

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ

registrikood: 11062435

küla: Tornimäe küla

vald: Põide vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94501

telefon: +372 5035324

e-posti aadress: erki@aavik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ peamine tegevusvaldkond on uurimis- ja arendusteenuste osutamine, koolituste korraldamine ja vahendamine, finants- ja muu majandustegevus, nõustamine, kinnisvaraarendus. Ostetud tütaretevõtted: Saue Kodu OÜ; Reval Investments OÜ; 20%-line osa Baumwald OÜ-s. 2010.a. ei toimunud majandustegevuse märkimisväärset elavnemist.

2011.a. on ettevõtte majandustegevus märkimisväärselt elavnenud, mis annab lootust nii varasemate kui uute äriplaanide rakendamiseks.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	118	7 469
Nõuded ja ettemaksed	294 154	294 983
Kokku käibevara	294 272	302 452
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 950 000	1 950 000
Materiaalne põhivara	407 700	407 700
Immateriaalne põhivara	450 000	450 000
Kokku põhivara	2 807 700	2 807 700
Kokku varad	3 101 972	3 110 152
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 056	55 906
Kokku lühiajalised kohustused	47 056	55 906
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 495 855	2 495 855
Eraldised	412 901	412 901
Kokku pikaajalised kohustused	2 908 756	2 908 756
Kokku kohustused	2 955 812	2 964 662
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	-375 000	-375 000
Oma osad	450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 490	-14 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	44 724
Kokku omakapital	146 160	145 490
Kokku kohustused ja omakapital	3 101 972	3 110 152

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	75 455	80 715
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-64 429	0
Brutokasum (-kahjum)	11 026	80 715
Turustuskulud	0	-4 012
Üldhalduskulud	-10 363	-30 152
Muud äritulud	0	-872
Äriksaum (-kahjum)	663	45 679
Finantstulud ja -kulud	7	-955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	670	44 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670	44 724

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	663	45 679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	-10 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 843	8 008
Makstud intressid	0	-955
Kokku rahavood äritegevusest	-7 351	42 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	365 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-35 000
Kokku rahavood	-7 351	7 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 469	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 351	7 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118	7 469

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-375 000	450 000	-14 234	100 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				44 724	44 724
31.12.2009	40 000	-375 000	450 000	30 490	145 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	670	670
31.12.2010	40 000	-375 000	450 000	31 160	146 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud krooni täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ostjate vastu

Tekkepõhised nõuded esitatud arvete alusel, makseperiood järgmisel aruandeaastal.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa ja maamaksu ettemakset.

Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised laenunõuded, laekumine järgmisel aruandeaastal.

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused, tagasimaksed järgmisel aruandeaastal.

Võlad ja ettemaksed

Laekunud ettemakse kinnisvara tehingu eest, tehingu toimumine järgmisel majandusaastal.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kajastavad lühiajalisi tekkepõhiseid kohustusi aruandvatele isikutele, makseperiood järgmisel majandusaastal.

Maksuvõlad

Käibemaksu deklareerimise, maksmise ja tekkepõhise perioodi erinevus. Maksmise kohustus järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	118	7 469
Kokku raha	118	7 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	57 562	57 562
Muud nõuded	237 421	237 421
Kokku Nõuded ja ettemaksed	294 983	294 983

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	1 950 000	1 950 000
31.12.2009	1 950 000	1 950 000
31.12.2010	1 950 000	1 950 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	407 700	407 700
Jääkmaksumus	407 700	407 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	407 700	407 700
Jääkmaksumus	407 700	407 700
31.12.2010		
Jääkmaksumus	407 700	407 700

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	49	8 899
Muud võlad	47 007	47 007
Kokku võlad ja ettemaksed	47 056	55 906

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 455	80 715
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	75 455	80 715
Kokku müügitulu	75 455	80 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tölketeenus	2 750	2 475
Nõuandeteenus	52 105	61 050
Koolitusmaterjalide ettevalmistus	20 600	17 190
Kokku müügitulu	75 455	80 715

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	0	12 281
Mitmesugused bürookulud	10 363	13 320
Lähetuskulud	0	1 679
Tööjõukulud	0	2 872
Kokku üldhalduskulud	10 363	30 152

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	0	2 872
Kokku tööjõukulud	0	2 872

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	7	-955
Kohustuste kandmine kahjumi katteks		
Kokku finantstulud ja -kulud	7	-955

Aruande digitaalallkirjad

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ (registrikood: 11062435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI AAVIK	Juhatuse liige	21.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670
Kokku	31 160

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	670
Kokku	31 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	75455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Premier Financial System S.A.		Lewes, Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035324
E-posti aadress	erki@aavik.ee