

## KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ TARKOUV

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010.a.

Registrikood: 10439211  
Aadress: Rahu 2  
50112 Tartu  
Eesti Vabariik

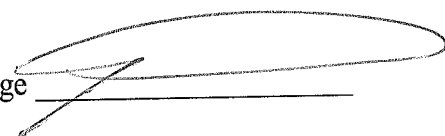
Telefon: +372 7 471 735  
Faks: +372 7 476 008

E-mail: [tetko@tetko.ee](mailto:tetko@tetko.ee)

## SISUKORD

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne                                                                                           | 3  |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                             | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                                                                                                       | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                                                                                 | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                                                                           | 6  |
| Konsolideeritud omamkapitali muutuste aruanne                                                                                 | 7  |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                                       | 8  |
| • Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid                                                  | 8  |
| • Lisa 2 Raha                                                                                                                 | 11 |
| • Lisa 3 Nõuded ja ettemakse                                                                                                  | 11 |
| • Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                                                                                 | 11 |
| • Lisa 5 Varud                                                                                                                | 12 |
| • Lisa 6 Immateriaalne                                                                                                        | 12 |
| • Lisa 7 Materiaalne põhivara                                                                                                 | 13 |
| • Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent                                                                                             | 14 |
| • Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                                                                                                  | 14 |
| • Lisa 10 Maksuvõlad                                                                                                          | 15 |
| • Lisa 11 Võlad töövõtjatele                                                                                                  | 15 |
| • Lisa 12 Lühiajalised eraldised                                                                                              | 15 |
| • Lisa 13 Laenukohustused                                                                                                     | 16 |
| • Lisa 14 Omakapital                                                                                                          | 16 |
| • Lisa 15 Müügitulu                                                                                                           | 16 |
| • Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande all-liigendused                                                                        | 17 |
| • Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega                                                                                         | 17 |
| • Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss                                                                               | 18 |
| • Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne                                                                         | 19 |
| • Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne                                                                   | 20 |
| • Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne                                                          | 21 |
| Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele                                                                           | 22 |
| Sõltumatu vandeaudiitori aruanne                                                                                              | 23 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                                                      | 24 |
| OÜ TARKOUVKonsolideerimisgrupi aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) | 25 |
| Osanike nimekiri                                                                                                              | 26 |

Juhatuse liige



**Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne**

Konsolideerimisgrupi ettevõtete peamiseks tegevusalaks on sanitaartehtnilised- ja ventilatsioonitööd, sanitaartehtnika jaemüük ning kinnisvara haldamine ja rentimine.

Sanitaartehtniliste- ja ventilatsioonitöödega tegeldakse kogu Eesti piires. Kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas.

Sanitaartehtnikat müüv kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2010. aastal jätkus Tarkouv stabiilne äritegevus ja turuosa kindlustamine. Ettevõtte kahjum moodustas 2 756 229 krooni.

2010.aastal moodustas konsolideerimisgrupi TARKOUV OÜ müügitulu 22 985 876 krooni. Jaekaubanduse käive moodustas 2010.aasta üldisest käibest 21,9 % s.o. 5 025 369 krooni. Võrreldes 2009.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 15,2%. Alates 2009a. veebruarist on kauplus avatud remonditud ruumides. Oluliselt laienes müügipind ja suurenes kaupade sortiment.

| Peamised finantssuhtarvud             |                                     |      |      |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------|------|
| Näitaja                               | Arvestusmetoodika                   | 2010 | 2009 |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | puhaskasum/keskmise omakapital      | -17  | -32  |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)        | puhaskasum/keskmise vara            | -12  | -22  |
| Vara käibekordaja                     | netokäive/vara                      | 1,09 | 1,4  |
| Põhivara käibekordaja                 | netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum. | 1,64 | 2,34 |
| Maksevõime kordaja                    | Käibevara/lühiajalised kohustused   | 1,24 | 1,63 |
| Soliidsuskordaja                      | Omakapital/varad                    | 0,66 | 0,68 |

Teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ruumide üürimist.

Jätakuvalt on vajalik kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

OÜ TARKOUV ja tema tütarettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 38 öötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 3 654 471 krooni.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasud olid 262 200 krooni.

.....22.07.....2011

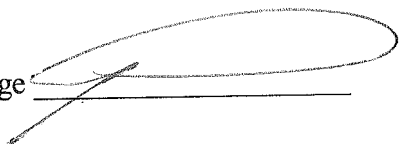
Juhatusel liige : Aavo Palmipuu

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

**Konsolideeritud bilanss**  
kroonides

|                                                 | Lisa nr. | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                    |          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |          |                   |                   |
| Raha                                            | 2        | 222 938           | 1 959 020         |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3,4      | 2 917 714         | 4 140 600         |
| Varud ja müügioteel varad                       | 5        | 4 768 475         | 5 032 482         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |          | <b>7 909 127</b>  | <b>11 132 102</b> |
| <b>Põhivara</b>                                 |          |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 7        | 3 750 000         | 3 750 000         |
| Materiaalne põhivara                            | 7        | 6 653 549         | 8 362 508         |
| Immateriaalne põhivara                          | 6        | 2 718 499         | 2 769 370         |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |          | <b>13 122 048</b> | <b>14 881 878</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              |          | <b>21 031 175</b> | <b>26 013 980</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |          |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 8,13     | 1 337 462         | 1 054 305         |
| Võlad ja ettemaksed                             | 9,10,11  | 5 023 866         | 5 719 020         |
| Lühiajalised eraldised                          | 12       | 2 827             | 22 977            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |          | <b>6 364 155</b>  | <b>6 796 302</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |          |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 13       | 703 519           | 1 625 082         |
| Pikaajalised eraldised                          | 12       | 15 829            | 8 555             |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |          | <b>719 348</b>    | <b>1 633 637</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |          | <b>7 083 503</b>  | <b>8 429 939</b>  |
| <b>Omakapital</b>                               |          |                   |                   |
| Vähemusosalus                                   |          | 1 677 977         | 2 558 117         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b> |          |                   |                   |
| Osakapital                                      | 14       | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                       |          | 5 200             | 5 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 14       | 14 980 724        | 20 818 715        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |          | -2 756 229        | - 5 837 991       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |          | <b>13 947 672</b> | <b>17 584 041</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           |          | <b>21 031 175</b> | <b>26 013 980</b> |

Juhatuse liige

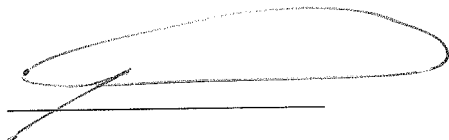


Aruandeaasta  
 konsolideeritud aruanne  
 2010  
 OÜ TARKOUV

**Konsolideeritud kasumiaruanne**  
kroonides

|                                                        | Lisa nr. | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                              | 15       | 22 985 876        | 36 564 419        |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus              | 15       | -286 243          | -1 369 093        |
| Muud äritulud                                          |          | 12 520            | 7 043             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                    | 16       | 16 912 983        | 28 016 806        |
| Muud tegevuskulud                                      | 16       | 2 290 327         | 3 647 093         |
| Tööjõu kulud                                           |          |                   |                   |
| Palgakulu                                              |          | 3 916 671         | 6 802 645         |
| Sotsiaalmaks                                           |          | 1 363 539         | 2 304 693         |
| Tööjõu kulud kokku                                     |          | 5 280 210         | 9 107 338         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 6,7      | 1 762 237         | 1 820 225         |
| Muud ärikulud                                          |          | 25 285            | 55 078            |
| <b>Ärikasum, kahjum(-)</b>                             |          | <b>-3 558 889</b> | <b>-7 444 171</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                          |          |                   |                   |
| Intressikulud                                          |          | -78 688           | -120 623          |
| Muud finantstulud ja -kulud                            |          | 1 207             | 104 990           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                    |          | <b>-77 481</b>    | <b>-15 633</b>    |
| <b>Kasum-, kahjum majandustegevusest</b>               |          | <b>-3 636 370</b> | <b>-7 459 804</b> |
| <b>Puhaskasum,-kahjum</b>                              |          | <b>-3 636 370</b> | <b>-7 459 804</b> |
| Emaettevõtte osa aruandeaasta puhaskasumist,-kahjumist |          | -2 756 229        | -5 837 991        |
| Vähemusosalus kasumiaruandes                           |          | -880 141          | -1 621 813        |

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 e-õigustega

22.12.2010

 Allkirjastatud  
 e-õigustega

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**  
kroonides

|                                                       | Lisa nr | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Ärikasum</b>                                       |         | <b>-3 558 889</b> | <b>-7 444 171</b> |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6,7     | 1 762 237         | 1 820 225         |
| Kasum põhivara müügist                                |         | -12 240           | -3 723            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3,4     | 1 222 886         | 350 233           |
| Varude muutus                                         | 5       | 264 007           | 417 147           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8,9,10  | -708 030          | 470 411           |
| Makstud intressid                                     |         | -78 688           | -120 623          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-1 108 717</b> | <b>-4 510 501</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7       | -11 000           | -458 459          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 7       | 20 833            | 63 271            |
| Saadud intressid                                      | 16      | 1 207             | 104 990           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>11 040</b>     | <b>-290 198</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Laenude tagasimaksed                                  |         | -100 000          | -56 526           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 8       | -538 405          | -580 055          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-638 405</b>   | <b>-636 581</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-1 736 083</b> | <b>-5 437 280</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>1 959 020</b>  | <b>7 396 300</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-1 736 082</b> | <b>-5 437 280</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>222 938</b>    | <b>1 959 020</b>  |

Juhatuse liige



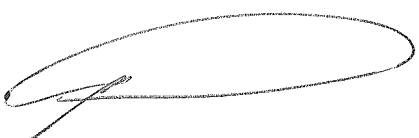
 Allkirjastatud  
 konsolideerimiseks

22.03.2011

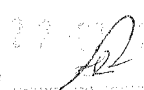
OÜ TARKOUV

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
kroonides

|                          | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Elm.-per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Vähemus<br>osalus | Omakapital<br>al<br>kokku |
|--------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 31.12.2008               | 40 000     | 5 200                        | 9 059 376                         | 11 759 339              | 4 179 930         | 25 043 845                |
| Elmiste perioodide kasum | 0          | 0                            | 11 759 339                        | -11 759 339             | 0                 | 0                         |
| Aruandeaasta kasum       | 0          | 0                            | 0                                 | -5 837 991              | -1 621 813        | -7 459 804                |
| 31.12.2009               | 40 000     | 5 200                        | 20 818 715                        | -5 837 991              | 2 558 117         | 17 584 041                |
| Elmiste perioodide kasum | 0          | 0                            | -5 837 991                        | 5 837 991               | 0                 | 0                         |
| Aruandeaasta kasum       | 0          | 0                            | 0                                 | -2 756 229              | -880 141          | -3 636 370                |
| 31.12.2010               | 40 000     | 5 200                        | 14 980 724                        | -2 756 229              | 1 677 977         | 13 947 671                |



Arvutus- ja  
kontrolli  
2010.01.01  
1007



2010.01.01

## KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted

#### *Üldpõhimõtted*

OÜ TARKOUV ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### *Konsolideerimine*

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ TARKOUV ning selle tütarettevõtte OÜ TET-KO finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

#### *Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis*

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

#### *Nõuded*

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi ning kajastatud tõenäoliselt laekuv summas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Kontrollitud  
auditiarvamus  
2024. aastaks  
2024. aastaks  
2024. aastaks  
2024. aastaks

**Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| -EHITISED JA RAJATISED        | 8%              |
| -MASINAD JA SEADMED           | 30%             |
| -MÖÖBEL JA TRANSPORDIVAHENDID | 15-30%          |
| -MAA                          | ei amortseerita |

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

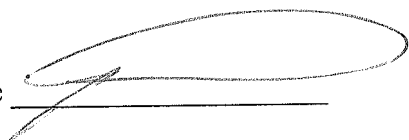
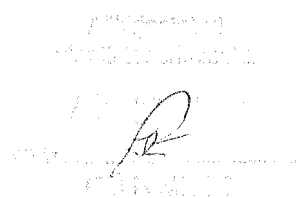
**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina on kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on kajastatud rentniku bilansis. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, alates 1.1.2008.a. netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 14.

### **Tehingud välisvaluutas**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulu kajastamine**

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äritegevuses. OÜ TARKOUV seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist osalust omavad eraisikust osanikud
- tegevjuhtkond
- tegevjuhtkonna ja omanike lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuse liige



Al'kirjeldatud  
dokumendile  
17.12.2010  
10

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

|                         | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas         | 27 420         | 25 543           |
| Pangakontod             | 184 566        | 1 933 477        |
| Rahalised vahendid teel | 10 952         | 0                |
| <b>Raha kokku</b>       | <b>222 938</b> | <b>1 959 020</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu (lisa 4)                                 | 2 851 983        | 3 858 249        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja muud viitlaekumised | 26 766           | 39 632           |
| Maksude ettemaksed (lisa 10)                                  | 38 965           | 242 719          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                             | <b>2 917 714</b> | <b>4 140 600</b> |

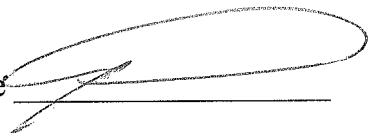
**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2010.a. on 2 964 952 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 112 969 krooni.

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 964 952        | 4 471 701        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -112 969         | -613 452         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 851 983</b> | <b>3 858 249</b> |

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud<br>3 kuud | Ületanud<br>3 kuud-1a | Ületanud<br>üle 1a | Kokku     |
|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| 647 035  | 699 603                | 554 340            | 43 027                | 907 978            | 2 851 983 |

Juhatusel liige



Alkijestatud  
Kontrollitud

11

2011.01.11  
Kontrollitud

**Lisa 5 Varud**

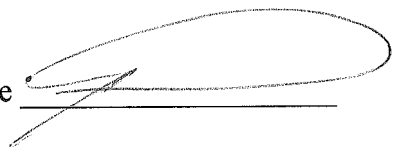
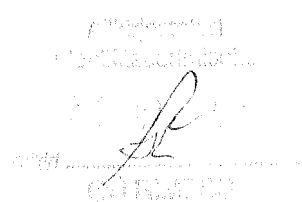
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 212 486          | 246 303          |
| Ostetud kaubad müügiks | 4 375 719        | 4 321 325        |
| Ettemaksed hankijatele | 18 461           | 16 802           |
| Lõpetamata toodang     | 161 809          | 448 052          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>4 768 475</b> | <b>5 032 482</b> |

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

|                                  | Ostetud<br>litsentsid | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku            |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                       |                                  |                  |
| Soetusmaksumus                   | 30 870                | 2 976 468                        | 3 007 338        |
| Akumuleeritud kulum              | -30 870               | -156 227                         | -187 097         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>0</b>              | <b>2 820 241</b>                 | <b>2 820 241</b> |
| <b>2009. a toimunud muutused</b> |                       |                                  |                  |
| Amortisatsioonikulu              | 0                     | -50 871                          | -50 871          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>  |                       |                                  |                  |
| Soetusmaksumus                   | 30 870                | 2 976 468                        | 3 007 338        |
| Akumuleeritud kulum              | -30 870               | -207 098                         | -237 968         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>0</b>              | <b>2 769 370</b>                 | <b>2 769 370</b> |
| <b>2010.a. toimunud muutused</b> |                       |                                  |                  |
| Amortisatsioonikulu              | 0                     | -50 871                          | -50 871          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>  |                       |                                  |                  |
| Soetusmaksumus                   | 30 870                | 2 976 468                        | 3 007 338        |
| Akumuleeritud kulum              | -30 870               | -257 969                         | -288 839         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>0</b>              | <b>2 718 499</b>                 | <b>2 718 499</b> |

Juhatuse liige

## Lisa7 Põhivara

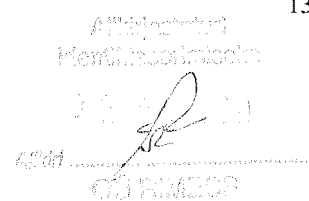
|                                           | Maa ja<br>ehitised | Kinnisvara-<br>investeering | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed<br>põhivara eest | Kokku             |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>          | <b>7 113 278</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>7 553 082</b>      | <b>125 000</b>              | <b>18 541 360</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum            | 9485               | 0                           | 1 016 696             | 0                           | 1 026 181         |
| Kulumi korrigeerimine                     | 1 165 563          | 0                           | 0                     | 0                           | 1 165 563         |
| Mahakantud põhivara kulum(-)              | 0                  | 0                           | -861 594              | 0                           | -861 594          |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>31.12.2008</b> | <b>1 570 997</b>   | <b>0</b>                    | <b>3 487 412</b>      | <b>0</b>                    | <b>5 058 409</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>            | <b>5 542 281</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>4 065 670</b>      | <b>125 000</b>              | <b>13 482 951</b> |
| Soetamine                                 |                    | 0                           | 583 459               | -125 000                    | 458 459           |
| Müük(-)                                   |                    |                             | -177 966              |                             | -177 966          |
| Mahakandmine(-)                           | 0                  | 0                           | -409 604              | 0                           | -409 604          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>          | <b>7 113 278</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>7 548 971</b>      | <b>0</b>                    | <b>18 412 249</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum            | 9 485              | 0                           | 1 245 639             | 0                           | 1 255 124         |
| Kulumi korrigeerimine                     | 514 230            | 0                           | 0                     | 0                           | 514 230           |
| Mahakantud põhivara kulum(-)              | 0                  | 0                           | -409 604              | 0                           | -409 604          |
| Müüdud põhivara kulum                     |                    |                             | -118 418              |                             | -118 418          |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>31.12.2009</b> | <b>2 094 712</b>   | <b>0</b>                    | <b>4 205 029</b>      | <b>0</b>                    | <b>6 299 741</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>            | <b>5 018 567</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>3 343 942</b>      | <b>0</b>                    | <b>12 112 508</b> |
| Soetamine                                 | 0                  |                             | 11 000                |                             | 11 000            |
| Müük(-)                                   | 0                  |                             | -20 219               | 0                           | -20 219           |
| Mahakandmine(-)                           | 0                  |                             | -250 924              | 0                           | -250 924          |
| <b>Sotusmaksumus 31.12.2010</b>           | <b>7 113 278</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>7 288 828</b>      | <b>0</b>                    | <b>18 152 106</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum            | 9 485              |                             | 1 187 651             | 0                           | 1 197 136         |
| Kulumi korrigeerimine                     | 514 230            | 0                           | 0                     | 0                           | 514 230           |
| Mahakantud põhivara kulum(-)              | 0                  | 0                           | -250 924              | 0                           | -250 924          |
| Müüdud põhivara kulum(-)                  | 0                  | 0                           | -11 626               | 0                           | -11 626           |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>31.12.2009</b> | <b>2 618 427</b>   | <b>0</b>                    | <b>5 130 130</b>      | <b>0</b>                    | <b>7 748 557</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>            | <b>4 494 851</b>   | <b>3 750 000</b>            | <b>2 158 698</b>      | <b>0</b>                    | <b>10 403 549</b> |

Seosess sellega, et TARKOUV OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kinnistut asukohaga Rahu 2, Tartu omatarbeks, on tehtud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus ja nimetatud kinnisvarainvesteering on viidud tagasi materiaalsesse põhivarasse.

## Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2010          | 2009          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Transpordivahendid | 20 833        | 63 271        |
| <b>Kokku</b>       | <b>20 833</b> | <b>63 271</b> |

Juhatuse liige



## Lisa 10 Maksuvõlad

|                         | 31.12.2010    |                | 31.12.2009     |                |
|-------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | Ettemaks      | Võlg           | Ettemaks       | Võlg           |
| Üksikisiku tulumaks     | 0             | 98 187         | 0              | 136 917        |
| Käibemaks (lisa 3)      | 38 965        | 66 092         | 40 008         | 491 153        |
| Sotsiaalmaks            | 0             | 208 855        | 0              | 284 751        |
| Töötuskindlustus        | 0             | 24 099         | 0              | 35 606         |
| Kogumispension          | 0             | 7 284          | 0              | 3 478          |
| Ettevõtte tulumaks      | 0             | 657            | 0              | 178            |
| Maksuintresside võlg    | 0             | 0              | 0              | 113            |
| Ettemaksukonto jääk     | 0             | 0              | 202 711        | 0              |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>38 965</b> | <b>405 174</b> | <b>242 719</b> | <b>952 196</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele              | 234 744        | 309 464        |
| Puhkusereserv                   | 358 785        | 563 580        |
| Muud viitvõlad                  | 4 090          | 26 326         |
| <b>Võlad töövõtjatele kokku</b> | <b>597 619</b> | <b>899 370</b> |

## Lisa 12 Eraldised

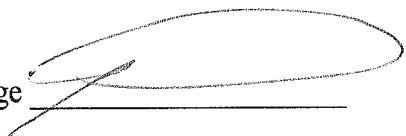
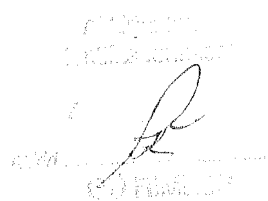
Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS SEB poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Seisuga 31.12.2010 a. oli kehtivate pangagarantiide summa kokku 745 535 krooni

Reservi suurus:           2%     1a. kehtivast garantiisummast  
                               2,5%   2a. kehtivast garantiisummast  
                               3%     üle 2 aasta kehtivast summast

|                                     |        | 31.12.2010     |               | 31.12.2009       |               |
|-------------------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|---------------|
| 1.a. kehtivad                       | summas | 141 339        | 2 827         | 1 148 851        | 22 977        |
| <b>Lühiajalised eraldised kokku</b> |        | <b>141 339</b> | <b>2 827</b>  | <b>1 148 851</b> | <b>22 977</b> |
| 2.a.kehtivad                        | summas | 459 365        | 11 484        | 141 339          | 3 533         |
| 3.a. ja enam                        | summas | 144 831        | 4 345         | 167 414          | 5 022         |
| <b>Pikaajalised eraldised kokku</b> |        | <b>604 196</b> | <b>15 829</b> | <b>308 753</b>   | <b>8 555</b>  |
| <b>Kokku</b>                        |        | <b>745 535</b> | <b>18 656</b> | <b>1 457 604</b> | <b>31 532</b> |

Juhatuse liige

**Lisa 13 Laenukohustused**

2006.aasta aprillis sai TARKOUV OÜ investeerimislaenu Aavo Palmipuult 308 000 Eesti krooni ja Tõnu Reimuselt 308 000 Eesti krooni .Laenu tagasimakse tähtpäev oli 01.mai 2010.aasta..Laenu tagastamise tähtpäeva pikendati 1 aasta võrra.

|                              | 31.12.2010       | Tagasimakse<br>tähtaeg |                      | Maksetähtaeg |
|------------------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------|
|                              |                  | 12 kuu<br>jooksul      | 1-5 aasta<br>jooksul |              |
| Omanike laen                 | 416 000          | 416 000                | 0                    | 2011.a.      |
| Kapitalirent (lisa8)         | 1 624 981        | 921 462                | 703 519              | 2012.a.      |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>2 040 981</b> | <b>1 337 462</b>       | <b>703 519</b>       |              |

|                              | 31.12.2009       | Tagasimakse<br>tähtaeg |                      | Maksetähtaeg |
|------------------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------|
|                              |                  | 12 kuu<br>jooksul      | 1-5 aasta<br>jooksul |              |
| Omanike laen                 | 516 000          | 516 000                | 0                    | 2010.a.      |
| Kapitalirent (lisa 8)        | 2 163 387        | 538 305                | 1 625 082            | 2012.a.      |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>2 679 387</b> | <b>1 054 305</b>       | <b>1 625 082</b>     |              |

**Lisa 14 Omakapital**

Osakapital jaguneb kaheks võrdseks nimiväärtusega osaks.

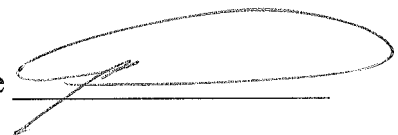
Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis(siinjuures on arvestatud oma osade kustutamist jaotamata kasumi arvelt).

|                                       | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Jaotamata kasum                       | 12 224 495 | 14 980 724 |
| Võimalik maksta dividendidena         | 9 657 351  | 11 834 772 |
| Dividendimaksimisega kaasnev tulumaks | 2 567 144  | 3 145 952  |

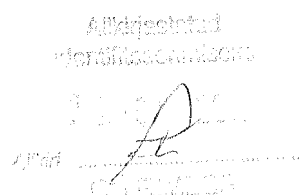
**Lisa 15 Müügitulu**

| Geograafiliselt | 2010              | 2009              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Eesti           | 22 849 581        | 36 119 262        |
| Soome           | 136 295           | 445 157           |
| <b>Kokku</b>    | <b>22 985 876</b> | <b>36 564 419</b> |

Juhatuse liige



Alldispositsioon  
Konsolideerimisgrupi  
juhatuse liige  
2010.12.31



**Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)**

| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2010</b>        | <b>2009</b>        |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                       | -10 035 330        | -18 633 063        |
| Kaubad müügiks                             | -4 229 205         | -3 359 307         |
| Ostetud teenuse kulu                       | -1 535 701         | -3 295 272         |
| Alltöövõtt                                 | -94 431            | -419 173           |
| Tööriistad, inventar ja tööriided          | -450 378           | -1 250 867         |
| Omatoodang                                 | -567 938           | -1 059 124         |
| <b>Kokku</b>                               | <b>-16 912 983</b> | <b>-28 016 806</b> |

**Muud tegevuskulud**

|                            | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Autorent                   | 0                 | -28 171           |
| Majandus- ja kommunaalkulu | -711 610          | -1 195 631        |
| Ostetud teenuse kulu       | -1 069 048        | -1 688 490        |
| Muud tegevuskulud          | - 509 669         | - 734 801         |
| <b>Kokku</b>               | <b>-2 290 327</b> | <b>-3 647 093</b> |

| <b>Tööjõukulud</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu          | -3 916 671        | -6 802 645        |
| Sotsiaalmaksud     | -1 363 539        | -2 304 693        |
| <b>Kokku</b>       | <b>-5 280 210</b> | <b>-9 107 338</b> |

| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 7)</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materiaalse põhivara kulum                        | -1 762 237        | -1 820 225        |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>-1 762 327</b> | <b>-1 820 225</b> |

**Finantstulud ja -kulud**

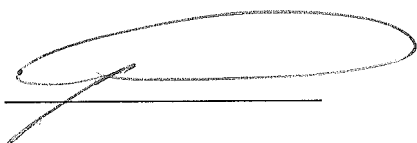
|                                      | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu*                        | -78 688        | -120 623       |
| Muud finantstulud- ja kulud          | 1 207          | 104 990        |
| <b>Kokku finantstulud ja - kulud</b> | <b>-77 481</b> | <b>-15 633</b> |

\* Intressikuluna on kajastatud kapitalirendi intressid

**Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega****Juhatuse liikmete tasu**

Juhatuse liikme teenistustasud moodustasid aruandeaastal kogusummas 262 200 krooni. Juhatuse liige ei saa ettevõttelt lisaks riiklikule pensionile pensioniga seotud õigusi.

Juhatuse liige

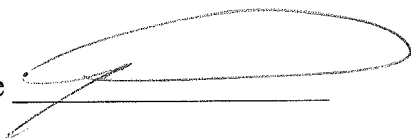
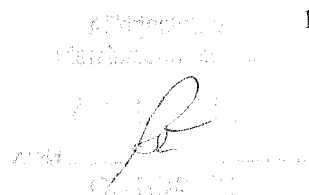


Arutanud  
 ja allkirjastanud  
 Juhatuse liige  
 OÜ TARKOUV

## Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

|                                       | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha                                  | 67 197            | 74 151            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 30 429            | 66 295            |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>97 626</b>     | <b>140 446</b>    |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Pikaajaline finantsinvesteering       | 3 890 569         | 3 890 569         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 10 850 000        | 10 850 000        |
| Materiaalne põhivara                  | 57 715            | 67 200            |
| Maa                                   | 1 014 217         | 1 014 217         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>15 812 501</b> | <b>15 821 986</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>15 910 127</b> | <b>15 962 432</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 1 235 540         | 1 352 055         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 619 293           | 609 759           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>1 854 833</b>  | <b>1 961 814</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Pikaajalised võlad                    | 624 199           | 594 475           |
| Pikaajalised laenukohustused          | 2 157 861         | 2 977 403         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>2 782 060</b>  | <b>3 571 878</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>4 636 893</b>  | <b>5 533 692</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Osakapital                            | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 5 200             | 5 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 10 383 540        | 10 019 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 844 494           | 363 643           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>11 273 234</b> | <b>10 428 740</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>15 910 127</b> | <b>15 962 432</b> |

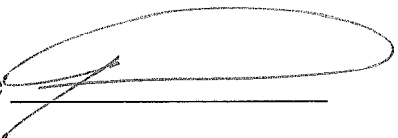
Juhatuse liige

## Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009      |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                    | 1 524 190        | 1 513 500       |
| Kaubad ,toore , materjal                     | 47 398           | 0               |
| Muud tegevuskulud                            | 231 550          | 654 302         |
| Palgakulu                                    | 138 600          | 138 765         |
| Sotsiaalmaks                                 | 47 688           | 47 145          |
| Tööjõu kulud kokku                           | 186 288          | 185 910         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 9 485            | 9 485           |
| Muud ärikulud                                | 4 756            | 11 836          |
| <b>Ärikasum (kahjum-)</b>                    | <b>1 044 713</b> | <b>651 967</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                | <b>-200 219</b>  | <b>-288 324</b> |
| <b>Kasum (kahjum-) enne tulumaksustamist</b> | <b>844 494</b>   | <b>363 643</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)</b>     | <b>844 494</b>   | <b>363 643</b>  |

Juhatuse liige

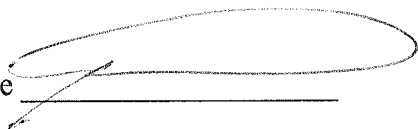


Aruandeaasta  
 majandusaasta  
 2010  
 OÜ TARKOUV

## Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

|                                                       | 2010             | 2009               |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                    |
| Ärikasum                                              | 1 044 713        | 651 967            |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9 485            | 9 485              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 35 866           | -28 509            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 533            | 521 989            |
| Makstud intressid                                     | -170 618         | -216 906           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>928 980</b>   | <b>938 026</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                    |
| Saadud intressid                                      | 122              | 362                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>122</b>       | <b>362</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -936 055         | -1 060 423         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>- 936 055</b> | <b>- 1 060 423</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-6 954</b>    | <b>-122 035</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>74 151</b>    | <b>196 185</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 954</b>    | <b>-122 035</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>67 197</b>    | <b>74 151</b>      |

Juhatuse liige

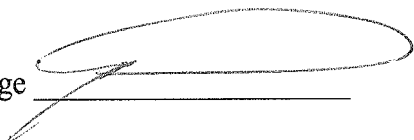


Allkirjastaja  
 Juhatusliige  
  
 Aruanne koostanud  
 KONTROLLITUD

## Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Jaotamata<br>kasum<br>/kahjum | Kokku             |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b> | <b>5 200</b>                      | <b>6 028 656</b>           | <b>3 991 241</b>              | <b>10 065 097</b> |
| Kasumi jaotamine                | 0             | 0                                 | -6 028 656                 | 6 028 656                     | 0                 |
| Aruandeaasta kasum              | 0             | 0                                 | 363 643                    | 0                             | 363 643           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b> | <b>40 000</b> | <b>5 200</b>                      | <b>363 643</b>             | <b>10 019 897</b>             | <b>10 428 740</b> |
| Kasumi jaotamine                | 0             | 0                                 | -363 643                   | 363 643                       | 0                 |
| Aruandeaasta kasum              | 0             | 0                                 | 844 494                    | 0                             | 844 494           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b> | <b>40 000</b> | <b>5 200</b>                      | <b>844 494</b>             | <b>10 383 540</b>             | <b>11 273 234</b> |

Juhatuse liige



Aruandevõtte  
 direktor  
 J. J. J. J. J.  
 J. J. J. J. J.  
 J. J. J. J. J.

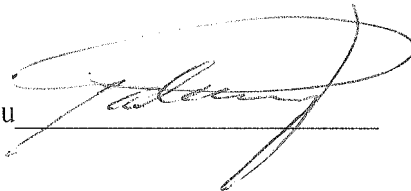
**Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele**

OÜ TARKOUV ja OÜ TARKOUV kontserni juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1-22 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele:

Juhatusel liige

Aavo Palmipuu



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul.....2011 a.

Juhatusel liige



**SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE****OÜ Tarkouv osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Tarkouv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

**Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tarkouv finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni  
Vandeaudiitor nr 253



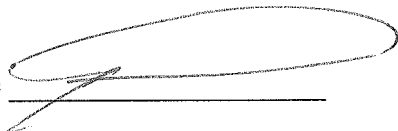
Rimess OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Tartu, 22. juuli 2011

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 14 980 724        |
| Aruandeaasta 2010 kahjum                            | -2 756 229        |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2010</b> | <b>12 224 495</b> |

.....22.07.....2011.a.

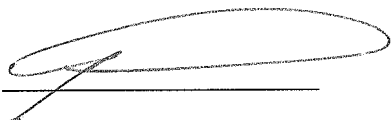
Juhatuse liige



**OÜ TARKOUV aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

| EMTAK       | Tegevusala   | 2010      |
|-------------|--------------|-----------|
| 68201       | ruumide rent | 1 524 190 |
| <hr/> Kokku |              | 1 524 190 |

Juhatuse liige

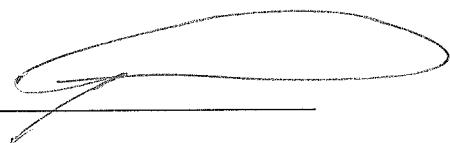


**OSANIKE NIMEKIRI**

Osanike nimekiri seisuga .....22.07.....2011.a. toimunud koosoleku ajal :

| Osanik        | Aadress                       | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>(krooni) |
|---------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Aavo Palmipuu | Tamme pst 82-2<br>Tartu 51006 | 35910082714 | 20 000                      |
| Tõnu Reimus   | Hiie34<br>Tartu 50113         | 36409032751 | 20 000                      |
| KOKKU         |                               |             | 40 000                      |

Juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Aavo Palmipuu  | Juhatuse liige | 26.07.2011            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                      | 43222      | 9061555         | 39.42%      | Jah            |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus             | 43221      | 8227144         | 35.79%      | Ei             |
| Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük | 47522      | 5025369         | 21.86%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus            | 68201      | 671808          | 2.92%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Faks            | +372 7 476008  |
| Mobiiltelefon   | +372 5135651   |
| E-posti aadress | tetko@tetko.ee |