

26 -06- 2003

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

18
Küllil Mendel

AS Maardu Vesi

Majandusaasta algus	01 jaanuar 2002 a
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2002 a
Ariregistri kood	10807888
Aadress	Karjaari 7 74116 Maardu linn
Telefon	6059 200
Faks	6059 201
E-post	<u>me@mclamu.ee</u>
Põhitegevusala	klientide uhisveevargi vee ga varustamine ja kanalisatsiooni abil heitvee arajuhtimine
Juhatuse liige	Ants Raudla 
Tegevjuht	Juri Poobus
Auditkontroll	Mati Nõmmiste Rimes MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3. Maksuvõlad	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Muugitulu	13
Lisa 6 Ostjate ettemaksud ja nõuded	13
Lisa 7. Võlad hankijatele	13
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Varud	14
Majandusaasta aruande allkirjad	16

AS MAARDU VESI TEGEVUSARUANNE 01.01.2002.a.-31.12.2002.a.

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on.

- 1 Klientidele vee varustuse ja heitvee arajuhtimise teenuse osutamine
- 2 Sanitehnilised tood

AS-l Maardu Vesi on ligi 300 klienti Maardu linnas, kellele osutatakse vee varustuse ja/või heitvee arajuhtimise teenust. AS Maardu Vesi pumpab oma puurkaevudest joogivett ja suunab selle Maardu linna tarbijaskonnale. 2002 a. jooksul toodeti 792181 m³ vett ja keskmine veekulu oli 66015 m³ kuus. Kanalisatsioon toimis 70% ulatuses AS Maardu Katlamaja puhastusseadmetesse ning 30% ulatuses AS Tallinna Sadama puhastusseadmetesse.

2002 a. osaleti vaikelinnade veemajanduse infrastruktuuri parandamise programmis, mille kaigus teostati omaosalusena veetrasside ehitust ja veemõõtjate paigaldust. Lisaks sellele teostati ka muid väiksemaid töid, mis olid seotud linna veemajanduse infrastruktuuri uuringutega.

2003 a. on plaanis

- Jatkata Maardu linna veemajanduse infrastruktuuri rekonstrueerimist eesmärgiga tagada vee- ja kanalisatsioonisüsteemide efektiivsem majandamine. Rekonstrueerimise jätkumine tagatakse valitsabi Põhjamaade Investeeringuspanga laenu teatud ulatuses ka omavahendite abil.
- Alustada fekaalvee araveo teenuse pakkimist Muuga piirkonna elanikele.
- Tõsta ettevõtte efektiivsust ja konkurentsivõimet, olla kliendisõbralik ja klienti teenindav ettevõtte, pühendudes kliendisuhete hoolikale haldamisele ja arendamisele.

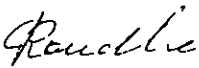
AS Maardu Vesi nõukogu on kolmeliikmeline ning nõukogu liikmete summaarne tasu oli 2002 a. 42565 krooni. AS Maardu Vesi juhatuse on üks liige, kelle tasu oli 2002 a. 25984 krooni. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine tootajate arv 34 ning nende summaarne tasu moodustas 2340039 krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kaesolevaga AS Maardu Vesi juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS Maardu Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Maardus, 31.03.2003 a

Ants Raudla
Juhatuse liige 

Tallinna Linnakohus
kehtivaksikond
SISSE TULNUD

26 -06- 2003

AS MAARDU VESI**RAAMATUPIDAMISBILANSS****AKTIVA**

31.12.2002 a 01.01.2002 a

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	449110	86623
Pangakontod		449110	86623
Nõuded ostjate vastu	Lisa 6	1468826	566993
Ostjatele lackumata arved		1468826	566993
Mitmesugused nõuded	Lisa 4	130472	1334166
Nõuded ema- ja teistele konsolid grupi ettevõtjatele		130472	1334166
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	4676	30686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4676	30686
Varud	Lisa 9	265239	338739
Tooraine ja materjal		263426	337860
Ettemaksed hankijatele		1813	879
KÄIBEVARA KOKKU		2318323	2357207

Pikaajalised finantsinvesteeringud	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1596603
Ebatõenäoliselt laekunud arved (miinus)	-1596603

PÕHIVARA	Lisa 2		
Maja ja ehitised (soetusmaksumuses)		32253090	31000000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		435600	377150
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2807856	-361421
Lõpetamata ehitus		41250	
PÕHIVARA KOKKU		29922084	31015729

AKTIVA KOKKU	32240407	33372936
---------------------	-----------------	-----------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev: 09.05.03
Allkiri A

RIMESS MRI



26 -06- 2003

PASSIVA

kroonides

31 12 2002 a 01 01 2002 a

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed toodete eest	Lisa 6	52630	
Võlad hankijatele	Lisa 7	586178	683079
Hankijatele tasumata arved		586178	683079
Mitmesugused võlad	Lisa 4	77274	1599041
Võlad ema- ja teistele konsolid grupi ettevõtjatele		77274	1599041
Maksuvõlad	Lisa 3	276961	155231
Viitvõlad	Lisa 8	380992	329049
Võlad toovõtjatele		379874	322664
Muud viitvõlad		1118	6385
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1374035	2766400

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad tütar- ja emaettevõtetele	7285034	7200000
---	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7285034	7200000
--------------------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	11500000	11500000
Aažio	11500000	11500000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	406536	-
Aruandeaasta kasum (kasum)	174802	406536

OMAKAPITAL KOKKU	23581338	23406536
-------------------------	-----------------	-----------------

PASSIVA KOKKU	32240407	33372936
----------------------	-----------------	-----------------

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 09.05.03
 Alkiri: 18

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

26-06-2003

KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides		
	2002 a	2001 a
ARITULUD		
Realiseerimise netokaive	13550510	2306960
Muud aritulud	69531	
ARITULUD KOKKU	13620041	2306960
ARIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5226794	653213
Mitmesugused tegevuskulud	2574749	277752
Toojõukulud	3148530	607401
Palgakulu	2375464	455988
Sotsiaalmaksud	762673	150477
Tootukindlustus	10393	936
Kulum	2446435	361421
Põhivara kulum ja vaartuse langus	2446435	361421
Muud arikulud	49246	708
ARIKULUD KOKKU	13445754	1900495
ARIKASUM	174287	406465
Finantstulud	515	71
Muud intressi- ja finantstulud	515	71
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	174802	406536
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	174802	406536

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev 09.05.03
Allkiri [Signature]

RIMESS MRI

AS MAARDU VESI**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**

	Aktσια kapital	Aažio	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002 a	11500000	11500000	406536	23406536
Kasum (2002 a)			174802	174802
Lõppbilanss Seisuga 31.12.2002 a	11500000	11500000	581338	23581338

Omakapital aktsiaseltsis**1 Aktsiakapital seisuga 31.12.2002 a****Valjastatud aktsiad**

arv	1150000
nimivaartus	10
ulekurss	

2 Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiate arv 1150000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 02.05.03
 Allkiri: [Signature]
 REIJESS MRI

26 -06- 2003

A.RAHAVOOGUDE ARITEGEVUSEST	2002.a.	2001.a.
1.PUHKASUM(+)	+174802	+406536
2.PÕHIVARA AMORTISATSIOON(+)	2446435	+361421
7.KAIBEVARA (V A RAHA)JAAKIDE MUUTUS		
NÕUDED OSTJATE VASTU (- +)	+301862	-1901159
ETTEMAKSET TULEVESTE PERIOODIDE KULUD(-+)	+26010	-30686
VARUD(-+)	+73500	-338739
8.LUHIAJALISTE KOHUSTUSTE JAAKIDE MUUTUS		
VÕLAD HANKIJATELE(-+)	-94053	+2282120
MAKSUVÕLAD(-+)	+121730	+155231
MITMESUGUSED VÕLAD(+/-)	-724615	
VIITVÕLAD(-+)	-51943	+322664
LUHIAJALISED ERALDISED(-+)	52630	
MUUD TULIVASTE PERIOODIDE TULUD		+6385
KOKKURAHAVOOGUDE ARITEGEVUSEST (suurenemine + vähenemine)	+2430244	+1263773
B.RAHAVOOGUDE INVESTEERINGUTEST		
6.PÕHIVARA REKONSTRUEERIMISEL TEGELIKULT MAKSTUD RAHASUMMAD (-)	-1311541	-377150
7.INVESTEERITUD RAHASUMMAD KAPITAALHEITUSSE(-)	-41250	
KOKKURAHAVOOGUDE INVESTEERINGUTEST (suurenemine + vähenemine)	-1352791	-377150
C.RAHAVOOGUDE FINANSEERIMISEST		
1.VÕETUD PIKAAJALIST LAENU (+)	+85034	
2.TASUTUD PIKAAJALIST LAENU (-)	-800000	-800000
7.PIKAAJALISE NÕUDED		
KOKKURAHAVOOGUDE FINANSEERIMISEST (suurenemine + vähenemine)	-714966	-1177150
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		
A+B+C+D, suurenemine + vähenemine -		
E.RAHAJAARGI MUUTUS		
1.KASSA A PANKAKONTODE JAAK 01.01.02	+86623	
2.KASSA A PANKAKONTODE JAAK 31.12.02	+449110	
KOKKURAHAJAARGI MUUTUS (suurenemine + vähenemine)	+362487	+86623

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 09.05.03
Allkiri: 

RIMESS MRI

26-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01.01.2002 a. – 31.12.2002 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi kehtestatud raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995 a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud soovitused.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momenditegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisvaljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tööaastast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 3,0 - 5,0
Seadmed 15,0 - 20,0

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 09.05.03
Allkiri

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	2002.a.	2001.a.
Kassa	6057	
Pangakontod EEK	443053	86623
Kokku	449110	86623

**Lisa 2. MATERIAALSE PÕHIVARA
LIIKUMINE**

	Aasta alguseks 01.01.2002	Sissetulek		Aasta lõpuks 31.12.2002	Sama jaakmaksumuses
		Kokku	sh ostetud		
1. Materiaalne põhivara kokku	31377150	1311540	1311540	32729940	29922084
sealhulgas					
- Maa ja ehitised	31000000	1253090	1253090	32253090	29519451
- Masinad ja seadmed	377150	58450	58450	435600	361383
- Lõpetamata ehitus		41250		41250	41250

01.01.2001 a põhivara soetusmaksumuses oli – 31377150 krooni
31.12.2001 a ja samas summas

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.03

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

26-06-2003

Lisa 3. MAKSUVÕLAD

	2002		2001	
	ettemaksud	võlad	ettemaksud	võlad
s h erisoodustuste tulumaks		577		
kaibemaks		81501	30686	
pensionimaks		117		
tootukindlustus		3442		2808
üksikisiku tulumaks		39204		34253
sots maks		152120		118170
kaibemaks ettemaksust	4676			
Kokku:	4676	276961	30686	155231

Pensionimaks sisaldab seisuga 31.12.2002 a viivised summas 47 krooni

Lisa 4. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2002.a.	2001.a.
Mitmesugused nõuded		
Fmaettevõtte AS Maardu Elamu ja konsolid grupi ettevõtte	12176	1334166
s h Maardu Linnahoolduse OU	14989	
AS Maardu Kinnisvarahaldus	103307	
Kokku:	130472	1334166
Mitmesugused võlad		
Fmaettevõtte AS Maardu Elamu ja konsolid grupi ettevõtte	74426	1599041
s h Maardu Linnahoolduse OU	2396	
AS Maardu Kinnisvarahaldus	452	
Kokku:	77274	1599041
Pikaajalised kohustused		
Fmaettevõtjatele AS Maardu Elamu laen	7285034	

Lisa 5. MÜÜGITULU

Müügitud tegevusalade lõikes	2002 a		2001 a	
Kanalisatsiooniga liitumine Muugal	50000	0,4%		
Vee liitumine Muugal	1621982	12,0%		
Abonenttasu vee eest	868976	6,4%	143216	6,2%
Vesi	3787723	27,9%	631939	27,4%
Abonenttasu kanalisatsiooni eest	848135	6,3%	142181	6,2%
Kanalisatsioon	6136192	45,3%	992538	43,0%
Trasside rent	30000	0,2%	376129	16,3%
Muud	207502	1,5%	20957	0,9%
Kokku:	13550510	100%	2306960	100%
Müügitud riigide lõikes	2002 a		2001 a	
Eesti	13550510	100%	2306960	100%

**Lisa 6. OSTJATE ETTEMAKSUD
TOODETE EEST**

s h veevarustuse ja kanalisatsiooni eest

2002 a 2001 a

52630

52630

Nõuded ostjate vastu

1468826

566993

s h veevarustuse ja kanalisatsiooni eest

1468826

566993

Lisa 7. VÕLAD HANKIJATELE

	ettemaksud	võlad
s h Rakendusgeodeesia		45135
AS Maardu Katlamaja		220975
AS Erakute		16803
AS Eesti Energia		91872
Keskkonnaministreerium		100112
AS Tallinna Sadam		61487
Muud	1813	49794
Kokku:	1813	586178
Allkirjastatud identifitseerimiseks		
Kuupäev 09.05.03		
Allkiri //		

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2003

	2002 a	2001 a
Lisa 8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	379874	322664
s h tootasu	249952	192462
puhkuse reserv	129922	130202

Lisa 9. VARUDE LIKUMINE

Materjalide liik	2002 a Ost	Kulu	2001 a Ost	Kulu
Materjalid	545296	606821	349127	11267
Vaikevahendid	142926	71463		
Kokku	688222	678284	349127	11267

Materjalide jääk 31.12.2002 a - 191963

Vaikevahendite jääk 31.12.2002 a - 71463

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev 09.05.03

Allkiri: "

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

26-06-2003

2002. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

AS Maardu Vesi aktsionaride üldkoosolek otsustas jaotada 2002 aasta lõpuks kogunud 174802 krooni suurune kasum alljärgnevalt

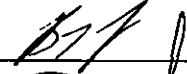
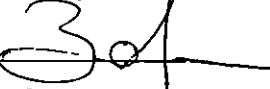
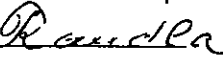
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel	174802
--	--------

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maardu Vesi juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"29" mail 2003 a. aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetust	Allkiri
Margus Kaare	Nõukogu esimees	
Rein Meel	Nõukogu liige	
Gennadi Vdovets	Nõukogu liige	
Andrei Zarenkov	Nõukogu liige	
Ants Raudla	Juhatuses liige	



Sulge aken »
Tallinna Linnakohus
Registrikood
SISSE TULNUD
17 06 2003 09 20
26-06-2003

Vaartpaberimanike nimekirj

Emitent AS Maardu Ves
Registrikood 10807888
Vaartpaber nime Maardu Ves aktsia
ISIN EE3100010927
Vaartpaberite arv kokku 1 150 000
Nimiväärtus 10 EEK
Seisuga 12 06 2003 08 00

Omaniku nimi ▼	Isik /reg kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
AS MAARDU ELAMU	10092428	KARJAARI 7, MAARDU 74116, Eesti	1 150 000	100,0000%

Raport lõpp

17-06-2003
AAQ

Raudla

26-06-2003

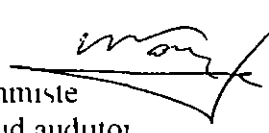
RIMESS MRI OU
Uus-Tallinn 257 Veebruar 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421E-mail rimess@rimess.ee
Internet www.rimess.eeReg nr 10384467
KMKR nr EE100086678**AS Maardu Vesi aktsionärile
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi OU 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisläike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 a bilansi mahuks 32 240 407 krooni ja finantstulemuseks 174 802 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002 a.

Tallinnas, 09.05.2003 a


Mati Nõmmiste
Vannutatud auditor