

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 8

registrikood: 80054659

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 8-24

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 33 628 52

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

2010 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Majaotste soojustamine
2. Santehnilised tööd.

Planeerime maja külgeinad värvida .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 8 juhatus on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande , mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 304	103 245	2
Nõuded ja ettemaksed	73 341	63 059	3,9
Kokku käibevara	113 645	166 304	
Kokku varad	113 645	166 304	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 949	38 754	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	40 949	38 754	
Kokku kohustused	40 949	38 754	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127 310	63 314	
Aruandeaasta tulem	-54 854	63 996	
Kokku netovara	72 696	127 550	
Kokku kohustused ja netovara	113 645	166 304	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	430 807	415 736
Muud tulud	502	2 432
Kokku tulud	431 309	418 168
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-450 588	-321 151
Tööjõukulud	-35 634	-33 140
Kokku kulud	-486 222	-354 291
Kokku põhitegevuse tulem	-54 913	63 877
Finantstulud ja -kulud	59	119
Aruandeaasta tulem	-54 854	63 996

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-54 913	63 877
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	59	119
Kokku korrigeerimised	59	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 282	-18 520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 195	2 983
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 941	48 459
Kokku rahavood	-62 941	48 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 245	54 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 941	48 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 304	103 245

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	240	63 314	63 554
Aruandeaasta tulem		63 996	63 996
31.12.2009	240	127 310	127 550
Aruandeaasta tulem		-54 854	-54 854
31.12.2010	240	72 456	72 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise. Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	166	90
Arvelduskontod	40 138	103 155
Kokku raha	40 304	103 245

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	73 341	63 059
Kokku nõuded ostjate vastu	73 341	63 059

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	477	660
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	94	71
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	731

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 366	38 023
Maksuvõlad	583	731
Kokku võlad ja ettemaksed	40 949	38 754

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	430 807	415 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	430 807	415 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 223	24 755
Sotsiaalmaksud	8 030	8 169
Muud	381	216
Kokku tööjõukulud	35 634	33 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	59	119
Kokku finantstulud ja -kulud	59	119

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	73 341	0	63 059	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	431 309	486 222	418 168	354 291

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	26.06.2011
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	29.06.2011
VALERIY ANTSIFEROV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 628 52
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee