

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänavatalu nimi, Õle 16a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinna) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Seisuga 02.07.2008 a. ei olnud KÜ Kaunis Pelgulinna oma majandustegevust alustanud. 2.07.2008 a. toimunud üldkoosolekul valiti uus juhatus koosseisus Hannes Rosin, Karin Kruus ja Angela Veski ning otsustati korteriühistule panna uus nimi KÜ Õle 16 A ja kinnitati uus põhikiri. Kuni 30.11.2008 haldas Õle 16 A maja OÜ BREM Kinnisvarahoidus. KÜ Õle 16 A majandustegevus algas 1.12.2008. Alates 15.07.2009 a. on juhatus kahe liikmeline.

2009 a. remonditi remondifondi arvelt maja mõlemad korstnad summas 28000 krooni ja paigaldati majale üldveemõõtja summas 2958 krooni. 2010 a. on vahetatud maja vee-ja kanalisatsioonitorustik summas 17880 krooni ning taastatud maja tuulekoda summas 1775 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Õle 16 A 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Õle 16 A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.04. 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Õle 16 A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Karin Kruus

Juhatuse liige

Angela Veski

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 685	17 126	
Nõuded ja ettemaksed	17 956	4 777	2
Kokku käibevara	42 641	21 903	
Kokku varad	42 641	21 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 779	1 973	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 545	2 803	3
Kokku lühiajalised kohustused	23 324	4 776	
Kokku kohustused	23 324	4 776	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 687	11 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 440	3 194	
Aruandeaasta tulem	2 190	2 246	
Kokku netovara	19 317	17 127	
Kokku kohustused ja netovara	42 641	21 903	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 888	41 052	
Annetused ja toetused	1 800	0	
Muud tulud		4	
Kokku tulud	27 688	41 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 655	-30 958	3
Mitmesugused tegevuskulud	-5 843	-7 852	
Kokku kulud	-25 498	-38 810	
Kokku põhitegevuse tulem	2 190	2 246	
Aruandeaasta tulem	2 190	2 246	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 190	2 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 179	219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	806	1 880
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 183	4 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 742	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 742	0
Kokku rahavood	7 559	4 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 126	12 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 559	4 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 685	17 126

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 687	3 194	14 881
Aruandeaasta tulem	0	2 246	2 246
31.12.2009	11 687	5 440	17 127
Aruandeaasta tulem	0	2 190	2 190
31.12.2010	11 687	7 630	19 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	17 956	4 777
Ostjatelt laekumata arved	17 956	4 777
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 956	4 777

Korteriomanikelt on laekumata kommunaalteenuste, remondifondi maksete ja hooldustasude eest 15837 krooni, osamaksu eest on laekumata 1251 krooni ja korteriomanike vahel on jagamata detsembri prügivedu ja vesi summas 868 krooni.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 803	37 397	-19 655	20 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 803	37 397	-19 655	20 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 803	37 397	-19 655	20 545
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 597	31 164	-30 958	2 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 597	31 164	-30 958	2 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 597	31 164	-30 958	2 803

2010 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 17880 krooni ning taastatud maja tuulekoda summas 1775 krooni.

2009 a. renoveeriti maja korstnad summas 28000 krooni ja ehitati maja veemõõdu sõlm summas 2958 krooni.

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

2010 a. ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2010 a. tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA VESKI	Juhatuse liige	30.06.2011
SIRJE KRUUSOJA	Juhatuse liige	13.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221931
Mobiiltelefon	+372 56602993
E-posti aadress	alekna@hotmail.ee