

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänav/talu nimi, Jälgimäe tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tănassilma küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on maksud makstud Norra Kuningriigile. Firma on registreeritud Norras käibemaksukohuslana.

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009

2009 müügiläive oli 2 346 978 tuhat eesti krooni. Põhilise osa käibest 66% , toimus Norras

2010 müügikäive on 11 664 780 tuhat eesti krooni. 93,9 % käibest toimus Norras.

2010 aastal oli juhatus kahe liikmeline. Juhatusel juhutamistasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli Eestis 1. Norras oli tööl 20-25 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 6 119 215 eesti krooni, millele lisandus sotsiaalmaksud summas 927167.

2011 aastal jätkas firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügimaht on 12 miljonit eesti krooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 400 783	691 978	2
Nõuded ja ettemaksed	1 186 072	811 029	3,4
Kokku käibevara	2 586 855	1 503 007	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	139 440	0	6
Kokku põhivara	139 440	0	
Kokku varad	2 726 295	1 503 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 945	0	
Võlad ja ettemaksed	2 047 309	1 089 452	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 049 254	1 089 452	
Kokku kohustused	2 049 254	1 089 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 283	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 758	368 555	
Kokku omakapital	677 041	413 555	
Kokku kohustused ja omakapital	2 726 295	1 503 007	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	12.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	11 664 780	2 346 978	8
Muud äritulud	36 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 517 381	-522 751	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 581 282	-454 668	10
Tööjõukulud	-7 046 382	-1 002 065	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 698	0	6
Muud ärikulud	-103 465	-425	
Ärikasum (-kahjum)	435 572	367 069	
Finantstulud ja -kulud	-2 621	1 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	432 951	368 555	
Tulumaks	-54 193	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 758	368 555	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	12.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	435 572	367 069	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 698	0	6
Kokku korrigeerimised	16 698	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375 043	-752 450	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	905 609	1 030 880	
Kokku rahavood äritegevusest	982 836	645 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-156 138	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 138	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 621	0	
Makstud dividendid	-115 272	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 479	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 893	1 479	
Kokku rahavood	708 805	646 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691 978	45 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	708 805	646 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400 783	691 978	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.06.2009	45 000		45 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		368 555	368 555
31.12.2009	45 000	368 555	413 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		378 758	378 758
Makstud dividendid		-115 272	-115 272
31.12.2010	45 000	632 041	677 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides 01.01.2011 toimub üleminek eurole kursiga 15,6466.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

2009 aastal ei soetatud põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahend	2-5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 417	7 605
Arvelduskontod	1 398 366	684 373
Kokku raha	1 400 783	691 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 138 971	750 930
Ostjatelt laekumata arved	1 138 971	750 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 406	58 572
Muud nõuded	20 928	0
Ettemaksed	8 767	1 527
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 186 072	811 029

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 138 971	750 930
Kokku nõuded ostjate vastu	1 138 971	750 930

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 493		43 566	
Üksikisiku tulumaks				12 181
Sotsiaalmaks				23 340
Töötuskindlustusmaksed				2 970
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 913	1 294 079		404 776
Ettemaksukonto jääk			15 006	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 406	1 294 079	58 572	443 267

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	156 138	156 138	156 138
Amortisatsioonikulu	-16 698	-16 698	-16 698
31.12.2010			
Soetusmaksumus	156 138	156 138	156 138
Akumuleeritud kulum	-16 698	-16 698	-16 698
Jääkmaksumus	139 440	139 440	139 440

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 853	299 813
Võlad töövõtjatele	740 933	335 305
Maksuvõlad	1 294 079	443 267
Muud võlad	444	0
Intressivõlad	444	0
Krediitkaardi võlg	1 945	11 067
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049 254	1 089 452

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	509 428	780 872
Eesti	200 298	14 884
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	709 726	795 756
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	10 955 054	1 551 222
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	10 955 054	1 551 222
Kokku müügitulu	11 664 780	2 346 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Karkassmajade paigaldamine	11 297 346	2 307 022
kauba müük	312 961	25 072
muud ehituslikud tööd	54 473	14 884
Kokku müügitulu	11 664 780	2 346 978

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	134 027	128 935
Alltöövõtutööd	57 479	165 345
Üür ja rent	76 482	76 972
Muud	1 249 393	151 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 517 381	522 751

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	23 050	0
Energia	28 586	26 157
Kütus	28 586	26 157
Mitmesugused bürookulud	170 484	48 078
Lähetuskulud	2 260 940	380 433
Püsiva tegevuskoha kulud norras	98 222	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 581 282	454 668

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	6 119 215	845 134
Sotsiaalmaksud	927 167	156 931
Kokku tööjõukulud	7 046 382	1 002 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Eestis on osauhingul 1 töötaja täistööajaga,

Norras on töötajatel teised tööajanormid (projektipõhine) ja ei ole kajastatud antud aruandes.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	214 218

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	184 207	308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	12.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	290 950	263 687

Aruande digitaalallkirjad

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO TALIARU	Juhatuse liige	29.06.2011
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 758
Kokku	632 041
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 500
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 541
Kokku	632 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11351819	97.32%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	312961	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Taliaru	36206206034	Vainu 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253639
E-posti aadress	rainissaar@hotmail.ee