

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Green Real Invest OÜ

registrikood: 11253595

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: erkki@planeeringud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Green Real Invest OÜ asutati 2006.aastal.

2009.aastal alustas ettevõtte laenude andmist füüsilistele isikutele. Nimetatud tegevusega jätkas ettevõtte ka 2010.aastal. Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2010.aastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 066	91 174	1,2
Nõuded ja ettemaksed	382 000	674 435	1,3,4,5
Kokku käibevara	455 066	765 609	
Kokku varad	455 066	765 609	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 564	8 591	1,6
Kokku lühiajalised kohustused	17 564	8 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 109	580 000	1,7
Kokku pikaajalised kohustused	36 109	580 000	
Kokku kohustused	53 673	588 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	1,8
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 018	1 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 375	135 236	
Kokku omakapital	401 393	177 018	
Kokku kohustused ja omakapital	455 066	765 609	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	8 200	
Muud äritulud	92 294	14 245	1,9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 345	-218	
Ärikasum (-kahjum)	80 949	22 227	
Finantstulud ja -kulud	143 426	113 009	1,12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 375	135 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 375	135 236	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 949	22 227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 565	-30 935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 973	8 591
Laekunud intressid	32	100
Kokku rahavood äritegevusest	82 389	-17
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-40 000	-900 000
Antud laenude tagasimaksed	340 000	256 500
Laekunud intressid	151 000	121 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	451 000	-522 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 807	580 000
Saadud laenude tagasimaksed	-581 698	0
Makstud intressid	-7 293	-8 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-551 184	571 409
Kokku rahavood	-17 795	49 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 174	41 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 795	49 392
Valuutakursside muutuste mõju	-313	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 066	91 174

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		1 782	41 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 236	135 236
31.12.2009	40 000		137 018	177 018
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			224 375	224 375
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	357 393	401 393

Ettevõtte moodustas kohustusliku reservkapitali suurusega 4000 EEKi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Real Invest OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Green Real Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansipäevaks tasumata laenude tagasimaksed ja intressid ning on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Muud lühiajalised nõuded on füüsilistele isikutele antud lühiajalised laenud, mis eemaldatakse bilansist laenu tagastamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed. Ettevõtte juhatus on 2010.aastal 2-liikmeline.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	72 100	40 000
Arvelduskontod	966	51 174
Kokku raha	73 066	91 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	38 500	30 935
Ostjatelt laekumata arved	38 500	30 935
Muud nõuded	343 500	643 500
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	382 000	674 435

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	38 500	30 935
Kokku nõuded ostjate vastu	38 500	30 935

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	343 500	343 500		
Kokku muud nõuded	343 500	343 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	643 500	643 500		
Kokku muud nõuded	643 500	643 500		

Ettevõtte põhitegevusalaks on laenude andmine füüsilistele isikutele. Laenud on väljastatud lühiajalistena, tagasimakse tähtajaga üks aasta, intressi suurus on igal konkreetsel juhul eraldi kokkulepitud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 680	0
Muud võlad	15 884	8 591
Intressivõlad	15 884	8 591
Kokku võlad ja ettemaksed	17 564	8 591

Võlad tarnijatele on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Intressivõlad on saadud laenudelt arvestatud kuid veel tasumata intressi võlg.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	36 109	0	36 109	
Pikaajalised laenud kokku	36 109	0	36 109	
Laenukohustused kokku	36 109	0	36 109	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	580 000	0	580 000	
Pikaajalised laenud kokku	580 000	0	580 000	
Pikaajaline laenukohustus				
Laenukohustused kokku	580 000	0	580 000	

Saadud pikaajalised laenud Planeeringute Grupp OÜ-lt. Laenud on saadud 2009 ja 2010. aastal tagasimakse tähtajaga kolme aasta pärast ja intressiga 3% aastas.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 20000 krooni.		
Vastavalt Green Real Invest OÜ põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni. 2009. aasta kasumi jaotamise otsusega moodustas ettevõtte kohustuslikku reservkapitali, mille suurus on 1/10 osakapitalist ehk 4000 krooni.		

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	92 294	14 245
Kokku muud äritulud	92 294	14 245

Saadud viivised ja leppetrahvid.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	151 032	121 600
Intressitulu hoiustelt	32	100
Intressitulu laenudelt	151 000	121 500
Intressikulud	-7 293	-8 591
Intressikulu laenudelt	-7 293	-8 591
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-313	0
Kokku finantstulud ja -kulud	143 426	113 009

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 286	588 591

Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline.

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil arvestanud tasusi ja ei ole teinud muid olulisi soodustusi ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale. Green Real Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks Planeeringute Grupp OÜ. Ettevõtte omanikud on mõlemal ettevõttel samad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnas oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Green Real Invest OÜ (registrikood: 11253595) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ERKKI LAUR	Juhatuse liige	15.07.2011
HANNO REMMEL	Juhatuse liige	19.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 375
Kokku	357 393
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 393
Kokku	357 393
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 375
Kokku	357 393
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 393
Kokku	357 393
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Erkki Laur	37008250278	Kaja tn 8, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkki@planeeringud.ee