

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING DEVELOPER

registrikood: 10923616

tänava/talu nimi, Kopli 65-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10314

telefon: +372 5169236

e-posti aadress: lena.developer@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

OÜ Developer majandusaasta on alates 01 jaanuar kuni 31 detsembrini 2010.a.

Kasumiaruanne koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

2010 aastal ettevõttel puudus majanduslik tegevus.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 701	17 701	2
Nõuded ja ettemaksed	501 400	501 400	
Kokku käibevara	519 101	519 101	
Kokku varad	519 101	519 101	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	540 000	540 000	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 899	803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21 702	
Kokku omakapital	519 101	519 101	
Kokku kohustused ja omakapital	519 101	519 101	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	681 870
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-687 620
Mitmesugused tegevuskulud	0	-15 952
Ärikasum (-kahjum)	0	-21 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-21 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21 702

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-21 702
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	12 704
Kokku korrigeerimised	0	12 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-501 400
Kokku rahavood äritegevusest	0	-510 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500 000
Kokku rahavood	0	-10 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 701	28 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-10 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 701	17 701

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	803	40 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-21 702	-21 702
Emiteeritud osakapital	500 000		500 000
31.12.2009	540 000	-20 899	519 101
31.12.2010	540 000	-20 899	519 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Developer 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (muud lühi nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisainformatsioon

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 701	17 701
Kokku raha	17 701	17 701

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	540 000	540 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus - 540000 kroonides		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodi ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING DEVELOPER (registrikood: 10923616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ROMOVA	Juhatuse liige	30.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-20 899
Jaotamine	
Kokku	-20 899

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Romova	47103210000	Kopli tn 65-8, Eesti	540000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169236
E-posti aadress	lena.developer@mail.ru