

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vilde 67

registrikood: 80156213

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 67-51

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13421

maakond: Harju maakond

telefon: +372 511200

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 10 Tööjõukulud

Lisa 11 Seotud osapooled

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

3

4

4

5

6

7

8

9

9

10

10

10

10

11

11

11

12

12

12

12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

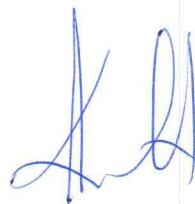
KÜ tööd korraldab 4 liikmeline juhatus ja juhatuse tööd kontrollib revident.

2010. majandusaastal korteriühistu suuri remonditöid ei teostanud.

Aruandeaastal kaeti eelmise perioodi miinustulem 96 167,86 krooni järgmiselt:

- 30 855,19 krooni korteriühistu liikmetelt enamkogutud Maailmapanga laenu arvelt.
- 65 312,67 krooni korteriühistu liikmetelt kogutud remonditööde fondi arvelt.

Korteriühistu juhatus teeb ettepaneku katta aruande aasta miinustulem -25715,29 krooni remonditööde fondi arvelt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vilde 67 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

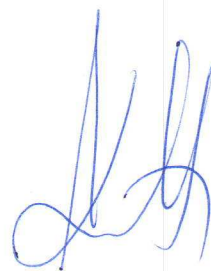
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	249 430	206 903	2
Nõuded ja ettemaksed	263 974	205 985	3
Kokku käibevara	513 404	412 888	
Kokku varad	513 404	412 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 934	138 790	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	373 043	327 122	7
Kokku lühiajalised kohustused	495 977	465 912	
Kokku kohustused	495 977	465 912	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 143	43 143	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-74 170	
Aruandeaasta tulem	-25 716	-21 997	
Kokku netovara	17 427	-53 024	
Kokku kohustused ja netovara	513 404	412 888	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	127 054	301 514	8
Muud tulud	0	442	
Kokku tulud	127 054	301 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-169 886	9
Mitmesugused tegevuskulud	-62 957	-52 436	
Tööjõukulud	-89 922	-102 423	10
Muud kulud	0	-383	
Kokku kulud	-152 879	-325 128	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 825	-23 172	
Finantstulud ja -kulud	110	1 175	
Aruandeaasta tulem	-25 715	-21 997	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 825	-23 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 989	-13 589
Varude muutus	0	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 997	16 384
Laekunud intressid	110	1 969
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111 234	-48 151
Kokku rahavood põhitegevusest	42 527	-66 529
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 025
Makstud intressid	0	-793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 818
Kokku rahavood	42 527	-80 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 903	287 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 527	-80 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 430	206 903

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 143	-74 170	-31 027
Aruandeaasta tulem	0	-21 997	-21 997
31.12.2009	43 143	-96 167	-53 024
Aruandeaasta tulem	0	-25 716	-25 716
Asutajate ja liikmete sissemaksed		96 167	96 167
31.12.2010	43 143	-25 716	17 427

Aruandeaastal kaeti eelmise perioodi miinustulem 96 167,86 krooni järgmiselt:
30 855,19 krooni korteriühistu liikmetelt enamkogutud Maailmapanga laenu arvelt
65 312,67 krooni korteriühistu liikmetelt kogutud remonditööde fondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning hõlmab perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	697	0
Arvelduskontod	148 733	106 903
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	249 430	206 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	263 974	204 246
Muud nõuded	0	1 740
Kokku Nõuded ja ettemaksed	263 974	205 986

Nõuded ostjate vastu all on kajastatud liikmetele esitatud, kuid bilansipäevaks laekumata arved (sh 2011.a. detsembrikuu eest 113 151 krooni)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	95 159	82 162
Võlad töövõtjatele	22 923	20 959
Maksuvõlad	2 426	2 388
Muud võlad	2 426	33 281
Kokku võlad ja ettemaksed	122 934	138 790

Seisuga 31.12.10 on muude võlgade all kajastatud arvestuskuul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud 2426kr (maksuvõlg tekib väljamaksu tegemise kuus).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	591		591
Sotsiaalmaks	1 695		1 695
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed	140		102
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 426		2 388

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	4 475	4 475
Väljamaksmata puhkusetasu	18 448	16 484
Kokku võlad töövõtjatele	22 923	20 959

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	327 122	111 233	-65 312	0	373 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	327 122	111 233	-65 312	0	373 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	327 122	111 233	-65 312	0	373 043

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	375 273	121 735		-169 886	327 122
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	375 273	121 735		-169 886	327 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	375 273	121 735		-169 886	327 122

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	126 244	131 628
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	169 886
Muud sihtlaekumised	810	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 054	301 514

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	169 886
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		169 886

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

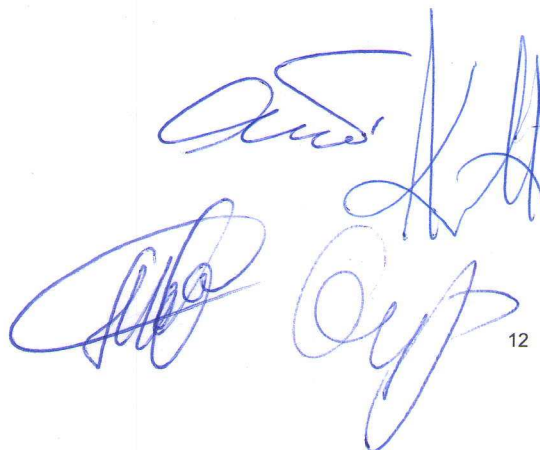
	2010	2009
Palgakulu	-66 900	-76 316
Sotsiaalmaksud	-23 022	-26 107
Kokku tööjõukulud	-89 922	-102 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 1EUR = 15,6466 EEK.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde 67 (registrikood: 80156213) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helle Lillemäe	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523872
Mobiiltelefon	+372 53931957
Mobiiltelefon	+372 5115484
E-posti aadress	kytteturustus@hotmail.ee