

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

SINTOS INVEST OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2010 – 31.12.2010
Registrikood:	10821063
Aadress:	Pikk 68, Tallinn, 10133
Telefon:	+372 627 5401
Faks:	+372 641 1340

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010 müügitulu

Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	12
Lisa 3. Raha.....	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Bioloogilised varad	16
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Kasutusrent	17
Lisa 12. Muud võlad	17
Lisa 13. Pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Laenukohustused	18
Lisa 15. Tütar- ja sidusettevõtjad	18
Lisa 16. Maksukohustused ja -nõuded	18
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	19
Lisa 18. Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	19
Lisa 19. Turustuskulud.....	19
Lisa 20. Üldhalduskulud.....	19
Lisa 21. Muud äritulud	19
Lisa 22. Muud ärikulud	20
Lisa 23. Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24. Omakapital	20
Lisa 25. Tööjõukulud	20
Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 27. Konsolideerimata aruanded	21
Majandusaasta aruande allkirjad.....	26



juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 enda kinnisvara üürile andmisega (EMTAK kood 68201) ja äri- ja juhtimisalase nõustamisega (EMTAK kood 70221). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 5 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 486 207 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu oli 180 000 krooni.

Peamised suhtarvud	2010	2009
Müügitulu, kr	56 951 464	62 754 571
Tulu kasv, %	-9,25%	-7,83%
Puhaskasum, kr	8 883 450	8 701 947
Kasumi kasv, %	2,09%	174,56%
Puhasrentaablus, %	15,60%	13,87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,27	2,44
ROA, %	5,87%	5,60%
ROE, %	9,40%	9,94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

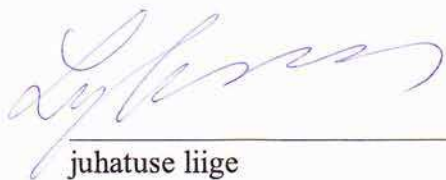
ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2010 – 31.12.2010



juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

20. juuni 2011. a.

Ly Kriiska

Juhatuse liige



juhatuse liige

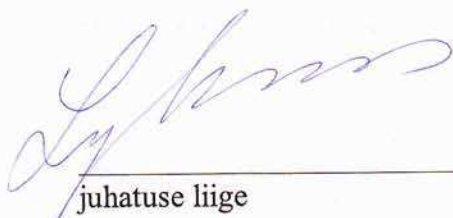
Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Bilanss	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	7 040 633	8 754 725	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 598 749	2 308 324	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371 231	417 203	16
Muud lühiajalised nõuded	44 215 685	32 820 407	5
Ettemaksed teenuste eest	32 474	49 035	
Kokku	47 218 139	35 594 969	
Varud			
Tooraine ja materjal	8 662	14 085	
Lõpetamata toodang	462 564	475 654	
Valmistoodang	6 890 455	8 014 995	6
Ettemaksed varude eest	14 783	108 141	
Kokku	7 376 464	8 612 875	
Käibevara kokku	61 635 236	52 962 569	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	50 000	70 000	
Pikaajalised nõuded	2 577 233	14 245 522	13
Kokku	2 627 233	14 315 522	
Materiaalne põhivara			
Maa	294 498	294 498	
Ehitised	77 049 745	75 180 380	
Masinad ja seadmed	27 975	61 794	
Muu materiaalne põhivara	3 424 500	3 876 140	
Kokku	80 796 718	79 412 812	7
Bioloogilised varad	3 170 000	3 720 000	9
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	3 183 858	2 023 300	
Kokku	3 183 858	2 023 300	8
Põhivara kokku	89 777 809	99 471 634	
Aktiva (varad) kokku	151 413 045	152 434 203	



juhatuse liige

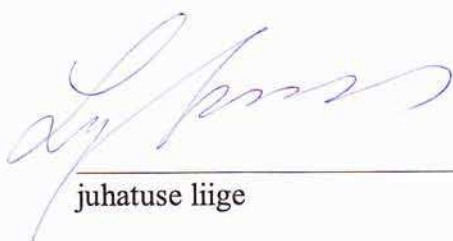
Bilanss	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 560 606	6 377 681	8
Kokku	2 560 606	6 377 681	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 013 688	989 434	
Võlad töövõtjatele	1 533 508	1 451 765	
Maksuvõlad	1 328 443	2 064 933	8
Muud võlad	7 311 506	10 789 603	12
Saadud ettemaksed	14 832	14 832	
Kokku	11 201 977	15 310 567	
Lühiajalised eraldised	669 200	0	
Lühiajalised kohustused kokku	14 431 783	21 688 248	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	42 440 083	43 188 415	8
Kokku	42 440 083	43 188 415	14
Pikaajalised kohustused kokku	42 440 083	43 188 415	
Kohustused kokku	56 871 866	64 876 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	24
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	4 510 911	6 410 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 102 818	72 400 871	
Aruandeaasta kasum	8 883 450	8 701 947	
Omakapital kokku	94 541 179	87 557 540	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	151 413 045	152 434 203	



juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 2)	2010	2009	lisa nr
Müügitulu	56 951 464	62 754 571	11, 17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28 098 834	28 592 803	18
Brutokasum	28 852 630	34 161 768	
Turustuskulud	5 049 582	7 914 272	19
Üldhalduskulud	18 207 959	17 684 511	11,20
Muud äritulud	397 763	1 517 505	21
Muud ärikulud	725 255	368 584	22
Ärikasum	5 267 597	9 711 906	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-380 205	-990 842	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 648	-4 747	
muud finantstulud ja -kulud	4 000 706	845 737	23
Kokku finantstulud ja -kulud	3 615 853	-149 852	
Kasum enne maksustamist	8 883 450	9 562 054	
Tulumaks	0	860 107	
Aruandeaasta puhaskasum	8 883 450	8 701 947	



juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2010	2009	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5 267 597	9 711 906	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	5 467 048	5 452 576	7, 8
Kasum (-) (kahjum (+)) põhivara müügist	491 900	0	9
Muud korrigeerimised	20 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 194 543	6 464 011	
Varude muutus	1 236 411	1 537 032	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-716 473	-9 271 328	
Makstud intressid	-380 205	-990 842	
Makstud ettevõtte tulumaks	-761 909	-860 107	
Kokku rahavood äritegevusest	9 409 826	12 043 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-8 011 511	-318 528	7, 8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	78 100	0	9
Antud laenud	-18 000	-3 121 786	
Antud laenude tagasimaksed	4 242 697	5 501 293	
Saadud intressid	1 803 737	675 349	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 904 977	2 736 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500 000	
Laenude tagasimaksed	-6 418 424	-3 490 555	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 126	52 126	10
Makstud dividendid	-2 743 742	-3 227 144	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 214 292	-6 165 573	
Rahavood kokku	-1 709 443	8 614 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 754 724	145 468	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 709 443	8 614 003	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 648	-4 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 040 633	8 754 724	3



juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2008	40 000	8 106 982	4 000	72 400 871	80 551 853	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 701 947	8 701 947	
Reservkapitali suurendamine	0	-1 696 260	0	0	-1 696 260	
Saldo 31.12.2009	40 000	6 410 722	4 000	81 102 818	87 557 540	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 883 450	8 883 450	
Reservkapitali suurendamine	0	-1 899 811	0	0	-1 899 811	
Saldo 31.12.2010	40 000	4 510 911	4 000	89 986 268	94 541 179	24


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi


juhatuse liige

sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 3-10%,
- c) masinad ja seadmed 20-25%,
- d) transpordivahendid 25-33%,
- e) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- a) arenguväljaminekud 20%,
- b) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 5-25%,
- c) firmaväärtus 8,33-50%.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on hobused ja need varad on põhivara rühmas.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatause hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus);
- b) rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- c) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- d) kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- e) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- f) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kapitali- ja kasutusrendid

kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Sintos Invest OÜ on kajastanud



juhatause liige

kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud tingimus, et renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised laenunõuded- ja kohustused

Pikaajalised laenunõuded ja -kohustused on aruandes kajastatud nende nüüdisväärtuses. Ettevõtte poolt kasutatav diskontomäär laenu diskonteerimisel nende nüüdisväärtusesse on 10%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Sintos Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - Sintos Invest OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Kassa	43 054	121 125
Pangakontod	6 997 579	8 633 599
Kokku	7 040 633	8 754 724

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded summas 2 805 291 krooni on tõenäoliselt laekuvad ja summa 206 542 krooni on kantud ebatõenäoliselt laekuvaks.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Seis 31.12.2010	Tähtaeg	Jääk	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenu juriidilistele isikutele	31.12.2010	21 725 488	4-7%	EEK
Laenu füüsilistele isikutele	31.12.2010	21 405 619	4-7%	EUR
Laekumata laenuintress	31.12.2010	1 084 578	4-7%	EEK
Kokku		44 215 685		EEK
Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenu juriidilistele isikutele	31.12.2009	21 779 568	4-7%	EEK
Laenu füüsilistele isikutele	31.12.2009	9 958 333	4-7%	EUR
Laekumata laenuintress	31.12.2009	1 078 123	4-7%	EEK
Käibemaksu, muud ettemaksed	31.12.2009	4 383		EEK
Kokku		32 820 407		EEK



juhatuse liige

Lisa 6. Varud

Valmistoodang summas 6 890 455 krooni koosneb õpikutest ja muust õppekirjandusest.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2009	294 498	80 934 726	372 651	9 043 531	90 645 406
Soetused, parendused		4 350 000			4 350 000
31.12.2010	294 498	85 284 726	372 651	9 043 531	94 995 406
Akumuleeritud kulum					
31.12.2009	0	-5 754 346	-310 857	-5 167 391	-11 232 594
Soetused, parendused				493 388	493 388
Arvestatud kulum		-2 480 635	-33 819	-945 028	-3 459 482
31.12.2010	0	-8 234 981	-344 676	-5 619 031	-14 198 688
Jääkmaksumus					
31.12.2009	294 498	75 180 380	61 794	3 876 140	79 412 812
31.12.2010	294 498	77 049 745	27 975	3 424 500	80 796 718
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	%	3-10%	20-25%	20-50%	

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2008	217 672	80 934 726	357 144	8 844 865	90 354 407
Soetused, parendused	76 826	0	43 036	198 666	318 528
Mahakandmine	0	0	-27 529	0	-27 529
31.12.2009	294 498	80 934 726	372 651	9 043 531	90 645 406
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	-3 273 710	-278 239	-4 261 913	-7 813 862
Mahakandmine	0	0	27 529	0	27 529
Arvestatud kulum	0	-2 480 636	-60 147	-905 478	-3 446 261
31.12.2009	0	-5 754 346	-310 857	-5 167 391	-11 232 594
Jääkmaksumus					
31.12.2008	217 672	77 661 016	78 905	4 582 952	82 540 545
31.12.2009	294 498	75 180 380	61 794	3 876 140	79 412 812
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	%	3-10%	20-25%	20-50%	



juhatuse liige

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Ettemaksed	Arvutitarkvara	Litsensid	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2009	0	904 133	24 000 000	24 904 133
Soetused, parendused		37 524		37 524
31.12.2010	0	941 657	24 000 000	24 941 657
Akumuleeritud kulum				
31.12.2009	0	-890 875	-21 989 958	-22 880 833
Soetused, parendused	3 130 600			3 130 600
Arvestatud kulum		-8 479	-1 999 087	-2 007 566
31.12.2010	3 130 600	-899 354	-23 989 045	-21 757 799
Jääkmaksumus				
31.12.2009	0	13 258	2 010 042	2 023 300
31.12.2010	3 130 600	42 303	10 955	3 183 858

	Ettemaksed	Arvutitarkvara	Litsensid	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2008	0	904 133	24 000 000	24 904 133
31.12.2009	0	904 133	24 000 000	24 904 133
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	0	-883 647	-19 990 871	-20 874 518
Arvestatud kulum		-7 228	-1 999 087	-2 006 315
31.12.2009	0	-890 875	-21 989 958	-22 880 833
Jääkmaksumus				
31.12.2008	0	20 486	4 009 129	4 029 615
31.12.2009	0	13 258	2 010 042	2 023 300

Lisa 9. Bioloogilised varad

Soetusmaksumuse meetod	Hobused	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2009	3 720 000	3 720 000
Võõrandamine	-550 000	-550 000
31.12.2010	3 170 000	3 170 000
Soetusmaksumuse meetod	Hobused	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2008	3 720 000	3 720 000
31.12.2009	3 720 000	3 720 000

Lisa 10. Kapitalirent

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Kapitalirendi kohustused

Seis	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Seis 31.12.2010					
Masinad ja seadmed	15.05.2010	0	0		0 EEK
Kokku		0	0		
Seis 31.12.2009					
Masinad ja seadmed	15.05.2010	52 126	0		0 EEK
Kokku		52 126	0		



juhatuse liige

Lisa 11. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara	31.12.2010	31.12.2009
soetusmaksumus	76 855 000	76 855 000
bilansiline jääkmaksumus	69 745 913	72 051 563

Kasutusrendilepingutest	2010	2009
tulenev renditulu	60 500	83 400
tulenev rendikulu	887 034	1 475 235

Lisa 12. Muud võlad

Dividendivõlad	6 020 138	8 418 311
Dividendide tulumaks	1 130 301	2 237 779
Muud	161 067	133 513
Kokku	7 311 506	10 789 603

Lisa 13. Pikaajalised nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2010	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenud füüsilistele isikutele	1 – 5 aastat	2 577 233	2 577 233	4-7%	eek
Kokku		2 577 233	2 577 233		
Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtte müük	1 – 5 aastat	11 602 656	11 602 656		eek
Laenud füüsilistele isikutele	1 – 5 aastat	2 642 866	2 642 866	4-7%	eek
Kokku		14 245 522	14 245 522		



juhatuse liige

Lisa 14. Laenukohustused

Seis 31.12.2010	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	sh lühiajaline	Intressi- määr	Alus- valuuta
Hansapank 03-096529-JI	üle 5 aasta	6 616 812	5 484 696	1 132 116	EURIBOR + 2%	EEK
Hansapank 07-000138-IJ	üle 5 aasta	20 152 307	18 723 817	1 428 490	EURIBOR + 2,5%	EEK
Laenud füüsilistelt isikutelt	1 – 5 aastat	500 000	500 000		0	EEK
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 – 5 aastat	17 731 570	17 731 570		0 4-7%	EEK
Kokku		45 000 689	42 440 083	2 560 606		
Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	sh lühiajaline	Intressi- määr	Alusvaluuta
Hansapank 03-096529-JI	üle 5 aasta	7 691 494	6 633 828	1 057 666	EURIBOR + 2%	EEK
Hansapank 07-000138-IJ	üle 5 aasta	21 490 717	20 222 828	1 267 889	EURIBOR + 2,5%	EEK
Hansapank 08-275110-JI	1 – 5 aastat	4 000 000		0 4 000 000	EURIBOR + 3,5%	EUR
Kapitalirent 0129888L	1 – 5 aastat	52 126		0 52 126	EURIBOR + 2,2%	EUR
Laenud füüsilistelt isikutelt	1 – 5 aastat	500 000	500 000		0	EEK
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 – 5 aastat	15 831 759	15 831 759		0 4-7%	EEK
Kokku		49 566 096	43 188 415	6 377 681		

Lisa 15. Tütar- ja sidusettevõtjad

(RS Lisa 3 lg 3 p 5)

AS Bit	31.12.2010	31.12.2009
Tegevusala: kirjastamine	Eesti	
osalus nimiväärtuses, %	100,00%	100,00%
Soetusmaksumus	31 614 225	31 614 225
Bilansiline maksumus 31.12.2009	24 173 173	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	8 972 764	
Bilansiline maksumus 31.12.2010	33 145 937	

Lisa 16. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Töötuskindlustusmaks		0 80 356	0	80 457
Ettevõtte tulumaks		0 7 989	266 092	536 414
Kinnipeetud tulumaks		0 457 068	0	471 748
Sotsiaalmaks		0 668 838	0	705 154
Käibemaks	105 139	89 016	151 111	196 348
Kogumispensioni makse		0 24 181	0	9 340
Muud maksud		0 995	0	65 472
Ettemaksukonto jääk	266 092	0	0	0
KOKKU	371 231	1 328 443	417 203	2 064 933



juhatuse liige

Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa
(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	2 010	Osa käibest, %	2 009	Osa käibest, %
Enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK 68201)	Eesti	60 500	0,1	83 400	0,1
Õppematerjalide kirjastamine (EMTAK 58112)	Eesti	56 286 343	98,8	62 421 320	99,5
Muud	Eesti	604 621	1,1	249 851	0,4
Kokku		56 951 464	100,0	62 754 571	100,0

Lisa 18. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 531 326	10 416 724
Alltöövõtutööd	393 113	112 073
Transpordikulud	8 845	16 113
Mitmesugused bürookulud	48 546	58 785
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	206 542	445 152
Tööjõukulud	10 249 399	9 882 431
Honorarid, autoritasud	5 887 144	6 556 882
Muud kulud	113 361	1 104 643
Hobustega seotud kulutused	2 660 558	0
Kokku	28 098 834	28 592 803

Lisa 19. Turustuskulud

	2010	2009
Transport ja ladustamine	3 017 282	3 487 429
Reklaam	249 867	2 397 725
Tööjõukulud	1 782 433	1 514 488
Muud kulud	0	514 630
Kokku	5 049 582	7 914 272

Lisa 20. Üldhalduskulud

	2010	2009
Ostetud teenused	1 934 853	696 317
Tööjõukulud	4 292 965	4 471 229
Kulum	5 467 048	5 452 576
Rendikulud	92 985	2 135 756
Muud kulud	3 187 935	3 995 687
Lähetuskulud	836 541	932 946
Transpordikulud	253 077	0
Mitmesugused bürookulud	2 142 555	0
Kokku	18 207 959	17 684 511

Lisa 21. Muud äritulud

	2010	2009
Sissenõutud viivised, trahvid, kahjud	25 039	0
Tulud sihtfinantseerimisest, riigiabi	50 000	252 000
Muud	322 724	1 265 505
Kokku	397 763	1 517 505


juhatuse liige

Lisa 22. Muud ärikulud

	2010	2009
Leppetrahvid, viivised	22 438	81 367
Kahjumid põhivara müügist ja väärtuse langusest	471 900	0
Liikmemaksud	31 944	29 944
Valuutakursimuutusest netokulu	5 068	257 273
Muud	193 905	0
Kokku	725 255	368 584

Lisa 23. Muud finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Intressitulud	3 855 434	675 349
Muud finantstulud ja -kulud	145 272	170 388
Kokku	4 000 706	845 737

Lisa 24. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2010	31.12.2009
arv, tk	3	3
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2010	31.12.2009
vaba omakapital, kr	89 986 268	81 102 818
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	71 089 152	64 071 226
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	18 897 116	17 031 592

Lisa 25. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	12 154 326	12 103 855
Sotsiaalmaksud	4 170 471	4 298 068
Kokku	16 324 797	16 401 923

Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2010	31.12.2009
tütarettevõtja	Bit AS	1 300 000	3 162 800
Pikaajalised kohustused		31.12.2010	31.12.2009
tütarettevõtte	Bit AS	15 509 725	11 474 078
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Teenuste müük		2010	2009
tütarettevõtte	Bit AS	7 800 000	7 800 000
Saadud laenud		2010	2009
tütarettevõtte	Bit AS	4 250 000	375 000



juhatuse liige

Lisa 27. Konsolideerimata aruanded

Sintos Invest OÜ bilanss	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	3 200 845	81 406	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	28 162	239 161	
Muud lühiajalised nõuded	13 853 337	4 383 926	5
Ettemaksed teenuste eest	15 674	15 674	
Kokku	13 897 173	4 638 761	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	0	735	
Ettemaksed varude eest	7 221	0	
Kokku	7 221	735	
Käibevara kokku	17 105 239	4 720 902	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	5 000 000	5 000 000	15
Muud aktsiad ja väärtpaberid	50 000	70 000	
Pikaajalised nõuded	2 383 516	14 037 757	13
Kokku	7 433 516	19 107 757	
Materiaalne põhivara			
Maa	126 826	126 826	
Ehitised	76 899 432	75 015 818	
Masinad ja seadmed	27 975	61 793	
Muu materiaalne põhivara	2 567 140	3 143 324	
Kokku	79 621 373	78 347 761	7
Bioloogilised varad	3 170 000	3 720 000	9
Põhivara kokku	90 224 889	101 175 518	
Aktiva (varad) kokku	107 330 128	105 896 420	



juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Sintos Invest OÜ bilanss	31.12.2010	31.12.2009	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15 124 078	0	26
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	52 126	10
Kokku	15 124 078	52 126	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	33 355	52 984	
Võlad töövõtjatele	16 015	3 625	
Maksuvõlad	111 121	217 591	16
Muud võlad	7 249 547	12 280 299	12
Kokku	7 410 038	12 554 499	
Lühiajalised eraldised	669 200	0	
Lühiajalised kohustused kokku	23 203 316	12 606 625	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	17 731 570	24 905 428	14
Kokku	17 731 570	24 905 428	
Pikaajalised kohustused kokku	17 731 570	24 905 428	
Kohustused kokku	40 934 886	37 512 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	4 510 911	6 410 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 929 645	64 533 097	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-89 314	-2 603 452	
Omakapital kokku	66 395 242	68 384 367	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	107 330 128	105 896 420	

Sintos Invest OÜ kasumiaruanne (skeem 2)	2010	2009	lisa nr
Müügitulu	8 113 650	7 972 234	17, 26
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 336 971	1 145 011	18
Brutokasum	4 776 679	6 827 223	
Turustuskulud	359 941	2 624 855	19
Üldhalduskulud	6 217 860	4 871 774	20
Muud äritulud	69 526	1 058 015	21
Muud ärikulud	549 386	76 563	22
Ärikasum (-kahjum)	-2 280 982	312 046	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-390 948	-2 413 941	
muud finantstulud ja -kulud	2 582 616	358 550	23
Kokku finantstulud ja -kulud	2 191 668	-2 055 391	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-89 314	-1 743 345	
Tulumaks	0	860 107	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-89 314	-2 603 452	


juhatuse liige

Sintos Invest OÜ rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2010	2009	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-2 280 982	312 046	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	3 548 288	3 100 965	
Kasumiaruandest põhivara amortisatsioon	3 076 388	3 100 965	7
Kasum/kahjum põhivara müügist	471 900	0	9
Muud korrigeerimised	20 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 999	1 779 262	
Varude muutus	-6 486	-735	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 681	-937 128	
Makstud intressid	-5 301	-2 413 941	
Makstud ettevõtte tulumaks	-310 010	-860 107	
Kokku rahavood äritegevusest	1 149 827	980 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 350 000	-119 862	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	78 100	0	9
Antud laenude tagasimaksed	3 087 380	520 000	
Saadud intressid	0	358 550	
Saadud dividendid	1 700 000	1 000 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	515 480	1 758 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 250 000	375 000	
Laenude tagasimaksed	0	202 659	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 126	-120 543	10
Makstud dividendid	-2 743 742	-3 227 144	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 454 132	-2 770 028	
Rahavood kokku	3 119 439	-30 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 406	112 384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 119 439	-30 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 200 845	81 406	



juhatuse liige

Sintos Invest OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2008	40 000	8 110 982	64 533 097	72 684 079	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 603 452	-2 603 452	
Reservkapitali vähendamine	0	-1 696 260	0	-1 696 260	
Saldo 31.12.2009	40 000	6 414 722	61 929 645	68 384 367	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-89 314	-89 314	
Reservkapitali vähendamine	0	-1 899 811	0	-1 899 811	
Saldo 31.12.2010	40 000	4 514 911	61 840 331	66 395 242	24


juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Sintos Invest OÜ majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 29. juuni 2011. a.

Ly Kriiska
Juhatuse liige

29. juuni 2011. a.



juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

RPS § 14 lõige 3:

Lisaks muudele seadustes sätestatud juhtudele on majandusaasta aruande audiitorkontroll kohustuslik raamatupidamiskohustuslasele, kellel vähemalt kaks järgmisest kolmest näitajast on aruandeaasta bilansipäeva seisuga suuremad kui:

äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni,

bilansimaht 5 miljonit krooni ja
töötajate arv 10.

Sintos Invest OÜ

**Majandusaasta 01.01.2010 – 31.12.2010
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	81 102 818	72 400 871
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	8 883 450	8 701 947
jaotada järgmiselt:		
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	8 883 450	8 701 947

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ly Kriiska	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sintos Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Sintos Invest kontserni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Sintos Invest kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tammsaare tee 47 11316 Tallinn

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õpikute, sõnaraamatute jm teatmeteoste kirjastamine	58112	56286343	98.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	665121	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Rammo	38301280373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Liis Rammo	48404090245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Ly Kriiska	46306060391	Järlepa küla, Juuru vald, Rapla maakond, Eesti	800 EEK
Aivar Kriiska	36508152747	Tiigi 6-516, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275416
Faks	+372 6411040
E-posti aadress	terje@avita.ee