

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raua 1/Pronksi 6

registrikood: 80036874

tänava/talu nimi, Raua 1/Pronksi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: +37255521091

faks:

e-posti aadress: info@premier.ee

veebilehe aadress:

Maurits Linn 



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	14



2

Tegevusaruanne

2010 a. jooksul olid teostatud avariitööd: mõningate äravoolude vahetus katusel, katuse katte remont. Olid vahetatud katuse äravoolu torud. Peale katuse äravoolu torude vahetust oli osaliselt varvitud Raua1 esimese prepikoda seinad. Oli vahetatud kütte süsteemi tsirkulatsiooni pump.

Tõsiseks probleemiks oli kommunaalarvete võlgnevus. Juhatus pidevalt tegeles selle probleemiga, suurema võlgniku (Vaarmann AS) vastu algati kohtu protsessi, kom korteri omaniku maksavad graafiku jargi.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2. kellele arvestatud palka aastas 127788 krooni.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Maurit Shinar

Shinar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 442	36 318	2
Nõuded ja ettemaksed	1 531 172	3 409 099	3
Varud	12 013	16 028	5
Kokku käibevara	1 659 627	3 461 445	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 668 969	10 016 235	
Kokku põhivara	10 668 969	10 016 235	
Kokku varad	12 328 596	13 477 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	447 266	423 874	6
Võlad ja ettemaksed	225 769	218 801	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	356 805	1 055 555	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 029 840	1 698 230	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 668 969	11 116 235	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 668 969	11 116 235	
Kokku kohustused	11 698 809	12 814 465	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	201 972	201 972	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	461 243	300 082	
Aruandeaasta tulem	-33 428	161 161	
Kokku netovara	629 787	663 215	
Kokku kohustused ja netovara	12 328 596	13 477 680	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 421 923	1 513 627	11
Muud tulud	110 513	192 365	12,18
Kokku tulud	1 532 436	1 705 992	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181 522	-214 460	13
Mitmesugused tegevuskulud	-645 500	-579 662	14
Tööjõukulud	-127 788	-117 666	15
Kokku kulud	-954 810	-911 788	
Kokku põhitegevuse tulem	577 626	794 204	
Finantstulud ja -kulud	-611 054	-633 043	
Aruandeaasta tulem	-33 428	161 161	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 801 263	3 864 003
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 482	9 225
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 620 306	-2 774 768
Väljamaksed töötajatele	-76 499	-74 263
Laekunud intressid	112	166
Makstud intressid	-611 054	-633 043
Kokku rahavood põhitegevusest	503 998	391 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-423 874	-401 705
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-423 874	-401 705
Kokku rahavood	80 124	-10 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 318	46 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 124	-10 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 442	36 318





Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	201 972	300 082	502 054
Aruandeaasta tulem		161 161	161 161
31.12.2009	201 972	461 243	663 215
Aruandeaasta tulem		-33 428	-33 428
31.12.2010	201 972	427 815	629 787



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Raua 1/Pronksi 6. 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldataud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

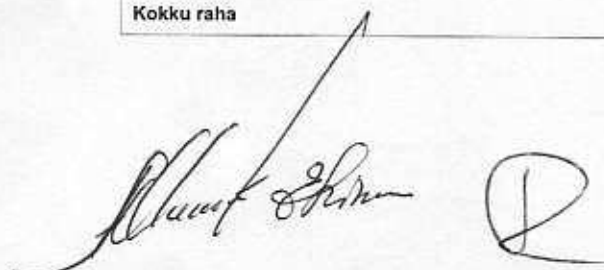
Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	116 442	36 318
Kokku raha	116 442	36 318



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 071 621	1 883 455
Ostjateilt laekumata arved	2 071 958	
Ebatähtsusele laekuvad arved	-1 000 337	
Muud nõuded	11 116 235	11 540 109
Laenu nõuded	11 116 235	11 540 109
Ettemaksed	12 285	1 101 770
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 200 141	14 525 334

Nõuded ostjate

Liikmetelt võlg seisuga 31.12.2010.a. - 2071958 krooni
s.h.arved liikmetele detsembri eest
mille tasumise aeg on jaanuaris 2010.a. - 383778 krooni

Ettemaksed tarnijatele

OÜ BPG -12285 kr. koristus teenused

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 981	1 954
Sotsiaalmaks	4 884	4 884
Töötuskindlustusmaksed	272	398
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 137	7 236

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	12 013	16 028
Kokku varud	12 013	16 028

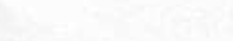
Müügiks ostetud kaubad - puldid ja mäluvõtmed

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	447 266	447 266	0	0	EEK
Lühiajalised laenud kokku	447 266	447 266	0	0	
Lühiajalised võlakirjad					
Lühiajalised võlakirjad kokku			0	0	
Pikaajalised laenud					
Laen	10 668 969	0	2 581 172	8 087 797	
Pikaajalised laenud kokku	10 668 969	0	2 581 172	8 087 797	
Laenukohustused kokku	11 116 235	447 266	2 581 172	8 087 797	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	423 874	423 874	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	423 874	423 874	0	0	
Pikaajalised laenud					
Laen	11 116 235	0	2 495 134	8 621 101	
Pikaajalised laenud kokku	11 116 235	0	2 495 134	8 621 101	
Laenukohustused kokku	11 540 109	423 874	2 495 134	8 621 101	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	200 185	196 744
Võlad töövõlajatele	13 954	10 114
Maksuvõlad	7 137	7 236
Saadud ettemaksed	4 493	4 707
Kokku võlad ja ettemaksed	225 769	218 801






Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	146 944	120 691
AS Tallinna Vesi	30 093	31 267
AS Eesti Energia	12 766	11 750
AS Veolia Keskonnaamet	7 276	7 398
AS Elion	122	138
OÜ Majaabi	0	10 000
OÜ Tugikaar	0	10 000
AS Ehitus Talivain	0	5 500
OÜ Kuvasec Mereteenused	2 379	0
Muud	605	0
Kokku võlad tarnijatele	200 185	196 744

Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu detsembrikuu	6 023	5 924
Puhkusekohustus	7 931	4 190
Kokku võlad töövõtjatele	13 954	10 114



Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Jääk aasta alguseks remondifond	1 055 555
Arvestatud remonditasusid	1 352 746
Remondikulud	-145 329
Laenu põheosa tagastamine	-423 874
Laenu intressi tagastamine	-610 875
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-871 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	356 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	356 805
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Jääk aasta alguseks remondifond	972 313
Arvestatud remonditasusid	1 332 450
Remondikulud	-214 460
Laenu põheosa tagastamine	-401 705
Laenu intressi tagastamine	-633 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 055 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 055 555

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	629 526	626 513
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	756 204	847 504
Maamaks		0
Kindlustus	36 193	39 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 421 923	1 513 627

Max Shm. R

12

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

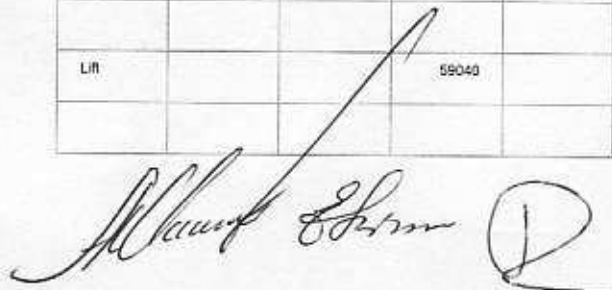
Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muud tasusid ei makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011.a. Eesti Vabariik ühines eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Raua1/Pronksi6 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsarundeid hakkab koostama eurodes.

Lisa 18 Täiendav lisa 1

		Tulude ja kulude aruanne.							
		Teenused kommunaalimaksed vahendamist					2010.a.		
		kommunaal				kommunaal			Vahe
		tulud				kulud			
Soojusenergia			1103318			1103318		0	
Elekter			124346			124346		0	
Vesi ja kanalisatsioon			368363			368363		0	
Prügivedu			86693			86693		0	
Lift			59040			59040		0	




Poonolukk			11263			11263				

Mart. Lõhm D

15

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Raua 1/Pronksi 6 (registrikood: 80036874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Malkov	Juhatuse liige	04.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612197
Faks	+372 6555545
E-posti aadress	info@premier.ee