

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aiandusühistu TÜRISALU 7

registrikood: 80064511

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türisalu küla

vald: Harku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Selgitus tulude ja kulude aruanne	11

Tegevusaruanne

AÜ Türisalu 7 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Aiandusühistu tegevuse eesmärk on aiandi ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning aiandusühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aastal koostatud aiandusühistus tegeliku elektrikulu ja esitatud ühistuliikmete poolt elektiri näitude analüüs AÜ Türisalu 7 Mai 2009 - Juuni 2010 mille tulemusena oli suur ebatõene vahe elektrikulul. Juhatus otsustas ,et paigaldada peavoolumõõtjale kõrvale kontrollvoolumõõtja, mille paigaldas Kristiine Elekter OÜ ,et analüüsida mis kuudes on aiandusühistus suurem tegeliku kulu ja esitaud elektrinäitude arvestuse vahe. Planeeritud oli veetrassiümber tõstmine eramaa piiridest välja aiandusühistu sisesele üldtee piirile .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AÜ Türisalu 7 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AÜ Türisalu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 819	38 805	2
Nõuded ja ettemaksed	82 161	35 435	3
Kokku käibevara	121 980	74 240	
Kokku varad	121 980	74 240	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 240	41 859	
Aruandeaasta tulem	47 740	32 381	
Kokku netovara	121 980	74 240	4
Kokku kohustused ja netovara	121 980	74 240	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	294 393	293 970
Kokku tulud	294 393	293 970
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-246 681	-261 669
Kokku kulud	-246 681	-261 669
Kokku põhitegevuse tulem	47 712	32 301
Finantstulud ja -kulud	28	80
Aruandeaasta tulem	47 740	32 381

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	47 712	32 301	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 726	-30 058	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-23 251	
Laekunud intressid	28	80	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 014	-20 928	
Kokku rahavood	1 014	-20 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 805	59 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 014	-20 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 819	38 805	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 859	41 859
Aruandeaasta tulem	32 381	32 381
31.12.2009	74 240	74 240
Aruandeaasta tulem	47 740	47 740
31.12.2010	121 980	121 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Türisalu 7 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	39 819	38 805
Kokku raha	39 819	38 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete tasumata summad	18 948	26 753
Tulevaste perioodide kulud	63 213	8 682
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 161	35 435

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevasteperioodide tulu sihtotstarbelisest laekumisest	121 980	74 240
Kokku võlad ja ettemaksed	121 980	74 240

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a.AÜ Türisalu 7 liikmetele tasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Selgitus tulude ja kulude aruanne

	2010.a.
Tulud	
Liikmetelt saadud haldustasude maksed	49152,00
Liikmetelt saadud hooldustasude maksed	245241,06
Tulud kokku	294393,06

Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	
FIE Anžela Šikina, raamatupidamisteenused	10800,00
Pangateenus	189,50
Eesti Post AS, arvete väljastamiseks kirjamargidja tähtkirjad	436,00
IntellHome OÜ, printerikassettide täitmine	360,00
Harju Tarbijate Ühistu, koopiapaber	141,80
Maive Ottas, notar	1098,00
Rahandusministeerium, riigilõiv	100,00
AÜ Türisalu 8 poolt esitatud arvete alusel elektrikulud	218541,90
Adelan Prügived OÜ esitatud arved prügivedu	8299,08
2010.a. üldmaamaks AÜ Türisalu 7	1400,00
Remondikulud, s.h.	5359,10
Ivan Jastsuk, veetrass 2010	1000,00
Georg Maripu, autokomp.muruniide	500,00
Kati Riisenberg, autokomp.muruniide	1000,00
Kristiina Elekter OÜ, kontrollarvesti paigaldus	2539,10
FEB AS, kuulkraan	320,00
Ümardamised	-43,79
Mitmesugused tegevuskulud kokku	246681,59
Kulud kokku	246681,59
Finants tulud	
Panga intress	28,73
Finants tulud	28,73
2010.a.aasta tulu	47740,20

Aruande digitaalallkirjad

aiandusühistu TÜRISALU 7 (registrikood: 80064511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR DEMIDOV	Juhatuse liige	27.06.2011
SULEV HERNE	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404552
Mobiiltelefon	+372 53418307
E-posti aadress	prov@hot.ee