

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Marja Talu

registrikood: 10802999

küla: Kirikuküla küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68608

telefon: +372 7632216

e-posti aadress: marjatalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.marjatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Marja Talu osaühingu põhitegevusalaks on maaturismiettevõtlus. Lisaks on tegeletud metsamajandusega ettevõttele kuuluvatel kinnistutel.

Marja Talu osaühingu tegevusaja jooksul on igaaastaselt tegeletud investeeringute teostamisega põhivarasse – ehitistesse ja rajatistesse ning seda on tehtud projektipõhiselt taotledes struktuurifondidest kaasfinantseerimist. Investeeringute tulemusena luuakse terviklik puhkekompleks, pakkudes klientidele kompleksseid teenuseid majutuse, toitlustuse ja vabaaja veetmise võimaluste osas. Mitmekülgsete puhkamisteenuste lisandumine aitab leevendada madalhooajalisusest tingitud külastatavuse vähenemist. Võimalikuks arengusuunaks turismi arendamisel on temaatiliste laagrite korraldamine.

2011.aastal on plaanis jätkata põhitegevusalana turismiteenuste pakkumist ning investeeringute läbi ehitistesse ja rajatistesse tõsta oluliselt puhkekompleksi atraktiivsust, mis omakorda soodustab külastatavust hoida jätkuval tõusutrendil. Investeeringute osas on kavas uuendada ja täiendada köögitehnikat, sisustust, ning õue- ja puhkeala korrastustööd. Multifunktsionaalse puhkeala rajamiseks ja sisustuse täiendamiseks on kavas esitada projekt toetuse saamiseks PRIA-le. Puhkeala valmimisel muutub kompleks atraktiivsemaks külastajatele, kuna lisanduvad tegevused nii suviseks kui talviseks hooajaks. 2010. aastal ettevõtte müügi käive vähenes turunõudluse vähenemisest tingituna. 2011. aastal on eesmärk hoiduda edaspidisest käibelangusest ning teha ettevalmistusi järgnevateks aastateks, et turu aktiivsemaks muutumisel pakkuda veelgi kvaliteetsemalt ja laialdasemalt teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Marja Talu OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Marja Talu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32	35	2
Nõuded ja ettemaksed	440 000	447 000	3
Kokku käibevara	440 032	447 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 337 041	8 909 986	4
Kokku põhivara	8 337 041	8 909 986	
Kokku varad	8 777 073	9 357 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 575	206 230	5
Võlad ja ettemaksed	3 960 014	3 030 724	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 146 589	3 236 954	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 844 876	3 006 055	
Kokku pikaajalised kohustused	2 844 876	3 006 055	
Kokku kohustused	6 991 465	6 243 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 012	3 343 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 328 404	-285 710	
Kokku omakapital	1 785 608	3 114 012	
Kokku kohustused ja omakapital	8 777 073	9 357 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	732 573	862 178	9
Muud äritulud	0	1 034 775	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 754	-265 442	10
Mitmesugused tegevuskulud	-484 438	-569 217	
Tööjõukulud	-93 115	-233 911	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-859 512	-859 512	
Muud ärikulud	-33 113	-41 273	
Ärikasum (-kahjum)	-1 096 359	-72 402	
Finantstulud ja -kulud	-232 045	-213 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 328 404	-285 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 328 404	-285 710	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 096 359	-72 402	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	859 512	859 512	
Kokku korrigeerimised	859 512	859 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 000	-254 708	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	929 290	-25 655	
Makstud intressid	-232 045	-213 324	
Kokku rahavood äritegevusest	467 398	293 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-286 567	-230 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	100 000	
Laekunud intressid	0	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-286 567	-129 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-180 834	-163 990	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 834	-163 990	
Kokku rahavood	-3	-551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	586	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	35	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	14 000	3 343 722	3 399 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-285 710	-285 710
31.12.2009	42 000	14 000	3 058 012	3 114 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 328 404	-1 328 404
31.12.2010	42 000	14 000	1 729 608	1 785 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marja Talu OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, edasine kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvates summades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	32	35
Kokku raha	32	35

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	7 000
Ettemaksed	440 000	440 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	440 000	447 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	260 000	11 293 771	403 085	11 956 856
Akumuleeritud kulum	0	-2 317 358	0	-2 317 358
Jääkmaksumus	260 000	8 976 413	403 085	9 639 498
Ostud ja parendused	0	0	230 000	230 000
Amortisatsioonikulu	0	-859 512	0	-859 512
Müügid	-100 000	0	0	-100 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	160 000	11 293 771	633 085	12 086 856
Akumuleeritud kulum	0	-3 176 870	0	-3 176 870
Jääkmaksumus	160 000	8 116 901	633 085	8 909 986
Ostud ja parendused	0	0	286 567	286 567
Amortisatsioonikulu	0	-859 512	0	-859 512
31.12.2010				
Soetusmaksumus	160 000	11 293 771	919 652	12 373 423
Akumuleeritud kulum	0	-4 036 382	0	-4 036 382
Jääkmaksumus	160 000	7 257 389	919 652	8 337 041

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	186 575	186 575		
Lühiajalised laenud kokku	186 575	186 575		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 844 876		2 844 876	
Pikaajalised laenud kokku	2 844 876		2 844 876	
Laenukohustused kokku	3 031 451	186 575	2 844 876	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	206 230	206 230		
Lühiajalised laenud kokku	206 230	206 230		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	3 006 055		3 006 055	
Pikaajalised laenud kokku	3 006 055		3 006 055	
Laenukohustused kokku	3 212 285	206 230	3 006 055	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	656 266	296 983
Võlad töövõtjatele	4 474	8 225
Maksuvõlad	79 546	148 492
Muud võlad	2 719 728	2 077 024
Saadud ettemaksed	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 960 014	3 030 724

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38 250	0	52 851
Üksikisiku tulumaks	0	9 116	0	33 251
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	624
Sotsiaalmaks	0	13 965	0	42 862
Kohustuslik kogumispension	0	229	0	610
Töötuskindlustusmaksed	0	1 776	0	3 468
Maamaks	0	0	0	2 857
Intress	0	16 210	0	11 969
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	79 546	0	148 492

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus 2010. aastal on osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 729 608 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 366 390 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 363 218 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 573	862 178
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	732 573	862 178
Kokku müügitulu	732 573	862 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taluturism	239 240	256 418
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	17 760
Liivamaterjal	0	588 000
Kasvav mets sanitaarraidenä	493 333	0
Kokku müügitulu	732 573	862 178

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	95 448	234 642
Alltöövõtutööd	263 306	30 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	358 754	265 442

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 279	174 713
Sotsiaalmaksud	23 836	59 198
Kokku tööjõukulud	93 115	233 911
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Marja Talu OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus 2010.aastal juhatuse liikmetasusid ei saanud ning juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Marja Talu (registrikood: 10802999) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LUTHER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 328 404
Kokku	1 729 608
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	493333	67.34%	Jah
Külalistemajad	55103	239240	32.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pauline Slog	43407055729	Eesti	21000 EEK
Sirje Luther	47007315716		21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7632216
E-posti aadress	marjatalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.marjatalu.ee