

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts GEBBS

registrikood: 10629325

tänavaja talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +37207302155

faks: +37207344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2000.a.

2010.a.tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel alates 2009.aastast

Peamised eesmärgid 2011.a.

Anda ja võtta laenu

Majandusliku olukorra paranedes tegeleda kinnisvaraga.

Finantssuhtarvud:

- Lühiajalise võla kattekordaja= käibevara/ lühiajaline kohustus:

31.12.2010 = 2,73

31.12.2009 = 2,62

- Koguvara tulutoovustase (ROA)= kasum/varad

31.12.2010= 0,09

31.12.2009 = 0,06

- Omakapitali tulutase (ROE)= kasum/ omakapital

31.12.2010 = 0,02

31.12.2009 = 0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 492	39 729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 437 376	7 636 416	3
Kokku käibevara	7 478 868	7 676 145	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	74 567	79 725	4
Kokku põhivara	74 567	79 725	
Kokku varad	7 553 435	7 755 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	488 951	679 516	5
Võlad ja ettemaksed	1 823 933	1 791 162	6
Eraldised	467 678	467 678	
Kokku lühiajalised kohustused	2 780 562	2 938 356	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 490 124	1 598 728	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 490 124	1 598 728	
Kokku kohustused	4 270 686	4 537 084	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	8
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 768 786	2 279 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 963	489 354	
Kokku omakapital	3 282 749	3 218 786	
Kokku kohustused ja omakapital	7 553 435	7 755 870	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 803	47 884	9
Muud äritulud	120	25 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 621	-34 198	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 158	-5 158	4
Muud ärikulud	-115	-115	
Ärikasum (-kahjum)	-15 971	33 457	
Finantstulud ja -kulud	79 934	190 074	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 963	223 531	
Tulumaks	0	265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 963	489 354	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 971	33 457	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 158	5 158	
Kokku korrigeerimised	5 158	5 158	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 834	21 396	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 427	-24 500	6
Kokku rahavood äritegevusest	26 448	35 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-675 200	-404 750	3
Antud laenude tagasimaksed	783 100	601 035	3
Laekunud intressid	26 891	49 150	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	134 791	245 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	217 395	434 900	5
Saadud laenude tagasimaksed	-276 063	-594 369	5
Makstud intressid	-100 808	-115 260	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 476	-274 729	
Kokku rahavood	1 763	6 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 729	33 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 763	6 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 492	39 729	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	50 000	1 279 432	1 729 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			489 354	489 354
Muud muutused omakapitalis			1 000 000	1 000 000
31.12.2009	400 000	50 000	2 768 786	3 218 786
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			63 963	63 963
31.12.2010	400 000	50 000	2 832 749	3 282 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

AS GEBBS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS GEBBS arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhiv

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel järgnevatel perioodides.

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

- a) Erasisikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS ärilistele otsustele;
- c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekke põhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 455	39 425
Arvelduskontod	37	304
Kokku raha	41 492	39 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 813	49 047
Muud nõuded	7 410 255	7 586 194
Laenunõuded	6 083 515	6 431 915
Intressinõuded	1 324 340	1 154 279
muud nõuded	2 400	0
Ettemaksed	308	1 175
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 437 376	7 636 416

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum		-22 867	-22 867
Jääkmaksumus	4 583	80 300	84 883
Amortisatsioonikulu	0	-5 158	-5 158
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum	0	-28 025	-28 025
Jääkmaksumus	4 583	75 142	79 725
Amortisatsioonikulu		-5 158	-5 158
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum	0	-33 183	-33 183
Jääkmaksumus	4 583	69 984	74 567

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 270	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 122	13 849

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	387 694	387 694		
Lühiajalised laenud kokku	387 694	387 694		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 591 381	101 257	601 163	888 961
Pikaajalised laenud kokku	1 591 381	101 257	601 163	888 961
Laenukohustused kokku	1 979 075	488 951	601 163	888 961

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	605 100	605 100		
Lühiajalised laenud kokku	605 100	605 100		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 673 144	74 416	390 781	1 207 947
Laenukohustused kokku	2 278 244	679 516	390 781	1 207 947

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	4 583	69 984	74 567
31.12.2009	4 583	75 142	79 725

Pikaajalise laenu tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele.
 Laenu intress euribor +5,722 % tagastamise tähtaeg 2022.a.
 Lühiajalist laenu antud EEK intress 2-5 %. Omaniku laen intressita.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 340	2 309
Muud võlad	1 791 985	1 776 353
Intressivõlad	32 625	16 993
Dividendivõlad	1 759 360	1 759 360
Saadud ettemaksed	25 608	12 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823 933	1 791 162

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 237 872	2 187 341
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	594 877	581 445
Kokku tingimuslikud kohustused	2 832 749	2 768 786

Lisa 8 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirjakohaselt on seltsi miinimumkapital 400000 krooni ning maksimumkapital 1600000 krooni. Aktsiakapital koosneb 400 lihtaktsiast, aktsia nimiväärtus 1000 krooni

Lisa 9 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 803	47 884
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 803	47 884
Kokku müügitulu	12 803	47 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rent,üür	3 270	20 000
Vahendustasu		
Muu müük	9 533	27 884
Kokku müügitulu	12 803	47 884

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	196 520	322 302
Intressikulud	-116 440	-132 228
Muud finantstulud ja -kulud	-146	0
Kokku finantstulud ja -kulud	79 934	190 074

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhtimisteenused ostab sisse OÜ Pustakult.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 227 201	438 595	7 429 948	622 902

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 545	9 270	18 508	69 098

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole palka ega muid hüvitisi makstud.

Aruande aasta tehingud:

Seotud osapooltele antud laenu 675200 krooni

Antud laenude tagasimaks 783100 krooni

Seotud osapooltelt saadud laenu 217395 krooni

Saadud laenude tagasimaks 194300 krooni

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEEK)asendus euroga

(EUR).Ametlik ülemineku kurss oli 15,64666 EEK/EUR.Sellest tulenevalt muutus alates

1.jaanuarist 2011 Ettevõtte arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma

raamatupidamisarvestuse eurodesse.Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	27.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts GEBBS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts GEBBS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts GEBBS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPIIK	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 768 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 963
Kokku	2 832 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 832 749
Kokku	2 832 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9533	74.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3270	25.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee