

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kuuse 25 korteriühistu**registrikood: 80089304**

**tänava/talu nimi, Kuuse 25-25
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

valid:

postisihtnumber: 90509

maakond: Lääne maakond

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 427	41 851	2
Nõuded ja ettemaksed	70 113	73 033	3
Kokku käibevara	124 540	114 884	
Kokku varad	124 540	114 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 842	82 316	4
Kokku lühiajalised kohustused	63 842	82 316	
Kokku kohustused	63 842	82 316	
Netovara			
Sihtkapital	8 032	8 032	
Reservid	50 961	27 364	
Aruandeaasta tulem	1 705	-2 828	
Kokku netovara	60 698	32 568	
Kokku kohustused ja netovara	124 540	114 884	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 694	120 833	
Muud tulud	2 345	1 227	
Kokku tulud	100 039	122 060	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 116	-91 622	5
Tööjõukulud	-40 263	-33 366	6
Kokku kulud	-98 379	-124 988	
Kokku põhitegevuse tulem	1 660	-2 928	
Finantstulud ja -kulud	45	100	
Aruandeaasta tulem	1 705	-2 828	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 660	-2 928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 920	-6 711
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 475	32 604
Kokku rahavood põhitegevusest	23 055	22 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	45	100
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 524	-15 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 479	-15 597
Kokku rahavood	12 576	7 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 851	34 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 576	7 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 427	41 851

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 032	60 811	-17 750	51 093
Aruandeaasta tulem	0	0	-2 828	-2 828
Muutused reservides	0	-33 447	17 750	-15 697
31.12.2009	8 032	27 364	-2 828	32 568
Aruandeaasta tulem	0	0	1 705	1 705
Muutused reservides	0	26 425	0	26 425
Muud muutused netovaras	0	-2 828	2 828	0
31.12.2010	8 032	50 961	1 705	60 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 25 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	54 427	41 851
Kokku raha	54 427	41 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 113	73 033
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 113	73 033

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	62 029	80 599
Võlad töövõtjatele	1 813	1 361
Maksuvõlad	0	356
Kokku võlad ja ettemaksed	63 842	82 316

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	15 555	100
Raamatupidamisteenused	14 400	14 400
Juriidilised kulud	465	1 540
Panga teenustasud	919	962
Remonttööd	23 820	73 292
Heakord-materjal, teenused	2 957	1 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 116	91 622

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 288	24 920
Sotsiaalmaksud	9 975	8 446
Kokku tööjõukulud	40 263	33 366
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei tehtud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Oluliseks bilansipäeva järgseks sündmuseks on Eesti Vabariigi ühinemine eurotsooniga alates 01.01.2011 ning seoses sellega euro kasutuselevõtt Eestis alates 01.01.2011.

Esitusvaluuta muutmine eurole üleminekul Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 15 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus ehk siis aruanded, mille bilansikuupäev on enne euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse Eesti kroonides ja aruanded, mille bilansikuupäev on pärast euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse eurodes. Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK / EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Kuuse 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VANAVESKI	Juhatuse liige	30.06.2011
JAANIS SAMBERK	Juhatuse liige	30.06.2011
HELEN LAURI	Juhatuse liige	30.06.2011
ÜLLE NEEMRAND	Juhatuse liige	30.06.2011
ANNE MAHONI	Juhatuse liige	30.06.2011
AIVAR RÄST	Juhatuse liige	19.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084663
E-posti aadress	info@anneco.eu