslikud kohustused	11 295 519	10 342 344

Osaühingu tegutsemise ajal dividendide osanikele makstud ei ole. Kasum on suunatud investeringuteks.

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	364 061		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		262 329	305 173

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	27 040	1 175 391	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	94 552	11 633	32 109	15 870
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			21 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	388 659	308 948
jõulutoetus	15 000	15 000
abiellumistoetus	10 000	

OÜ Karitsu Rantšo tegevusega otseselt seotud osapooliks on tütarettevõtte OÜ Mandrei, kus alustati aruande majandusaastal emettevõttelt ja teistelt põllumajandusettevõtetelt ostetud lihavesike nuumamist. Tütarettevõtte loomise loomade nuumamiseks tingis asjaolu, et OÜ Karitsu Rantšo on mahetootmisettevõtte, kuna aga mahedalt kasvatatud loomade eest veel kõrgemat hinda ei maksta. Tapaloomade hind on aga kõrgem nuumatud loomadele, mida ainult mahedalt toodetud söötadega võimalik teha ei ole. Emaettevõtte müüb OÜ Mandreile nii nuumamiseks vajalikud loomad ja sööda keskmiste laohindadega. Söötmineenused aga tegelike kulutuste alusel.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna käest on ostetud maarendilepingu alusel maarenditasu ja isikliku auto kasutusrenti.

OÜ Karitsu Rantšo juhatus on 1-liikmeline ja Nõukogu 5-liikmeline. Eraldi tasu juhatuses ja nõukogu töös osalemise eest ei arvestata. Tasustatud on juhatuses esimeest ja nõukogu liikmeid, kellele tasu on makstud, tegeliku töö alusel.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011.a ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusel eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteerib Eesti Lihaveisekasvatavate Selts sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aas-
ta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrd-
lusandmed konverteeritakse vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 18 "Euro kasutuselevõtt" ametliku üleminekukursiga 15,6466
EEK=1 EUR.

Teisi olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi osaühingus toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Esitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 342 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953 175
Kokku	11 295 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 342 344
Kokku	10 342 344
Majandusaasta kasum jätta jaotamata ja suunata järgnevate perioodide investeringuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1325717	67.10%	Jah
Segapõllumajandus	01501	258611	13.09%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	248126	12.56%	Ei
Muu teenindus	96099	143380	7.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Post	36001030313	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	12000 EEK
Jaanus Vessart	36903310212	Kasvandu tee 34, Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	124000 EEK
Kaari Küün	44112110314	Eesti	110000 EEK
Ülle Kajaste	45311290263	Eesti	42000 EEK
Leino Vessart	33907230365	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	169000 EEK
Henno Akkatus	33701170219	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	8000 EEK
Enno Praats	33508230271	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	39000 EEK
Kalev Viiron	36306150345	Eesti	8000 EEK
Ülo Pranno	33601080218	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	6000 EEK
Õnne Viiron	46202200359	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	1000 EEK
Saale Orav	44610240346	Eesti	3000 EEK
Lille Pranno	43601080219	Kaare 8, Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	5000 EEK
Tiit Pobbol	36201210228	Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845521
Faks	+372 4845245
Mobiiltelefon	+372 5069094

Liik	Sisu
E-posti aadress	karitsu.oppetalu@mail.ee