

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FERE OÜ

registrikood: 10102670

tänav: Laki tn 7a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6550232, +372 6550231

faks: +372 6550233

e-posti aadress: fere@fere.ee

veebilehe aadress: www.fere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Fere OÜ põhitegevuseks on viimistlus- ja käsitööriistade hulgimüük ja distributsioon. 2020.aastal oli põhiliseks tegevussuunaks Fere OÜ poolt pakutavate teenuste edasiarendamine ja teenuste kvaliteedi tõstmine.

Äritegevuse ülevaade

2020.aastal oli Fere OÜ müügitulu 5,9mln eurot, mis on 11% võrra suurem kui 2019.aastal. Fere OÜ ärikasum oli aruandeaastal 1,3mln eurot, mis on eelmise perioodiga võrreldes 30% suurem.

Äritegevus on hooajaline tulenevalt aastaaegadest.

2020.aasta esimeses pooles algas COVID-19 viirusepuhang, mis tõi kaasa eriolukorra ja mitmed piirangud. Aruande koostamise hetkeni ei ole viirus Fere OÜ-le märkimisväärtset mõju avaldanud.

Töötajad ja juhtkond

Ettevõttes töötas 2020.aastal keskmiselt 35 inimest ning kogu 2020.aasta tööjõukulude kogusumma oli 0,68mln eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liige tegutseb ka tegevdirektorina.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügikäibe ärirentaablus	22,7	19,3
Omakapitali rentaablus ROE	32,4	25,9
Puhasrentaablus	32,5	21,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,80
Investeeringute puhasrentaablus	19,0	15,2

Müügikäibe ärirentaablus (%) : $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE (%) : $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Puhasrentaablus (%) : $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) : $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Investeeringute puhasrentaablus (%) : $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558 251	1 446 727	2
Finantsinvesteeringud	500 000	26 000	3
Nõuded ja ettemaksed	1 420 409	1 264 404	4
Varud	2 099 408	2 304 978	5
Kokku käibevarad	4 578 068	5 042 109	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 853 748	1 200 729	7
Kinnisvarainvesteeringud	908 089	812 292	8
Materiaalsed põhivarad	2 764 201	472 297	9
Kokku põhivarad	5 526 038	2 485 318	
Kokku varad	10 104 106	7 527 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	2 697 430	2 801 112	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 937 430	2 801 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	960 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	273 114	312 703	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 233 114	312 703	
Kokku kohustised	4 170 544	3 113 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	6 093	6 093	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 954	3 238 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919 950	1 143 747	
Kokku omakapital	5 933 562	4 413 612	
Kokku kohustised ja omakapital	10 104 106	7 527 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 916 068	5 333 793	13
Muud äritulud	96 855	9 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 736 353	-3 349 953	14
Mitmesugused tegevuskulud	-169 748	-203 275	
Tööjõukulud	-676 598	-652 599	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 261	-75 502	8
Olulised käibevara allahindlused	-5 981	-13 482	
Muud ärikulud	-16 092	-17 208	
Ärikasum (kahjum)	1 340 890	1 030 904	
Muud finantstulud ja -kulud	624 130	198 453	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 965 020	1 229 357	
Tulumaks	-45 070	-85 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919 950	1 143 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Fere OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Fere OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande lähtudes raamatupidamise seaduse §15.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid; nõuded ostjate vastu ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone, maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul, kui ostetud kinnisvaraobjekt on kasutuses nii enda põhitegevuses kui ka osaliselt välja renditud, siis kajastatakse väljarenditud osa kinnisvarainvesteeringuna ja omakasutuses olevat osa põhivarana. Kui hiljem muutub kinnistu kasutus, siis tehakse bilansis vastavad ümberliigitamised.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Seoses sellega kajastatakse dividendi tulumaks koos dividendidega muu võlana, mitte maksuvõlana.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Fere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 192	824
Arvelduskontod	554 059	1 445 903
Kokku raha	558 251	1 446 727

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	0	0	0
Muud	26 000	0	26 000
31.12.2019	26 000	0	26 000
Soetamine	0	500 000	500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-26 000	0	-26 000
31.12.2020	0	500 000	500 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 387 442	1 387 442	
Ostjatelt laekumata arved	1 392 574	1 392 574	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 132	-5 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 038	25 038	6
Muud nõuded	5 121	5 121	
Viitlaekumised	5 121	5 121	
Ettemaksed	2 808	2 808	
Tulevaste perioodide kulud	2 808	2 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420 409	1 420 409	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 224 003	1 224 003	
Ostjatelt laekumata arved	1 225 271	1 225 271	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 268	-1 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 286	25 286	6
Muud nõuded	4 218	4 218	
Viitlaekumised	4 218	4 218	
Ettemaksed	10 897	10 897	
Tulevaste perioodide kulud	10 897	10 897	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264 404	1 264 404	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 906 322	2 072 696
Ettemaksed varude eest	139 018	46 841
Kaubad teel	54 068	185 441
Kokku varud	2 099 408	2 304 978

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22 948		278
Käibemaks		75 322		30 784
Üksikisiku tulumaks		6 804		4 884
Sotsiaalmaks		27 727		26 988
Kohustuslik kogumispension		718		675
Töötuskindlustusmaksed		1 375		1 264
Ettemaksukonto jääk	25 038		25 286	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 038	134 894	25 286	64 873

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	767 849	143 390	911 239
Soetamine	173 114		173 114
Müük müügihinnas või lunastamine		-50 000	-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	195 712	-3 336	192 376
Muud	0	-26 000	-26 000
31.12.2019	1 136 675	64 054	1 200 729
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	1 136 675	64 054	1 200 729
Soetamine	83 938	41 000	124 938
Müük müügihinnas või lunastamine		-60 011	-60 011
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	589 805	-1 713	588 092
31.12.2020	1 810 418	43 330	1 853 748

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	812 292	0	812 292
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	812 292	0	812 292
31.12.2019			
Soetusmaksumus	812 292	0	812 292
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	812 292	0	812 292
Ostud ja parendused		197 797	197 797
Müügid	-102 000		-102 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	710 292	197 797	908 089
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	710 292	197 797	908 089

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	153 000	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	96 404	595 188	296 332	58 614	354 946	0	1 046 538
Akumuleeritud kulum		-354 266	-144 344	-42 842	-187 186	0	-541 452
Jääkmaksumus	96 404	240 922	151 988	15 772	167 760	0	505 086
Ostud ja parendused				10 613	10 613	32 100	42 713
Amortisatsioonikulu		-29 759	-41 945	-3 798	-45 743		-75 502
31.12.2019							
Soetusmaksumus	96 404	595 188	296 332	69 227	365 559	32 100	1 089 251
Akumuleeritud kulum		-384 025	-186 289	-46 640	-232 929	0	-616 954
Jääkmaksumus	96 404	211 163	110 043	22 587	132 630	32 100	472 297
Ostud ja parendused	814 800	1 465 716	73 245	3 271	76 516	7 081	2 364 113
Amortisatsioonikulu		-24 014	-38 772	-4 475	-43 247		-67 261
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 948		-4 948		-4 948
31.12.2020							
Soetusmaksumus	911 204	2 060 904	271 406	72 498	343 904	39 181	3 355 193
Akumuleeritud kulum	0	-408 039	-131 838	-51 115	-182 953	0	-590 992
Jääkmaksumus	911 204	1 652 865	139 568	21 383	160 951	39 181	2 764 201

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	11 633	0
Transpordivahendid	11 633	0
Kokku	11 633	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	240 000	240 000			1,8%	EUR	21.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	240 000	240 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	960 000		960 000		1,8%	EUR	21.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	960 000		960 000				
Laenukohustised kokku	1 200 000	240 000	960 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	814 800	0
Ehitised	1 663 512	0
Kokku	2 478 312	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	321 727	321 727			
Võlad töövõtjatele	54 351	54 351			
Maksuvõlad	134 894	134 894			6
Muud võlad	1 782 921	1 782 921			
Dividendivõlad	1 745 887	1 745 887			
Muud viitvõlad	37 034	37 034			
Dividendivõla tulumaks	381 541	381 541			
Muu rahaline võlg	295 110	21 996	109 979	163 135	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 970 544	2 697 430	109 979	163 135	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	314 692	314 692			
Võlad töövõtjatele	53 505	53 505			
Maksuvõlad	64 873	64 873			6
Muud võlad	1 914 001	1 914 001			
Dividendivõlad	1 880 493	1 880 493			
Muud viitvõlad	33 508	33 508			
Dividendivõla tulumaks	430 734	430 734			
Muu rahaline võlg	336 010	23 307	116 535	196 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 113 815	2 801 112	116 535	196 168	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 721 523	3 505 563
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 180 381	876 391
Kokku tingimuslikud kohustised	5 901 904	4 381 954

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 823 573	5 272 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	92 495	61 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 916 068	5 333 793
Kokku müügitulu	5 916 068	5 333 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	5 916 068	5 333 793
Kokku müügitulu	5 916 068	5 333 793

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	38 792	38 328
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 652 809	3 265 309
Energia	10 099	12 105
Elektrienergia	6 705	7 868
Soojusenergia	3 394	4 237
Üür ja rent	34 653	34 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 736 353	3 349 953

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	510 433	488 352
Sotsiaalmaksud	166 165	164 247
Kokku tööjõukulud	676 598	652 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	36

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum võlakirjadelt	5 662	5 237
Kasum/kahjum aktsiatelt	618 468	218 532
Muud intressikulud	0	-25 316
Kokku muud finantstulud ja -kulud	624 130	198 453

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 371	11 640

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta esimeses pooles oli lockdown, mille kaasmõju oli jaekaubanduse sulgemine, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Märkimisväärset finantsmõju Fere OÜ-le olnud ei ole.

Et kõikide Fere OÜ investeeringute puhul on tegemist pikaajaliste investeeringutega, siis varade ajutine väärtuse muutus ei mõjuta Fere OÜ põhitegevuse tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

FERE OÜ (registrikood: 10102670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO PIIRIKIVI	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FERE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud FERE OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

FERE OÜ (registrikood: 10102670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919 950
Kokku	5 901 904
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 101 904
Kokku	5 901 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 919 950
Kokku	5 901 904
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 101 904
Kokku	5 901 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5916068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Piirikivi	36009170223		25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550231
Telefon	+372 6550232
Faks	+372 6550233
E-posti aadress	fere@fere.ee
Veebilehe aadress	www.fere.ee