

RUKKI 18 Korterühistu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Rukki 18

registrikood: 80177770

tänavanimi ja maja ja korteri number: Rukki 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 55 63 73 93, +372 55 28 909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalenu summas 650 000 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2009 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2008 aasta teisest poolest tasutakse igakuiste osamaksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rukki 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 671	3 645	2
Nõuded ja ettemaksed	43 611	48 431	
Kokku käibevara	46 282	52 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	557 361	587 373	
Kokku põhivara	557 361	587 373	
Kokku varad	603 643	639 449	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 012	27 806	
Võlad ja ettemaksed	7 721	17 770	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	549	-5 778	
Kokku lühiajalised kohustused	38 282	39 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	557 361	587 373	
Kokku pikaajalised kohustused	557 361	587 373	
Kokku kohustused	595 643	627 171	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 278		
Aruandeaasta tulem	-4 278	4 278	
Kokku netovara	8 000	12 278	
Kokku kohustused ja netovara	603 643	639 449	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 339	80 816	
Kokku tulud	72 339	80 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 734	-31 784	
Kokku kulud	-33 734	-31 784	
Kokku põhitegevuse tulem	38 605	49 032	
Finantstulud ja -kulud	-42 883	-44 754	
Aruandeaasta tulem	-4 278	4 278	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 605	49 032	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	2 626	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 831	21 944	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 691	-1 835	
Kokku rahavood põhitegevusest	69 715	71 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 806	-25 933	
Makstud intressid	-42 883	-44 754	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 689	-70 687	
Kokku rahavood	-974	1 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 645	2 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-974	1 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	3 645	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 000		8 000
Aruandeaasta tulem		4 278	4 278
31.12.2008	8 000	4 278	12 278
Aruandeaasta tulem		-4 278	-4 278
31.12.2009	8 000	0	8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2010 aastal tasutav osa

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2011 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustustena on ühistul kajastatud 15-aastase tähtajaga võetud renoveerimislaenu osa, mis kuulub maksmisele 2011 aastal ja hiljem.

Seotud isikutega 2009 aastal ei tehtud ühtegi tehingut.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 049
Arvelduskontod	2 671	2 596
Kokku raha	2 671	3 645

Pangakontode jääk on võrreldud panga, nende selle jääk raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Ungro	Juhatuse liige	
Nikolai Skvortsov	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Ungro	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 28 909
Mobiiltelefon	+372 55 63 73 93
E-posti aadress	kavon@hot.ee