

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OMA Fassaad OÜ

registrikood: 11357142

tänava/talu nimi, Paavli 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 56688288

e-posti aadress: martin@omafassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OMA Fassaad OÜ alustas oma tegevust 2007.a alguses ja tegeleb peamiselt fassaaditöödega. Põhirõhk on krohv-, plaat- ja puitfassaaditöödel. Vajadusel tehakse viimistlus- ja katusetöid.

Firma omab tegevusluba muinsuskaitse all olevatel objektidel renoveerimistöödega tegelemiseks.

Töid tehakse nii peatöövõtu kui ka otsetöövõtu meetodil, kus nende vahetamine jaguneb vastavalt ca 60% ja 40%. Ehitusturu paranedes üritame taas töötajate arvu suurendada ning rohkem otsetöövõtuga tegeleda.

2010.a oli OMA Fassaad OÜ klientideks peamiselt korteriühistud ja ettevõtted.

Fassaaditöödest renoveeriti krohvfassaadiga elamuid ca 80% ja puitfassaadiga 20%. Plaatfassaaditöid kahjuks ei õnnestunud teha. Tehti kaks katusetööd, kus vahetati maja amortiseerunud kate uue vastu.

Käibe ja kasumi langus on tingitud eelkõige ehitustööde tellimuste vähenemisest ja armutust konkurentsist. Kahjumi põhjuseks on majanduskasvu ajal välja antud laenu kahjumiga loovutamine, mille alternatiiviks oleks olnud ajamahukas ja raskesti prognoositava lahendusega kohtuvaidlus.

Vaatamata majanduslangusele võib 2010.a põhitegevuse osas rahuldavaks lugeda.

2011.a kavatseme tegeleda põhiliselt fassaaditöödega. Seega 2011.a tegevuse märksõnadeks on endiselt: vastupidamine ja konkurentsipüsimine.

Üritame olla efektiivsed ja innovaatilised ning konkurentidest eristuda. Samas teadvustame, et majanduslangus on väga rängalt mõjutanud Eesti majandust ja meie põhiklientidele, ühistutele, on pangast laenu saamine muutunud väga keeruliseks.

Püüame olla paindlikud ning vastu võtta ka pisiremonte ja eratellijate hankeid, samuti teha allhankeid peatöövõtjatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	670 888	527 556	
Nõuded ja ettemaksed	362 740	1 140 705	2
Kokku käibevara	1 033 628	1 668 261	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	70 269	102 357	6
Kokku põhivara	70 269	102 357	
Kokku varad	1 103 897	1 770 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 256	544 218	9
Võlad ja ettemaksed	582 329	605 711	10
Kokku lühiajalised kohustused	716 585	1 149 929	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 971	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 971	
Kokku kohustused	716 585	1 157 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 498	539 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 406	28 547	
Kokku omakapital	387 312	612 718	
Kokku kohustused ja omakapital	1 103 897	1 770 618	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 089 529	7 548 864	11
Muud äritulud	15 516	47 187	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-99 292	99 292	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 500 417	-6 042 953	13
Mitmesugused tegevuskulud	-888 428	-1 127 469	14
Tööjõukulud	-423 853	-517 006	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 088	-32 386	6
Muud ärikulud	-24 761	-11 302	
Ärikasum (-kahjum)	136 206	-35 773	
Finantstulud ja -kulud	-361 612	64 320	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 406	28 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 406	28 547	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 206	-35 773	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 088	35 931	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	5 760	
Kokku korrigeerimised	32 088	41 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 949	-290 730	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 382	-308 001	10
Laekunud intressid	5 175	68 470	16
Makstud intressid	-2 148	-4 150	16
Kokku rahavood äritegevusest	357 888	-528 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 946	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 560	6
Antud laenud	0	-106 000	
Antud laenude tagasimaksed	203 376	149 089	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	203 376	50 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-400 364	-396 490	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 568	-15 565	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-417 932	-412 055	
Kokku rahavood	143 332	-889 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	527 556	1 417 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 332	-889 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	670 888	527 556	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	4 020	539 951	584 171
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	28 547	28 547
31.12.2009	40 200	4 020	568 498	612 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-225 406	-225 406
31.12.2010	40 200	4 020	343 092	387 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMA Fassaad OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja büroomasinad	3
transpordivahendid	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	193 552	299 198	3
Ostjaltelt laekumata arved	198 872	397 478	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 320	-98 280	
Muud nõuded	168 124	841 507	5
Laenu nõuded	157 761	618 286	
Intressinõuded	0	107 491	
Viitlaekumised	0	99 292	
Garantiitagatis	10 363	16 438	
Ettemaksed	1 064	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 740	1 140 705	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjaltelt laekumata arved	198 872	397 478
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 320	-98 280
Kokku nõuded ostjate vastu	193 552	299 198
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-98 280	-76 913
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 320	-21 367
Lootusetuks tunnistatud nõuded	98 280	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 320	-98 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	76 942	19 425
Üksikisiku tulumaks	3 525	3 456
Erisoodustuse tulumaks	0	276
Sotsiaalmaks	9 570	8 644
Kohustuslik kogumispension	144	0
Töötuskindlustusmaksed	1 219	1 101
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 400	32 902

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	157 761	157 761	0	0
Muud nõuded	10 363	10 363	0	0
Kokku muud nõuded	168 124	168 124	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	618 286	573 286	45 000	0
Intressinõuded	107 491	107 491	0	0
Viitlaekumised	99 292	99 292	0	0
Muud nõuded	16 438	16 438	0	0
Kokku muud nõuded	841 507	796 507	45 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	85 652	82 870	168 522
Akumuleeritud kulum	-8 837	-8 023	-16 860
Jääkmaksumus	76 815	74 847	151 662
Ostud ja parendused	0	10 946	10 946
Amortisatsioonikulu	-18 948	-13 438	-32 386
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 545	-3 545
Müügid	0	-24 320	-24 320
31.12.2009			
Soetusmaksumus	85 652	60 931	146 583
Akumuleeritud kulum	-27 785	-16 441	-44 226
Jääkmaksumus	57 867	44 490	102 357
Amortisatsioonikulu	-18 948	-13 140	-32 088
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 652	60 931	146 583
Akumuleeritud kulum	-46 733	-29 581	-76 314
Jääkmaksumus	38 919	31 350	70 269

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	18 560
Muud masinad ja seadmed	0	18 560
Kokku	0	18 560

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend rent	7 971	7 971	0	0	12%	EUR	mai 2011
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	7 971	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend rent	25 539	17 568	7 971	0	12%	EUR	mai 2011
Kapitalirendikohustused kokku	25 539	17 568	7 971	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	22 962	22 962
31.12.2009	32 802	32 802

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	15 516	47 187

OMA Fassaad OÜ on kõrvaltegevusena rentinud välja enda kasutuses olevaid kontoriruumi ja transpordivahendit.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	239 451	255 512
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	180 165	156 127
1-5 aasta jooksul	135 873	303 475

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	20 030	20 030	0	0	0	EEK	15.01.2011
Omanikulaen	106 255	106 255	0	0	0	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	126 285	126 285	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	7 971	0	0			
Laenukohustused kokku	134 256	134 256	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	11 549	11 549	0	0	0	EEK	15.01.2010
Omanikulaen	515 101	515 101	0	0	0	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	526 650	526 650	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	25 539	17 568	7 971	0			
Laenukohustused kokku	552 189	544 218	7 971	0			

Arvelduskrediit on intressita krediitkaardivõlg, mis tuleb tasuda järgmise kuu 15. kuupäevaks.

Omanikulaen on intressita ja kuulub tasumisele esimesel võimalusel.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	281 515	353 163	
Võlad töövõtjatele	50 533	58 207	
Maksuvõlad	91 400	32 902	4
Muud võlad	158 881	161 439	
Dividendivõlad	120 000	120 000	
Muud viitvõlad	38 881	41 439	
Kokku võlad ja ettemaksed	582 329	605 711	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 089 529	7 548 864
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 089 529	7 548 864
Kokku müügitulu	11 089 529	7 548 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	11 089 529	7 548 864
Kokku müügitulu	11 089 529	7 548 864

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	15 516	47 187
Kokku muud äritulud	15 516	47 187

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	9 500 417	6 042 953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 500 417	6 042 953

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	166 231	234 824
Ostetud teenused	68 737	190 005
Transpordivahendite kulu	541 303	539 985
Reklaamikulu	70 090	49 519
Muud	42 067	113 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	888 428	1 127 469

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	315 354	386 180
Sotsiaalmaksud	108 499	130 826
Kokku tööjõukulud	423 853	517 006
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 746	68 470
Intressitulu hoiustelt	175	2 616
Intressitulu laenudelt	3 571	65 854
Intressikulud	-2 148	-4 150
Intressikulu kapitalirendilt	-2 148	-4 150
Muud finantstulud ja -kulud	-363 211	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-361 613	64 320

Finantskulu tekkis majanduskasvu ajal antud laenu kahjumiga loovutamises, kuna võlgniku raskused olid juba nii suured, et nad kaalusid võimalust tegevus lõpetada ja laen maksmata jätta. Alternatiiviks oleks olnud raskesti prognoositava tulemusega ajamahukas kohtuvaidlus.

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	113 454	522 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	86 388	96 694

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OMA Fassaad OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÄRNER	Juhatuse liige	14.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 406
Kokku	343 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	343 092
Kokku	343 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11089529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle-Jaano Kärner	34905230215	Eesti	20100 EEK
Margus Kozerenko	37503050223	Nabala tee 6-1, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688288
E-posti aadress	martin@omafassaad.ee