

ABU

OÜ Insalko Baltic

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2002.a.
Ärinimi	OÜ Insalko Baltic
Äriregistri kood	10761608
Juriidiline aadress	11313 Tallinn Veerenni 56
Telefon	6 558 110
Juhatuse liige	Raimu Tali
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud Vahendustegevus Transporditeenused
Majandusaasta aruande lisana saadetavad dokumendid:	osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSÄASTA ARUANNE.....	1
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</i>	
<i>hindamiselused</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Maksud.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 5. Finantstulud.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 6. Finantskulud</i>	<i>10</i>
2002.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSÄASTA ARUANDELE.....	11



Tegevusaruanne

OÜ Insalko Baltic 2002.a. realiseerimistegevus puudus.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast. Osa omanik on Raimu Tali.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. Juhatusel 2002.a. töötasusid ei makstud.

2002.a. töötajatega töölepinguid ei sõlmitud.

OÜ Insalko Baltic ei teinud 2002.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2003.aastaks.

2002.a. soetati OÜ EKF Omand osa väärtusega 90 000 krooni, millelt saadi dividende 90 000 krooni. Osa võõrandati 2002.a. hinnaga 30 000 krooni.

2001.a. sõlmiti leping arhitektuuribürooga Künnapu & Padrik AS ehitatava äri- ja büroohoone ehitusprojekti arhitektuurse – ja genplaani osa projektdokumentatsiooni koostamiseks. Nimetatud leping on osaliselt täidetud ning tehtud osamaksed on arvele võetud lõpetamata ehitisena 110 000 krooni.

Juhatusel liige



Kuupäev 07.04.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Insalko Baltic juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab osaühingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 07.aprilli 2003.a. seisundit.

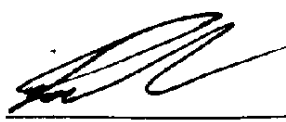
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Insalko Baltic jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-11 toodud OÜ Insalko Baltic raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


juhatuse liige
Raimu Tali

Tallinn, 07. aprill 2003.a.


Juhatuse liige
Kuupäev 07.04.2003

BILANSS

		kroonides	
AKTIVA(VARA)	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	41 127	1 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6	6
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumata tulud)		67	0
Intressid		67	0
KÄIBEVARA KOKKU		41 200	1 136
PÕHIVARA			
	3		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		1 420 000	1 310 000
PÕHIVARA KOKKU		1 420 000	1 310 000
AKTIVA KOKKU		1 461 200	1 311 136
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	1 405 100	1 335 100
Võlakohustused kokku		1 405 100	1 335 100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 405 100	1 335 100
KOHUSTUSED KOKKU		1 405 100	1 335 100
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum(kahjum)		- 63 964	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		80 064	- 63 964
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	OK	56 100	- 23 964
KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		1 461 200	1 311 136

Juhatusel liige



Kuupäev 07.04.2003

kroonides

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	0
ÄRITULUD KOKKU		0	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	- 50 000	50 036
Mitmesugused tegevuskulud		3	13 928
ÄRIKULUD KOKKU		- 49 997	63 964
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		49 997	- 63 964
Finantstulud			
Finantstulud aktsiatelt ja osadelt	5	90 000	0
Muud intressi- ja finantstulud		67	0
Kokku finantstulud		90 067	0
Finantskulud			
Aktsiate ja osadega seotud finantskulud		60 000	0
Kokku finantskulud	6	60 000	0
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST		80 064	- 63 964
KASUM(-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		80 064	- 63 964
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		80 064	- 63 964

2002.a. kasumiaruandes on tehtud parandus 50 000 krooni, mis kajastati 2001.a. kasumiaruandes ebaõigesti ärikuludes. Nimetatud summa on tulevikus ehitatava äri- ja büroohoone projektdokumentatsiooni osamakse ning on võetud arvele lõpetamata ehitisena.

Juhatusel liige



Kuupäev 07.04.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod

lisa

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		31.12.2002	31.12.2001
Ärikasum	KA	49 997	-63 964
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		49 997	- 63 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	- 6
Muud lühiajalised nõuded		- 64	0
NÕUETE MUUTUS		- 64	- 6
Muud lühiajalised võlakohustused	4	70 000	1 335 100
KOHUSTUSTE MUUTUS		70 000	1 335 100
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		119 933	1 271 130
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Soetatud põhivara	3	- 110 000	- 1 310 000
Soetatud aktsiad ja osad		- 90 000	0
Müüdud aktsiad ja osad		30 000	0
Saadud dividendid	5	90 000	0
Saadud intressid		64	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		- 79 936	- 1 310 000
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD		39 997	- 38 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 130	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 127	1 130
Muutus	1	39 997	- 38 870

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (RTJ 2 soovitatud skeemi järgi).
2001.a. rahavoogude aruanne on tehtud võrreldavaks 2002.a aruandega. Aruande koostamist on alustatud ärikasumist.

Investeermistegevusest saadud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Investeermistegevuse rahavoogudes on kajastatud saadud intressid.

Juhatusel liige



Kuupäev 07.04.2003

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Kokku
Saldo 23.05.2001	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			- 63 964	- 63 964
Saldo 31.12.2001	40 000	0	- 63 964	- 23 964
Eelmise aasta kasumi jaotus		- 63 964	63 964	0
Aruandeaasta kasum			80 064	80 064
Saldo 31.12.2002	40 000	- 63 964	80 064	56 100

OÜ Insalko Baltic osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
 OÜ Insalko Baltic osa omanik on 100 % Raimu Tali.

Juhatuse liige



Kuupäev 07.04.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Insalko Baltic 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Insalko Baltic kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna protokollilisi otsuseid nr. 9-2 15.06.1995.a. "*Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhinõuded*" ja nr.12-2 30.09.1995.a. "*Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu*". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara. Ostetud maa võetakse raamatupidamises arvele tegelikus soetusmaksumuses. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 07. aprill 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Arvelduskonto Ühispangas	40 061	64
Sularaha kassas	1 066	1 066
Kokku	41 127	1 130

Lisa 2. Maksud

Bilansis on kajastatud maksude ettemaksete ja tagasinõuetena käibemaksu ettemaks 6 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2001.a.(kroonides)

Põhivara liik	23.05.2001	Soetamine	31.12.2001
Maa ja ehitised			
Soetusmaksumus	0	1 310 000	1 310 000
Kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	1 310 000	1 310 000

Materiaalse põhivara liikumine 2002.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.2002	Soetamine	31.12.2002
Maa ja ehitised			
Soetusmaksumus	1 310 000	110 000	1 420 000
Kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 310 000	110 000	1 420 000

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Bilansis kajastatud lühiajalised võlakohustused 1 405 100 krooni moodustab omaniku laen.

Lisa 5. Finantstulud

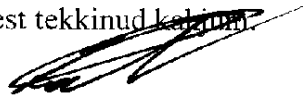
2002.a. omandati OÜ EKF Omand osa väärtusega 90 000 krooni.

Kasumiaruandes on finantstuludena kajastatud laekunud dividenditulu 90 000 krooni.

Lisa 6. Finantskulud

Kasumiaruandes on finantskuludena kajastatud 60 000 krooni OÜ EKF Omand osa võõrandamisest tekkinud kulud.

Juhatusel liige



Kuupäev 07.04.2003

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002.a. seisuga	- 63 964
2002.a. aruandeaasta kasum	80 064
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	16 100

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Insalko Baltic kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on 11 lehel.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Insalko Baltic osanike koosolek
15.aprillil 2003.a.

Tallinnas, 15.04.2003.a.



juhatuse liige
Raimu Tali

Juhatus liige



Kuupäev 07.04.2003

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

OÜ INSALCO BALTIC

REG.KOOD: 10761608
ASUKOHT: 11313 Tallinn
Veerenni 56

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

1.Osaniku nimi	Raimu Tali
Isiku või registri kood	37006200315
Aadress	Lauliku 26, Tallinn
Osa nimiväärtus EEK-i	40 000


juhatuse liige
Raimu Tali

Tallinnas, 15.04.2003.a.