

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2010 aastal

Juhatus tegeles põhiliselt võlgnikega. 2010 aastal vähenes võlglaste summa.

Pelguranna 51 KÜ 2010 aastal suuri ehitustöid ei teostanud. Tegeleti pisiremondiga, õueala korrastusega.

1. jaanuaril põletati maha kolm prügikontenerit. Aegade jooksul on põlenud prügikonteinerid ühistule maksma läinud 9933 krooni.

2011. aastal planeeritakse maja sooja torustiku puhastamine. Otsustati koguda raha õueala korrastamiseks ja trepikodade remondiks.

2010 aastal sai töötasu 2 töötajat.

2010 aastal koguti elanikelt remondifondi 254125. Remondifondi jääk 132318 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	111 161	85 653
Nõuded ja ettemaksed	1 833 025	1 963 024
Kokku käibevara	1 944 186	2 048 677
Kokku varad	1 944 186	2 048 677
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	102 208	87 448
Võlad ja ettemaksed	78 350	111 332
Kokku lühiajalised kohustused	180 558	198 780
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 579 369	1 689 924
Eraldised	132 318	112 899
Kokku pikaajalised kohustused	1 711 687	1 802 823
Kokku kohustused	1 892 245	2 001 603
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 246	40 246
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 829	6 410
Aruandeaasta tulem	4 866	418
Kokku netovara	51 941	47 074
Kokku kohustused ja netovara	1 944 186	2 048 677

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	363 300	350 304
Muud tulud	3 419	8 590
Kokku tulud	366 719	358 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254 125	-253 550
Mitmesugused tegevuskulud	-44 991	-44 964
Tööjõukulud	-62 737	-60 075
Kokku kulud	-361 853	-358 589
Kokku põhitegevuse tulem	4 866	305
Finantstulud ja -kulud	0	113
Aruandeaasta tulem	4 866	418

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 866	305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130 000	-133 319
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 449	64 101
Kokku rahavood põhitegevusest	121 417	-68 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-95 795	89 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 795	89 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-113	113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113	113
Kokku rahavood	25 509	20 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 653	64 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 509	20 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 162	85 653

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 246	6 410	46 656
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2009	40 246	6 828	47 074
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1	1
Aruandeaasta tulem		4 866	4 866
31.12.2010	40 246	11 695	51 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 490	186 822
Ostjatelt laekumata arved	150 490	186 822
Muud nõuded	1 682 535	1 776 202
Laenunõuded	1 680 142	1 775 937
Viitlaekumised	2 393	265
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 833 025	1 963 024

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	150 490	186 822
Kokku nõuded ostjate vastu	150 490	186 822

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	1 681 577	102 208	619 628	959 741
Pikaajalised laenud kokku	1 681 577	102 208	619 628	959 741
Laenukohustused kokku	1 681 577	102 208	619 628	959 741

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179
Pikaajalised laenud kokku	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179
Laenukohustused kokku	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 174	46 245
Sotsiaalmaksud	15 563	13 830
Kokku tööjõukulud	62 737	60 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2011
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	28.06.2011
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 631 10 74
Telefon	+372 601 63 42
Telefon	+372 601 74 79
Mobiiltelefon	+372 53 84 44 84
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee