

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

postisihtnumber: 66602

maakond: Võru maakond

telefon: +372 782 8565

faks: +372 782 8567

e-posti aadress: vohandu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	14
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 20 Osakapital	20
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 25 Tööjõukulud	21
Lisa 26 Muud ärikulud	22
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. Taimakasvatustoodangut kasutame peamiselt loomadele söödaks, müügiks kasvatame rapsi.

2010. aasta müügitulu oli 19 953 628 krooni, mis võrreldes 2009. aastaga suurenes 3 923 414 krooni võrra. Müügitulu suurenes peamiselt seoses piima müügihinna tõusuga ja 2010. aastal müüsimine ka rohkem veiseid. Piima müük moodustas 2010. aasta käibest 64,3%.

2010. aastal tootsime 3 065 tonni piima, millest realiseerisime Võru Juust AS-le 2 900 tonni. Võrreldes 2009. aastaga suurenes piimatoodang 134 tonni võrra ja realiseerimine 150 tonni võrra. Veiseid müüsimine eluskaalus 138 tonni, mis võrreldes 2009. aastaga oli 61 tonni rohkem. 2010. aastal müüsimine rohkem pullmullikaid.

Teravilja kasvupind oli 2010. aastal 427,8 ha. ja rapsi kasvatasime 123,6 ha. Võrreldes 2009. aastaga oli teravilja kasvupind väiksem ja seoses sellega peame 2011. aastal loomadele söödaks teravilja juurde ostma.

2010. aastal soetasime masinaid ja seadmeid kokku 1 843 000 krooni eest, sellest kapitalirent moodustas 1 693 000 krooni.

Meie igapäevased tegevused on suunatud inimeste töötingimuste parandamisele, loomade heaolule, karja taastootmisele, söödatootmise kaasajastamisele, tehnoloogiate arengule ning keskkonnanõuete täitmisele, et kindlustada osaühingu majanduslik jätkusuutlikkus.

2010. aastal rahuldati Võhandu Põllumajanduse OÜ investeeringutoetuse taotlus seoses uue lüpsilauda ehitamisega. Uus laut peaks valmima aastal 2012. 2011. aastal teeme selleks ettevalmistusi. Investeeringu eesmärk on viia piimatootmine kaasaegsele tasemele ja vähendada tootmiskulusid.

2010. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 48 ning töötasu kokku moodustas 4 831 169 krooni, sellest juhatuse liikme töötasu oli 228 000 krooni. Nõukogu koosneb neljast liikmest ja neile 2010. aastal töötasu makstud ei ole.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku	0,015	0,022
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0,028	0,043
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	1,834	1,924
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	0,927	0,957
Käiberentaablus	puhaskasum/netokäive	0,042	0,078

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 974	7 742	2
Finantsinvesteeringud	26 280	26 280	3
Nõuded ja ettemaksed	5 626 373	5 176 787	4
Varud	5 998 975	6 521 949	8
Bioloogilised varad	1 511 911	990 218	11
Kokku käibevara	13 165 513	12 722 976	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	6
Nõuded ja ettemaksed	19 742 042	18 818 692	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 344 123	1 455 167	9
Materiaalne põhivara	14 609 511	15 041 658	10
Bioloogilised varad	8 017 970	8 107 044	11
Kokku põhivara	43 716 646	43 425 561	
Kokku varad	56 882 159	56 148 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 613 001	2 412 718	14
Võlad ja ettemaksed	4 567 320	4 200 414	15
Kokku lühiajalised kohustused	7 180 321	6 613 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 177 104	20 838 895	14
Kokku pikaajalised kohustused	20 177 104	20 838 895	
Kokku kohustused	27 357 425	27 452 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	20
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 496 510	25 253 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 224	1 243 036	
Kokku omakapital	29 524 734	28 696 510	
Kokku kohustused ja omakapital	56 882 159	56 148 537	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	19 953 628	16 030 214	21
Muud äritulud	5 055 120	5 922 086	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-564 476	4 753	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	432 619	-496 407	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	178 140	-212 672	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 284 026	-10 378 002	23
Mitmesugused tegevuskulud	-999 829	-1 009 583	24
Tööjõukulud	-6 304 270	-5 602 717	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 393 691	-2 458 481	
Muud ärikulud	-234 638	-236 235	26
Ärikasum (-kahjum)	838 577	1 562 956	
Finantstulud ja -kulud	-10 353	-319 920	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	828 224	1 243 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 224	1 243 036	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	838 577	1 562 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 393 691	2 458 481	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	74 670	
Muud korrigeerimised	89 074	109 287	
Kokku korrigeerimised	2 482 765	2 642 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 059 480	-278 296	
Varude muutus	1 281	494 185	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365 961	1 674 017	
Laekunud intressid	43 028	0	
Makstud intressid	-964 188	-535 544	
Kokku rahavood äritegevusest	1 707 944	5 559 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-160 500	-4 224 257	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 695	
Antud laenud	0	-19 527 000	
Antud laenude tagasimaksed	600 000	325 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 875	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	439 500	-23 422 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	19 824 243	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 179 765	-1 589 984	
Arvelduskrediidi saldo muutus	11 891	586 343	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 185 338	-988 638	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 153 212	17 831 964	
Kokku rahavood	-5 768	-30 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 742	38 709	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 768	-30 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 974	7 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	200 000	25 253 474	27 453 474
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 243 036	1 243 036
31.12.2009	2 000 000	200 000	26 496 510	28 696 510
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			828 224	828 224
31.12.2010	2 000 000	200 000	27 324 734	29 524 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pika- ja lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses, vaid rendib renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Arortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%
Rajatised 3,0 - 10,0%
Masinad ja seadmed 5,0 - 40,0%
Inventar 5,0 - 20,0%
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Võhandu Põllumajanduse OÜ on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 974	7 742
Kokku raha	1 974	7 742

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	131 400	131 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-105 120	-105 120
31.12.2009	26 280	26 280
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 280	26 280
31.12.2010	26 280	26 280
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 280	26 280

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 904 827	2 392 793	
Ostjatelt laekumata arved	3 920 927	2 392 793	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 100	0	
Muud nõuded	21 438 042	21 576 946	7
Laenunõuded	18 602 000	19 202 000	
Intressinõuded	1 295 337	381 881	
Viitlaekumised	13 072	2 422	
Muud nõuded	1 527 633	1 990 643	
Ettemaksed	25 546	25 740	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 368 415	23 995 479	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 768	0
Käibemaks	5 742	110 615
Üksikisiku tulumaks	109 965	90 558
Erisoodustuse tulumaks	221	1 063
Sotsiaalmaks	208 693	177 764
Kohustuslik kogumispension	5 249	1 700
Töötuskindlustusmaksed	27 142	25 111
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358 780	406 811

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000	3 000

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 602 000	135 000		18 467 000
Intressinõuded	1 295 337	20 295		1 275 042
Viitlaekumised	13 072	13 072		
Muud nõuded	1 527 633	1 527 633		
Kokku muud nõuded	21 438 042	1 696 000		19 742 042
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 202 000	735 000		18 467 000
Intressinõuded	381 881	30 189		351 692
Viitlaekumised	2 422	2 422		
Muud nõuded	1 990 643	1 990 643		
Kokku muud nõuded	21 576 946	2 758 254		18 818 692

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	514 080	650 718
Lõpetamata toodang	1 665 028	1 507 340
Valmistoodang	3 819 867	4 363 891
Kokku varud	5 998 975	6 521 949

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		1 562 793	1 562 793
Jääkmaksumus		1 562 793	1 562 793
Amortisatsioonikulu		-111 043	-111 043
Ümberklassifitseerimised	3 417		3 417
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 417	1 562 793	1 566 210
Akumuleeritud kulum		-111 043	-111 043
Jääkmaksumus	3 417	1 451 750	1 455 167
Amortisatsioonikulu		-111 044	-111 044
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 417	1 562 793	1 566 210
Akumuleeritud kulum		-222 087	-222 087
Jääkmaksumus	3 417	1 340 706	1 344 123

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600 000	600 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 912	16 372

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	2 637 968	7 850 372	1 885 547	115 563	17 043 021	19 044 131	39 219	669 723	23 656	693 379	30 265 069
Akumuleeritud kulum		-6 416 038	-924 084	-89 157	-10 067 411	-11 080 652	-38 524				-17 535 214
Jääkmaksumus	2 637 968	1 434 334	961 463	26 406	6 975 610	7 963 479	695	669 723	23 656	693 379	12 729 855
Ostud ja parendused	837 613	3 380 644	682 597	10 161		692 758					4 911 015
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	837 613	3 380 644									4 218 257
Muud ostud ja parendused			682 597	10 161		692 758					692 758
Amortisatsioonikulu		-150 490	-283 943	-11 515	-1 900 794	-2 196 252	-695				-2 347 437
Ümberklassifitseerimised	3 139								-6 556	-6 556	-3 417
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	6 556								-6 556	-6 556	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 417										-3 417
Muud muutused			-248 358			-248 358					-248 358
31.12.2009											
Soetusmaksumus	3 478 720	11 222 046	2 216 507	85 657	16 840 454	19 142 618	32 141	669 723	17 100	686 823	34 562 348
Akumuleeritud kulum		-6 557 558	-1 104 748	-60 605	-11 765 638	-12 930 991	-32 141				-19 520 690
Jääkmaksumus	3 478 720	4 664 488	1 111 759	25 052	5 074 816	6 211 627	0	669 723	17 100	686 823	15 041 658
Ostud ja parendused					1 843 000	1 843 000			7 500	7 500	1 850 500
Muud ostud ja parendused					1 843 000	1 843 000			7 500	7 500	1 850 500
Amortisatsioonikulu		-316 205	-214 158	-10 550	-1 741 734	-1 966 442					-2 282 647
31.12.2010											
Soetusmaksumus	3 478 720	11 222 046	2 216 507	62 395	18 501 415	20 780 317	20 085	669 723	24 600	694 323	36 195 491
Akumuleeritud kulum		-6 873 763	-1 318 906	-47 893	-13 325 333	-14 692 132	-20 085				-21 585 980
Jääkmaksumus	3 478 720	4 348 283	897 601	14 502	5 176 082	6 088 185	0	669 723	24 600	694 323	14 609 511

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	0	1 695
Kokku	0	1 695

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	82 335			82 335
Müügid	-53 160			-53 160
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	545 160			545 160
Muud muutused	-31 260			-31 260
31.12.2009	543 075			543 075
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	127 770			127 770
Müügid	-1 045 755			-1 045 755
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 176 885			1 176 885
Muud muutused	-35 355			-35 355
31.12.2010	766 620			766 620
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	7 625 888	602 860		8 228 748
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	269 980			269 980
Müügid	-1 670 094			-1 670 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 871 230			1 871 230
Muud muutused	-592 820			-592 820
31.12.2009	7 504 184	602 860		8 107 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	267 160			267 160
Müügid	-1 554 858	-129 590		-1 684 448
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 934 714			1 934 714
Muud muutused	-606 500			-606 500
31.12.2010	7 544 700	473 270		8 017 970

Soetusmaksumuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008			1 282 586	1 282 586
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-1 282 586	-1 282 586
Muud muutused			447 143	447 143
31.12.2009			447 143	447 143
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-447 143	-447 143
Muud muutused			745 291	745 291
31.12.2010			745 291	745 291

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	1 985 681	850 683
Mets	80 000	0
Kokku	2 065 681	850 683

Talivilil on kajastatud soetusmaksumuses (tehtud kulutused), sest õiglase väärtuse leidmine on raskendatud seoses aktiivse turu puudumisega ning bioloogilise muundumise mõju maksumusele ei ole oluline.

Kasvava metsa hindamise aluseks on kinnistu metsamaa pind ja seal kasvav arvestuslik puidu kogus. Puidu juurdekasvu hinnatakse üks kord viie aasta jooksul.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	1 512 073	455 389	1 056 684	
Danske Bank AS	616 140	201 197	414 943	
DnB NORD Liising AS	620 096	126 905	493 191	
Nordea Finance Estonia AS	140 194	44 946	95 248	
Elion Ettevõtted AS	4 972	3 877	1 095	
Kapitalirendikohustused kokku	2 893 475	832 314	2 061 161	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	671 340	427 770	243 570	
Danske Bank AS	786 939	167 542	619 397	
DnB NORD Liising AS	739 181	119 085	620 096	
Nordea Finance Estonia AS	183 199	43 005	140 194	
Elion Ettevõtted AS	8 155	3 183	4 972	
Kapitalirendikohustused kokku	2 388 814	760 585	1 628 229	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 917 858	3 917 858
31.12.2009	3 145 453	3 145 453

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	600 000	600 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	600 000	600 000
1-5 aasta jooksul	2 012 903	2 612 903
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 344 123	1 455 167
Kokku	1 344 123	1 455 167

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	14 308	13 680
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	14 953	14 298
1-5 aasta jooksul	20 991	35 954

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	598 234	598 234			
Mecro AS	100 000	100 000			
Lühiajalised laenud kokku	698 234	698 234			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	18 821 566	1 007 069	17 814 497		
Maaelu Edendamise Sihtasutus	376 830	75 384	301 446		
Pikaajalised laenud kokku	19 198 396	1 082 453	18 115 943		
Kapitalirendikohustused kokku	2 893 475	832 314	2 061 161		12
Laenukohustused kokku	22 790 105	2 613 001	20 177 104		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank AS	586 343	586 343			
Lühiajalised laenud kokku	586 343	586 343			
Pikaajalised laenud					
Maaelu Edendamise Sihtasutus	452 214	75 384	376 830		
SEB Pank AS	19 824 242	990 406	18 833 836		
Pikaajalised laenud kokku	20 276 456	1 065 790	19 210 666		
Kapitalirendikohustused kokku	2 388 814	760 585	1 628 229		12
Laenukohustused kokku	23 251 613	2 412 718	20 838 895		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	2 534 092	1 811 337	352 270	4 697 699
31.12.2009	2 534 092	2 011 192	399 320	4 944 604

I jrk kommertspant summas 1 000 000 kr. ja II jrk kommertspant summas 9 000 000 kr. ettevõtte vallasvarale.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 370 778	2 916 173	
Võlad töövõtjatele	715 085	821 785	16
Maksuvõlad	358 780	406 811	5
Muud võlad	78 432	55 645	17
Intressivõlad	51 540	50 595	
Dividendivõlad	3 050	3 050	
Muud viitvõlad	10 815	2 000	
Muud võlad	13 027	0	
Saadud ettemaksed	44 245	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 567 320	4 200 414	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	286 129	249 262
Puhkusetasude kohustus	428 956	572 523
Kokku võlad töövõtjatele	715 085	821 785

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	51 540	51 540		
Dividendivõlad	3 050	3 050		
Muud viitvõlad	10 815	10 815		
Muud võlad	13 027	13 027		
Kokku muud võlad	78 432	78 432		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	50 595	50 595		
Dividendivõlad	3 050	3 050		
Muud viitvõlad	2 000	2 000		
Kokku muud võlad	55 645	55 645		

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Võhandu Põllumajanduse OÜ-l on kohustuseks maksta ühele endisele töötajale kutsehaiguse hüvitist. Praegu kehtiva arvestuse järgi tuleb meil iga kuu tasuda 507 kr. Arvestades naiste keskmist eluiga, kujuneks selle suuruseks 22 aasta jooksul 133 848 kr.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Veiste kasvatamise toetus	1 205 464	
Pindalatoetus	1 844 231	
Põllukultuuride kasvatamise toetus	460 303	
Ebasoodsate piirkondade toetus	569 919	
Keskkonnatoetus	803 701	
Nõuandetoetus	19 500	
Loomade karjatamise toetus	152 002	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	5 055 120	
Kokku sihtfinantseerimine	5 055 120	
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Veiste kasvatamise toetus	949 943	
Pindalatoetus	1 639 308	
Põllukultuuride kasvatamise toetus	373 818	
Ebasoodsate piirkondade toetus	1 174 978	
Keskkonnatoetus	1 926 889	
Nõuandetoetus	34 575	
Praktikatoetus	12 045	
Loomade karjatamise toetus	200 000	
Sõnnikuhoidlate toetus		391 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 311 556	391 165
Kokku sihtfinantseerimine	6 311 556	391 165

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	23	23
Osade nimiväärtus		
Osa väikseim nimiväärtus on 500 krooni.		
Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 27 324 734 kr. (seisuga 31.12.2009 oli 26 496 510 kr.)		
Arvestades kehtivat tulumaksumäära on dividendidena võimalik maksta 21 586 540 kr. (2009.a. 20 932 243 kr.)		
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 5 738 194 kr. (2009.a. 5 564 267 kr.)		

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 953 628	16 030 214
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 953 628	16 030 214
Kokku müügitulu	19 953 628	16 030 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piim	12 842 256	9 288 295
Veised	1 985 681	844 152
Sead	0	6 531
Taimekasvatussaadused	902 253	1 935 335
Üürid ja rendid	643 122	644 871
Muud kaubad	337 058	1 117 674
Muud teenused	3 243 258	2 193 356
Kokku müügitulu	19 953 628	16 030 214

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 695
Tulu sihtfinantseerimisest	5 055 120	5 920 391
Kokku muud äritulud	5 055 120	5 922 086

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 377 035	5 095 437
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	235 599	901 366
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 158	7 581
Energia	2 597 380	2 202 781
Elektrienergia	593 623	539 280
Kütus	2 003 757	1 663 501
Maarent	375 733	378 518
Teenused	2 671 121	1 792 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 284 026	10 378 002

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	14 308	13 680
Energia	282 160	183 315
Elektrienergia	6 923	5 997
Kütus	275 237	177 318
Mitmesugused bürookulud	111 461	142 038
Lähetuskulud	2 000	0
Koolituskulud	8 817	750
Riiklikud ja kohalikud maksud	80 150	126 518
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 100	0
Sõiduautode kulud	184 972	145 817
Muud	299 861	397 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	999 829	1 009 583

Lisa 25 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 831 169	4 347 794
Sotsiaalmaksud	1 457 008	1 247 908
Pensionikulu	16 093	7 015
Kokku tööjõukulud	6 304 270	5 602 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	50

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	214 287	129 932
Muud	20 351	106 303
Kokku muud ärikulud	234 638	236 235

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-103 245
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-103 245
Intressitulud	956 484	381 881
Intressikulud	-966 837	-586 139
Intressikulu laenudelt	-860 183	-440 054
Intressikulu kapitalirendilt	-106 654	-146 085
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12 417
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 353	-319 920

Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Võhandu Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaetvõtja	19 897 337	18 967 237	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 914 916	2 141 782	16 800

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 187 824	4 566 859	6 148 105	5 041 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	228 000	100 010

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõtjale antud laenu intressitulud on 2010.a. 930 100kr. ja 2009.a. 365 237kr.

Teistele seotud osapooltele antud laenu intressitulud on 2010.a. 26 384kr. ja 2009.a. 16 644kr.

Aruande digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	06.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Võhandu Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

06.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 496 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 224
Kokku	27 324 734
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	828 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 496 510
Kokku	27 324 734

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 496 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 224
Kokku	27 324 734
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	828 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 496 510
Kokku	27 324 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	13603271	68.17%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2311445	11.58%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1224666	6.14%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	756453	3.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	725960	3.64%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	473494	2.37%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	145800	0.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Leius	35312276514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	22000 EEK
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	2000 EEK
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	10000 EEK
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	8000 EEK
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	2000 EEK
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	8000 EEK
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	8000 EEK
Ain Vaher	34909146534	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6000 EEK
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	2000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	2000 EEK
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6000 EEK
Udo Mürk	33805156516	Eesti	6000 EEK
Aita Mürk	43511166521	Sulbi küla, Sulbi küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6000 EEK
Rene Matvejev	38207156532	Tammiku 1-4, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
Heli Kaljurand	46411045725	Osula küla 4-9, Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	10000 EEK
Mare Soon	44309226553	Osula küla, Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	10000 EEK
Elli Variko	46401286518	Eesti	100 EEK
Raul Karu	36102016518	Savioja küla, Savioja küla, Misso vald, Võru maakond, Eesti	800 EEK
Helju Alter	45001086514	Eesti	24000 EEK
Võhandu Halduse OÜ	11500585	J. Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1867100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Faks	+372 7828567
Mobiiltelefon	+372 5019926
E-posti aadress	taurisokk@hotmail.com
E-posti aadress	vohandu@hot.ee