

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Loteman OÜ

registrikood: 11289216

tänaval talu nimi, Jaani 6
maja ja korteri number:
 linn: Antsla vallasisene linn
 vald: Antsla vald
 maakond: Võru maakond
postisihthumber: 66404

telefon: +372 56504134, +372 56504148

e-posti aadress: Anne.daniel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas senist põhitegevust: toitlustustegevust Antsla linnas.

Tegevuskoht on omanikule kuuluv hoone, mis ettevõtluse tarbeks on tasuta rendile antud.

Müüdi soetatud kinnivarainvesteering. Põhivara aruandeaastal ei soetatud.

Arengukulutusi aruandeaastal ei teostatud.

Töölepinguga oli tööle vormistatud 2010.a. üks töötaja, talle maksti töötasu 45450 kr.

Juhatuse liikmele maksti 2010.a. tasu 27 000 kr, soodustusi ei tehtud.

2011.aastal kavatsetakse tegevust jätkata samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Loteman OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.07.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Loteman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 502	9 524	2
Nõuded ja ettemaksed	163 331	290	3
Varud	67 050	68 836	5
Kokku käibevara	234 883	78 650	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	259 000	6
Materiaalne põhivara	4 000	8 000	7
Kokku põhivara	4 000	267 000	
Kokku varad	238 883	345 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 660	163 660	8
Võlad ja ettemaksed	120 977	138 215	9
Kokku lühiajalised kohustused	194 637	301 875	
Kokku kohustused	194 637	301 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	10
Kohustuslik reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575	2 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471	-794	
Kokku omakapital	44 246	43 775	
Kokku kohustused ja omakapital	238 883	345 650	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	249 313	239 261	11
Muud äritulud	67 083	122 000	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 028	-208 810	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 032	-27 054	13
Tööjõukulud	-106 914	-105 270	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 083	-16 000	6, 7
Muud ärikulud	-887	-4 922	15
Ärikasum (-kahjum)	452	-795	
Finantstulud ja -kulud	19	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	471	-794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471	-794	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	452	-795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 083	16 000	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-43 083	0	
Kokku korrigeerimised	-37 000	16 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	1 660	
Varude muutus	1 786	-12 620	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 238	-122 704	
Laekunud intressid	19	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-52 022	-118 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	300 000	0	6
Antud laenud	-190 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	27 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	127 360	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 000	127 360	
Kokku rahavood	-5 022	8 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 524	622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 022	8 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502	9 524	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	200	2 369	44 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-794	-794
31.12.2009	42 000	200	1 575	43 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			471	471
31.12.2010	42 000	200	2 046	44 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loteman OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kaubavarude jääk tehakse kindlaks inventuuriga 1 kord aastas seisuga 31.12.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 4 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 kr

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	61
Arvelduskontod	4 502	9 463
Kokku raha	4 502	9 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331	28
Muud nõuded	163 000	0
Laenuõuded	163 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 331	290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		415		237
Sotsiaalmaks		2 872		2 751
Töötuskindlustusmaksed		183		167
Ettemaksukonto jääk	331		28	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	3 470	28	3 155

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	67 050	68 836
Kokku varud	67 050	68 836

Varude jääk (soetusmaksumuses) on kindlaks tehtud seisuga 31.12.2010.a. inventuuri tulemusena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-29 000	-29 000
Jääkmaksumus	271 000	271 000
Amortisatsioonikulu	-12 000	-12 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	-41 000	-41 000
Jääkmaksumus	259 000	259 000
Ostud ja parendused	-256 917	-256 917
Amortisatsioonikulu	-2 083	-2 083
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	300 000	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masina- ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	4 000	4 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	46 660	46 660			0	EEK	31.12.2011
Laen juriidiliselt isikult	27 000	27 000			4% aastas	EEK	31.03.2011
Lühiajalised laenud kokku	73 660	73 660					
Laenukohustused kokku	73 660	73 660					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	136 660	136 660					
Laen juriidiliselt isikult	27 000	27 000					
Lühiajalised laenud kokku	163 660	163 660					
Laenukohustused kokku	163 660	163 660					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 933	6 277
Maksuvõlad	3 470	3 155
Muud võlad	35	33
Intressivõlad	35	33
Võlg aruandvale isikule	114 539	128 750
Kokku võlad ja ettemaksed	120 977	138 215

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osaühingul on kaks osa, kummagi nimiväärtus on 21000 kr		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 313	239 261
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	249 313	239 261
Kokku müügitulu	249 313	239 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toitlustamine	249 313	239 261
Kokku müügitulu	249 313	239 261

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	175 028	208 810
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	175 028	208 810

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	326	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	815	0
Kindlustuskulu	4 628	3 893
Halduskulu, prügi	7 626	9 046
Gaasi kulu	6 231	8 533
Muusikaga seotud kulu	5 955	3 817
Sisseostetud teenused	121	1 122
Muud	1 330	643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 032	27 054

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 450	76 100
Sotsiaalmaksud	34 464	28 674
Haigushüvitis	0	496
Kokku tööjõukulud	106 914	105 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	887	4 922
Kokku muud ärikulud	887	4 922

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	43 083	0
Nõudest loobumine	24 000	122 000
Kokku muud äritulud	67 083	122 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	47 660	136 660

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 000	27 000

Aruande digitaalallkirjad

Loteman OÜ (registrikood: 11289216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	10.07.2011
ANNE DANIEL	Juhatuse liige	10.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471
Kokku	2 046
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 026
Kokku	2 046

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471
Kokku	2 046
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 026
Kokku	2 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	249313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Daniel	47607016539	Antsla vallasisene linn, Võru maakond, Eesti	21000 EEK
Kaimo Käärman	37309246517	Tamme 13, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504134
Mobiiltelefon	+372 56504148
E-posti aadress	Anne.daniel@mail.ee